



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 248 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKETANGEN 2-14B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 604 579	28 798 470
Annen driftsinntekt		630 130	370 322
Sum inntekter		32 234 709	29 168 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 613 002	13 221 679
Annen driftskostnad		8 348 234	6 285 545
Sum kostnader		20 961 236	19 507 223
Driftsresultat		11 273 473	9 661 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 661	
Annen finansinntekt			15 695
Sum finansinntekter		5 661	15 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 374 501	3 383 045
Annen rentekostnad		2 084	23 278
Sum finanskostnader		4 376 585	3 406 323
Netto finans		-4 370 924	-3 390 628
Ordinært resultat før skattekostnad		6 902 549	6 270 941
Skattekostnad på resultat		1 518 561	1 379 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 383 988	4 891 309
Årsresultat		5 383 988	4 891 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 383 988	4 891 309
Totalresultat		5 383 988	4 891 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 383 988	4 891 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 383 988	4 891 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		222 171 723	234 509 035
Maskiner og anlegg		3 595 054	1 557 682
Sum varige driftsmidler		225 766 778	236 066 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		136 364	204 546
Sum finansielle anleggsmidler		136 364	204 546
Sum anleggsmidler		225 903 142	236 271 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 545 349	1 524 916
Andre kortsiktige fordringer		5 477 003	2 101 235
Konsernfordringer		106 635	477 347
Sum fordringer		9 128 988	4 103 498
Sum omløpsmidler		9 128 988	4 103 498
SUM EIENDELER		235 032 129	240 374 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Overkurs		109 975 900	109 975 900
Annen innskutt egenkapital		5 257 433	5 257 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		116 243 333	116 243 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 556 289	-3 371 447
Sum opptjent egenkapital		-6 556 289	-3 371 447
Sum egenkapital		109 687 044	112 871 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 316 605	2 214 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 316 605	2 214 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		112 422 704	113 786 726
Sum annen langsiktig gjeld		112 422 704	113 786 726
Sum langsiktig gjeld		113 739 308	116 001 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 529	463 346
Kortsiktig konserngjeld		10 985 680	10 593 277
Annen kortsiktig gjeld		34 567	444 632
Sum kortsiktig gjeld		11 605 777	11 501 255
Sum gjeld		125 345 085	127 502 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 032 129	240 374 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722479

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 248 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKETANGEN 2-14B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 898 248 062
LØKKETANGEN 2-14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 604 579	28 798 470
Annen driftsinntekt		630 130	370 322
Sum inntekter		32 234 709	29 168 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 613 002	13 221 679
Annen driftskostnad		8 348 234	6 285 545
Sum kostnader		20 961 236	19 507 223
Driftsresultat		11 273 473	9 661 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 661	
Annen finansinntekt			15 695
Sum finansinntekter		5 661	15 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 374 501	3 383 045
Annen rentekostnad		2 084	23 278
Sum finanskostnader		4 376 585	3 406 323
Netto finans		-4 370 924	-3 390 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 518 561	1 379 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 383 988	4 891 309
Årsresultat		5 383 988	4 891 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 383 988	4 891 309
Totalresultat		5 383 988	4 891 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 383 988	4 891 309
Sum overføringer og disponeringer		5 383 988	4 891 309



Organisasjonsnr: 898 248 062
LØKKETANGEN 2-14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		222 171 723	234 509 035
Maskiner og anlegg		3 595 054	1 557 682
Sum varige driftsmidler		225 766 778	236 066 717

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	136 364		204 546
Sum finansielle anleggsmidler	136 364		204 546

Sum anleggsmidler		225 903 142	236 271 263
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 545 349		1 524 916
Andre kortsiktige fordringer	5 477 003		2 101 235
Konsernfordringer	106 635		477 347
Sum fordringer	9 128 988		4 103 498

Sum omløpsmidler		9 128 988	4 103 498
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		235 032 129	240 374 761
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 010 000		1 010 000
Overkurs	109 975 900		109 975 900
Annen innskutt egenkapital	5 257 433		5 257 433
Sum innskutt egenkapital	116 243 333		116 243 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-6 556 289		-3 371 447
Sum opptjent egenkapital	-6 556 289		-3 371 447

Sum egenkapital		109 687 044	112 871 886
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 316 605	2 214 894
Sum avsetninger for forpliktelses	1 316 605	2 214 894
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	112 422 704	113 786 726
Sum annen langsiktig gjeld	112 422 704	113 786 726
Sum langsiktig gjeld	113 739 308	116 001 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	585 529	463 346
Kortsiktig konserngjeld	10 985 680	10 593 277
Annen kortsiktig gjeld	34 567	444 632
Sum kortsiktig gjeld	11 605 777	11 501 255
Sum gjeld	125 345 085	127 502 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 032 129	240 374 761



