



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 415 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 504	39 940
Annen driftsinntekt		4 477 628	4 228 674
Sum inntekter		4 553 133	4 268 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 312	390 312
Annen driftskostnad		313 870	270 969
Sum kostnader		704 182	661 281
Driftsresultat		3 848 951	3 607 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		434 119	346 783
Annen finanskostnad		1 250	0
Sum finanskostnader		435 369	346 783
Netto finans		-435 369	-346 783
Resultat før skattekostnad		3 413 582	3 260 550
Skattekostnad	2, 3	750 988	717 322
Årsresultat		2 662 594	2 543 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	0
Annen egenkapital	4	-337 406	2 543 228
Sum overføringer og disponeringer		2 662 594	2 543 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 840 995	27 231 307
Sum varige driftsmidler		26 840 995	27 231 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 840 995	27 231 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	14 796
Sum fordringer		114 552	14 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 158	303 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 158	303 297
Sum omløpsmidler		181 710	318 093
SUM EIENDELER		27 022 705	27 549 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 038 800	6 038 800
Sum innskutt egenkapital		6 353 800	6 353 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 875 131	9 212 537
Sum opptjent egenkapital		8 875 131	9 212 537
Sum egenkapital		15 228 931	15 566 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 889 824	2 838 034
Sum avsetninger for forpliktelser		2 889 824	2 838 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 988 760	7 870 992
Sum annen langsiktig gjeld		5 988 760	7 870 992
Sum langsiktig gjeld		8 878 584	10 709 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 032	15 541
Betalbar skatt	2, 3	699 198	657 341
Skyldige offentlige avgifter		185 578	172 386
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 382	428 770
Sum kortsiktig gjeld		2 915 190	1 274 037
Sum gjeld		11 793 774	11 983 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 022 705	27 549 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548327

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 415 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 951 415 049
MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 504	39 940
Annen driftsinntekt		4 477 628	4 228 674
Sum inntekter		4 553 133	4 268 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 312	390 312
Annen driftskostnad		313 870	270 969
Sum kostnader		704 182	661 281
Driftsresultat		3 848 951	3 607 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		434 119	346 783
Annen finanskostnad		1 250	0
Sum finanskostnader		435 369	346 783
Netto finans		-435 369	-346 783
Resultat før skattekostnad		3 413 582	3 260 550
Skattekostnad	2, 3	750 988	717 322
Årsresultat		2 662 594	2 543 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	0
Annen egenkapital	4	-337 406	2 543 228
Sum overføringer og disponeringer		2 662 594	2 543 228



Organisasjonsnr: 951 415 049
MADSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 840 995	27 231 307
Sum varige driftsmidler		26 840 995	27 231 307

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		26 840 995	27 231 307
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	14 796
Sum fordringer		114 552	14 796

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 158	303 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 158	303 297

Sum omløpsmidler		181 710	318 093
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 022 705	27 549 400
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 038 800	6 038 800
Sum innskutt egenkapital		6 353 800	6 353 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	8 875 131	9 212 537
Sum opptjent egenkapital		8 875 131	9 212 537
Sum egenkapital		15 228 931	15 566 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 889 824	2 838 034
Sum avsetninger for forpliktelser		2 889 824	2 838 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 988 760	7 870 992
Sum annen langsiktig gjeld		5 988 760	7 870 992
Sum langsiktig gjeld		8 878 584	10 709 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 032	15 541
Betalbar skatt	2, 3	699 198	657 341
Skyldige offentlige avgifter		185 578	172 386
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 382	428 770
Sum kortsiktig gjeld		2 915 190	1 274 037
Sum gjeld		11 793 774	11 983 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 022 705	27 549 400



Organisasjonsnr: 951 415 049
MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33150629.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33150629.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6309634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26840995.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5988760.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26840995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Madsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. Mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: JEM7J-WCUQ0-SB7DZ-JIFNY-LX5G-LE07H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 11:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEM7J-WCU0Q-SB7DZ-J1FNY-LCX5G-LE07H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 504	39 940
Annen driftsinntekt		4 477 628	4 228 674
Sum driftsinntekter		4 553 133	4 268 614
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-390 312	-390 312
Annen driftskostnad		-313 870	-270 969
Sum driftskostnader		-704 182	-661 281
Driftsresultat		3 848 951	3 607 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-434 119	-346 783
Annen finanskostnad		-1 250	0
Sum finanskostnader		-435 369	-346 783
Netto finans		-435 369	-346 783
Resultat før skattekostnad		3 413 582	3 260 550
Skattekostnad	2, 3	-750 988	-717 322
Årsresultat		2 662 594	2 543 228
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	0
Annen egenkapital	4	-337 406	2 543 228
Sum overføringer		2 662 594	2 543 228



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 840 995	27 231 307
Sum varige driftsmidler		26 840 995	27 231 307
Sum anleggsmidler		26 840 995	27 231 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	14 796
Sum fordringer		114 552	14 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 158	303 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 158	303 297
Sum omløpsmidler		181 710	318 093
SUM EIENDELER		27 022 705	27 549 400



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 038 800	6 038 800
Sum innskutt egenkapital		6 353 800	6 353 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 875 131	9 212 537
Sum opptjent egenkapital		8 875 131	9 212 537
Sum egenkapital		15 228 931	15 566 337
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 889 824	2 838 034
Sum avsetning for forpliktelser		2 889 824	2 838 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 988 760	7 870 992
Sum annen langsiktig gjeld		5 988 760	7 870 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 032	15 541
Betalbar skatt	2, 3	699 198	657 341
Skyldige offentlige avgifter		185 578	172 386
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 382	428 770
Sum kortsiktig gjeld		2 915 190	1 274 037
Sum gjeld		11 793 774	11 983 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 022 705	27 549 400

Verdal, 29.04.2024

Christina Madsen
styrets leder

Per Madsen
styremedlem / daglig leder



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 150 629
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 150 629
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 309 634
Balansført verdi per 31.12.	26 840 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	390 312

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	699 198	657 341
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 790	59 980
Skattekostnad	750 988	717 321
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 413 582	3 260 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-235 408	-272 638
Skattepliktig inntekt	3 178 174	2 987 912
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	699 198	657 341
Sum betalbar skatt i balansen	699 198	657 341

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 663 416	12 946 172	-282 756
Gevinst- og tapskonto	236 739	189 391	47 348
Netto forskjeller	12 900 155	13 135 563	-235 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 900 155	13 135 563	-235 408
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 838 034	2 889 824	-51 790

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	315 000	6 038 800	9 212 537	15 566 337
Årsresultat	0	0	2 662 594	2 662 594
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	315 000	6 038 800	8 875 131	15 228 931



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	700	315 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christina Madsen AS	225	50,00	Ordinære
Per Madsen AS	225	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 988 760
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 840 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.