



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 174 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Hærø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 619 732	1 522 119
Sum inntekter		1 619 732	1 522 119
Kostnader			
Lønnskostnad	4	83 293	77 588
Annen driftskostnad	5,6	1 605 978	1 459 013
Sum kostnader		1 689 271	1 536 600
Driftsresultat		-69 539	-14 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 907	2 329
Sum finansinntekter		6 907	2 329
Annen rentekostnad		2 108	207
Sum finanskostnader		4 799	2 122
Netto finans		4 799	2 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 740	-12 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 740	-12 360
Årsresultat	1,2	-64 740	-12 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 740	-12 359
Sum overføringer og disponeringer		-64 740	-12 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 357	68 911
Andre fordringer		120 592	76 712
Sum fordringer		122 949	145 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 300	381 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 300	381 383
Sum omløpsmidler		401 250	527 006
SUM EIENDELER		401 250	527 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	293 497	358 236
Sum opptjent egenkapital		293 497	358 236
Sum egenkapital	2	293 497	358 236
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 871	126 654
Annen kortsiktig gjeld		39 882	42 116
Sum kortsiktig gjeld		107 753	168 770
Sum gjeld		107 753	168 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 250	527 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504628

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 174 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Hærø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 988 174 157
SAMEIET APELTUNHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 619 732	1 522 119
Sum inntekter		1 619 732	1 522 119
Kostnader			
Lønnskostnad	4	83 293	77 588
Annen driftskostnad	5, 6	1 605 978	1 459 013
Sum kostnader		1 689 271	1 536 600
Driftsresultat		-69 539	-14 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 907	2 329
Sum finansinntekter		6 907	2 329
Annen rentekostnad		2 108	207
Sum finanskostnader		4 799	2 122
Netto finans		4 799	2 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 740	-12 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 740	-12 360
Årsresultat	1, 2	-64 740	-12 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 740	-12 359
Sum overføringer og disponeringer		-64 740	-12 359



Organisasjonsnr: 988 174 157
SAMEIET APELTUNHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 357	68 911
Andre fordringer		120 592	76 712
Sum fordringer		122 949	145 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 300	381 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 300	381 383
Sum omløpsmidler		401 250	527 006
SUM EIENDELER		401 250	527 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	293 497	358 236
Sum opptjent egenkapital		293 497	358 236
Sum egenkapital	2	293 497	358 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 871	126 654
Annen kortsiktig gjeld		39 882	42 116
Sum kortsiktig gjeld		107 753	168 770
Sum gjeld		107 753	168 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 250	527 006



Organisasjonsnr: 988 174 157
SAMEIET APELTUNHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



874 Sameiet Apeltunhagen		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 005 156	913 428	1 005 074	1 005 074
Andre inntekter	3	614 576	608 691	514 464	514 464
SUM INNETEKTER		1 619 732	1 522 119	1 519 538	1 519 538
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	73 000	68 000	68 000	73 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	10 293	9 588	9 588	10 293
Forretningsførsel		83 448	79 668	83 450	88 165
Andre honorarer		0	2 975	0	6 750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		159 841	140 946	155 000	168 000
Energikostnader		210 215	233 762	232 000	182 000
Andre driftskostnader	5	737 791	533 173	536 700	592 100
Vedlikehold	6	406 683	460 989	434 000	524 000
SUM KOSTNADER		1 689 271	1 536 600	1 526 738	1 652 808
DRIFTSRESULTAT		-69 539	-14 481	-7 200	-133 270
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 907	2 329	0	0
Finanskostnader		2 108	207	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 799	2 122	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-64 740	-12 359	-7 200	-133 270
Overføringer og disponeringer		-64 740	-12 359	0	0



874 Sameiet Apeltunhagen		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	64 523
Restanser felleskostnader		2 357	4 388
Vestbo i mellomregning		36 696	144 707
Plassering høyrente		241 604	236 676
Andre fordringer		120 592	76 712
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		401 250	527 006
SUM EIENDELER		401 250	527 006

874 Sameiet Apeltunhagen Orgnr.: 988174157 Utskriftsdato 12.03.2024



874 Sameiet Apeltunhagen		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	293 497	358 236	
Sum opptjent egenkapital		293 497	358 236	
Sum egenkapital	2	293 497	358 236	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		67 871	126 654	
Annen kortsiktig gjeld		39 882	42 116	
Sum kortsiktig gjeld		107 753	168 770	
Sum gjeld:		107 753	168 770	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 250	527 006	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Karl Petter Hærø
Styreleder

Øyvind Hauge
Styremedlem

Linde-Marie Fredheim Aakre
Styremedlem



Note 874 Sameiet Apeltunhagen 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 874 Sameiet Apeltunhagen 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	358 236	370 596
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-64 740	-12 359
B. Årets endring i disponible midler	-64 740	-12 359
C. Disponible midler	293 497	358 236
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	278 301	381 383
Kortsiktige fordringer	122 949	145 623
Omløpsmidler	401 250	527 006
Kortsiktig gjeld	-107 753	-168 770
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	293 497	358 236

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	358 236	-64 740	293 497
Sum egenkapital 31.12.	358 236	-64 740	293 497

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	35 250	34 500
3820 Innkreving strøm	97 862	0
3840 Andre inntekter i sameie	129 600	129 600
3841 Felles TV-anlegg	351 864	320 760
3885 Diverse inntekter fri	0	123 831
Sum	614 576	608 691



Note 874 Sameiet Apeltunhagen 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	73 000	68 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 293	9 588
Sum	83 293	77 588

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	239 713	85 913
6391 Snømaking strøing	14 155	10 553
6500 Verktøy og redskaper	8 547	0
6551 Nøkler, låser o.l	5 344	1 488
6610 Leie vaktmester	69 514	91 557
6900 Telekommunikasjon	0	2 644
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	399 687	341 018
7710 Kostnader styrearbeid	831	0
Sum	737 791	533 173

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	21 866
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 909	9 528
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	214 921	118 501
6612 Lekeplasser	5 313	5 063
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	97 875
6690 Vedlikehold og diverse	181 540	208 156
Sum	406 683	460 989



Resultat og balanse med noter for Sameiet Apeltunhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Apeltunhagen

Styreleder	Karl Petter Hærø (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Linde-Marie Fredheim Aakre (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Øyvind Hauge (sign.)	10.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Apeltunhagen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Apeltunhagen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: CU7Z-UTEG0-8ASKO-L1BL-C-IOMWL-75WF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUJZ-UTEEO-8ASKO-L1BLC-IOMML-75WF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>