Organisasjonsnr: 898 248 062
LØKKETANGEN 2-14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Løkketangen 2-14B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		31 604 579	28 798 470
Andre driftsinntekter		630 130	370 322
Sum driftsinntekter		32 234 709	29 168 793
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 764 170	238 508
Av- og nedskrivninger	1	12 613 002	13 221 679
Andre driftskostnader	2	6 584 064	6 047 037
Sum driftskostnader		20 961 236	19 507 223
Driftsresultat		11 273 473	9 661 569
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		5 661	-
Annen finansinntekt		-	15 695
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-4 374 501	-3 383 045
Rentekostnad		-2 084	-23 278
Netto finansposter		-4 370 924	-3 390 628
Ordinært resultat før skattekostnad		6 902 549	6 270 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 518 561	1 379 632
Årsresultat		5 383 988	4 891 309



Løkketangen 2-14B AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	222 171 723	234 509 035
Anlegg under utførelse	1	3 595 054	1 557 682
Sum varige driftsmidler		225 766 778	236 066 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		136 364	204 546
Sum finansielle anleggsmidler		136 364	204 546
Sum anleggsmidler		225 903 142	236 271 263
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		3 545 349	1 524 916
Fordringer på konsernselskaper	5	106 635	477 347
Andre kortsiktige fordringer		5 477 003	2 101 235
Sum kortsiktige fordringer		9 128 988	4 103 498
Sum omløpsmidler		9 128 988	4 103 498
Sum eiendeler		235 032 129	240 374 761



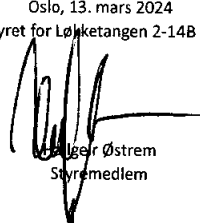
Løkketangen 2-14B AS

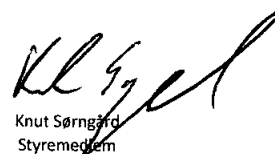
BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Overkurs	7	109 975 900	109 975 900
Annen innskutt egenkapital	7	5 257 433	5 257 433
Sum innskutt egenkapital		116 243 333	116 243 333
Annen egenkapital	7	-6 556 290	-3 371 447
Sum opptjent egenkapital		-6 556 290	-3 371 447
Sum egenkapital		109 687 043	112 871 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 316 605	2 214 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 316 605	2 214 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	112 422 704	113 786 726
Sum annen langsiktig gjeld		112 422 704	113 786 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	585 529	463 346
Gjeld til konsernselskaper	5	10 985 681	10 593 277
Annen kortsiktig gjeld		34 567	444 632
Sum kortsiktig gjeld		11 605 778	11 501 255
Sum gjeld		125 345 086	127 502 875
Sum egenkapital og gjeld		235 032 129	240 374 761

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Løkketangen 2-14B AS


Anders Olstad
Styrets leder


Leif Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Løkketangen 2-14B AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	350 357 814	1 557 682	351 915 496
Tilgang	-191 132	2 504 195	2 313 063
Tilgang fra anlegg under utførelse	466 823		466 823
Avgang fra anlegg under utførelse		-466 823	-466 823
Anskaffelseskost per 31.12	350 633 504	3 595 054	354 228 559
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	115 848 779		115 848 779
Årets avskrivninger	12 613 002		12 613 002
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	128 461 781	-	128 461 781
Balanseført verdi per 31.12	222 171 723	3 595 054	225 766 778

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	49 110	49 500

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	4 374 501	3 383 045
Sum	4 374 501	3 383 045

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 416 850	2 330 521
Endring i utsatt skatt	-898 289	-950 889
Sum skattekostnad	1 518 561	1 379 632

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 902 549	6 270 941
Permanente forskjeller *	-	112
Endring i midlertidige forskjeller	4 083 132	4 322 224
Avgitt konsernbidrag	-10 985 681	-10 593 277
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	4 132 132	6 112 567	10 244 699
Fordringer	-49 000	-128 000	-177 000
Netto midlertidige forskjeller	4 083 132	5 984 567	10 067 699
22 % utsatt skatt		1 316 605	2 214 894
Bokført 22 % utsatt skatt		1 316 605	2 214 894

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	106 635	477 347
Fordringer på konsernselskaper	106 635	477 347
Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	112 422 704	113 786 726
	112 422 704	113 786 726
Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	25 828	81 162
Avgitt konsernbidrag	10 985 681	10 593 277
Gjeld til konsernselskaper	10 985 681	10 593 277
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2023	
Varige driftsmidler	225 766 778	
Sum	225 766 778	

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 010 000	109 975 900	5 257 433	-3 371 447	112 871 886
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-8 568 831	-8 568 831
Årets resultat	-	-	-	5 383 988	5 383 988
Egenkapital per 31.12	1 010 000	109 975 900	5 257 433	-6 556 290	109 687 043

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 1 010 per aksje. Alle aksjene i Løkketangen 2-14B AS eies av Hardangerjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

| Til generalforsamlingen i Løkketangen 2-14B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkketangen 2-14B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: QEPSE-MMH4H-NH1Y1K-OZT5S-7EBT6-V5LWQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Løkketangen 2-14B AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CEPSF-MMH4H-NIY1K-OZT5S-7EBT6-V5LWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEPSF-MMH4H-NIY1K-OZT5S-7EBTG-V5LWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>