



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		13 321	279 494
Annen driftskostnad		86 815	52 367
Sum kostnader		100 136	331 861
Driftsresultat		-100 136	-331 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	2 084
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		61	2 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 703
Annen finanskostnad		11	189
Sum finanskostnader		11	6 892
Netto finans		50	-4 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 086	-336 656
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 019	-74 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 067	-262 592
Årsresultat		-78 067	-262 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 067	-262 592
Totalresultat		-78 067	-262 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-78 067	-262 592
Sum overføringer og disponeringer		-78 067	-262 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	6	436 742	358 556
Sum fordringer		1 186 742	1 108 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	241 617	319 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 617	319 297
Sum omløpsmidler		1 428 359	1 427 853
SUM EIENDELER		1 428 359	1 427 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 914 703	6 836 636
Sum innskutt egenkapital		7 114 703	7 036 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 686 850	-5 608 783
Sum opptjent egenkapital		-5 686 850	-5 608 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	1 427 853	1 427 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	
Sum kortsiktig gjeld		506	
Sum gjeld		506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 359	1 427 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416289

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		13 321	279 494
Annen driftskostnad		86 815	52 367
Sum kostnader		100 136	331 861
Driftsresultat		-100 136	-331 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	2 084
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		61	2 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 703
Annen finanskostnad		11	189
Sum finanskostnader		11	6 892
Netto finans		50	-4 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 086	-336 656
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 019	-74 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 067	-262 592
Årsresultat		-78 067	-262 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 067	-262 592
Totalresultat		-78 067	-262 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-78 067	-262 592
Sum overføringer og disponeringer		-78 067	-262 592



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	6	436 742	358 556
Sum fordringer		1 186 742	1 108 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	241 617	319 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 617	319 297
Sum omløpsmidler		1 428 359	1 427 853
SUM EIENDELER		1 428 359	1 427 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 914 703	6 836 636
Sum innskutt egenkapital		7 114 703	7 036 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 686 850	-5 608 783
Sum opptjent egenkapital		-5 686 850	-5 608 783
Sum egenkapital	4	1 427 853	1 427 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	
Sum kortsiktig gjeld		506	



Sum gjeld	506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 428 359	1 427 853



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-03-17

 Legally signed by
Christopher Brunvoll
2022-03-17

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-17

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		13 321	279 494
Annen driftskostnad		86 815	52 367
Sum driftskostnader		<u>100 136</u>	<u>331 861</u>
Driftsresultat		<u>-100 136</u>	<u>-331 861</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	2 084
Annen finansinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 703
Annen finanskostnad		11	189
Resultat av finansposter		<u>50</u>	<u>-4 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 086	-336 656
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 019	-74 064
Ordinært resultat		<u>-78 067</u>	<u>-262 592</u>
Årsresultat		<u>-78 067</u>	<u>-262 592</u>
Overføringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-78 067	-262 592
Sum overføringer		<u>-78 067</u>	<u>-262 592</u>



Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	6	436 742	358 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	241 617	319 297
Sum omløpsmidler		<u>1 428 359</u>	<u>1 427 853</u>
Sum eiendeler		<u>1 428 359</u>	<u>1 427 853</u>



Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 914 703	6 836 636
Sum innskutt egenkapital		<u>7 114 703</u>	<u>7 036 636</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 686 850	-5 608 783
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 686 850</u>	<u>-5 608 783</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 427 853</u>	<u>1 427 853</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>506</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>506</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 428 359</u>	<u>1 427 853</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 019	-74 064
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 019	-74 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 086	-336 656
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	100 086	336 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 019	-74 064
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 019	74 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	6 836 636	-5 608 783	1 427 853
Årets resultat	0	0	-78 067	-78 067
Mottatt konsernbidrag	0	78 067	0	78 067
Egenkapital 31.12.	200 000	6 914 703	-5 686 850	1 427 853



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	436 742	336 656



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Bolig Kornmoenga AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.