



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 089 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenveien 94  
4596 EIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torfinn Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 565 938        | -220 427         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 951 851        | 2 727 543        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 517 789</b> | <b>2 507 116</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 2 435 966        |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Ordinær avskrivning                           | 2    | 264 491          | 310 618          |
| Annen driftskostnad                           |      | 703 009          | 599 719          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 403 466</b> | <b>910 337</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 114 323</b> | <b>1 596 779</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 9 995            | 6 817            |
| Annen renteinntekt                            |      | 77 887           | 18 473           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>87 882</b>    | <b>25 290</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 898              | 1 851            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>898</b>       | <b>1 851</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>86 984</b>    | <b>23 439</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 201 307</b> | <b>1 620 218</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 438 684          | 399 308          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt)       | 5           | 1 555 333        | 1 415 730        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 207 290          | -194 820         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygningsmessige innretninger                   | 2    | 492 397           | 607 201           |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 721 959           | 294 434           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 214 356</b>  | <b>901 635</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 4 266 954         | 1 555 950         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 266 954</b>  | <b>1 555 950</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 481 310</b>  | <b>2 457 584</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    | <b>5 187 960</b>  | <b>7 593 926</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 292 426           | 801 079           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 39 704            | 22 020            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>332 130</b>    | <b>823 099</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 067 293         | 2 385 418         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 067 293</b>  | <b>2 385 418</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 587 383</b>  | <b>10 802 443</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 068 693</b> | <b>13 260 027</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000 ) | 5, 7 | 2 725 000         | 2 725 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 725 000</b>  | <b>2 725 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 5    | 7 468 984         | 7 261 694         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>7 468 984</b>  | <b>7 261 694</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>10 193 984</b> | <b>9 986 694</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 257 533           | 601 147           |
| Betalbar skatt                          | 4    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 101 193           | 95 179            |
| Foreslått utbytte                       | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 3    | 2 515 983         | 2 577 007         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 874 709</b>  | <b>3 273 334</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 874 709</b>  | <b>3 273 334</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>13 068 693</b> | <b>13 260 027</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 089 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenveien 94  
4596 EIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torfinn Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 089 297  
EIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 2 565 938        | -220 427         |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 951 851        | 2 727 543        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>5 517 789</b> | <b>2 507 116</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 2 435 966        |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                  |                  |
| Ordinær avskrivning                           | 2           | 264 491          | 310 618          |
| Annen driftskostnad                           |             | 703 009          | 599 719          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>3 403 466</b> | <b>910 337</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 114 323</b> | <b>1 596 779</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3           | 9 995            | 6 817            |
| Annen renteinntekt                            |             | 77 887           | 18 473           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>87 882</b>    | <b>25 290</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 898              | 1 851            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>898</b>       | <b>1 851</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>86 984</b>    | <b>23 439</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 2 201 307        | 1 620 218        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>438 684</b>   | <b>399 308</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt)            | 5           | 1 555 333        | 1 415 730        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5           | 207 290          | -194 820         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |





Organisasjonsnr: 953 089 297  
EIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Bygningsmessige</b>                         |      |                   |                   |
| innretninger                                   | 2    | 492 397           | 607 201           |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 721 959           | 294 434           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 214 356</b>  | <b>901 635</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 4 266 954         | 1 555 950         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 266 954</b>  | <b>1 555 950</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 481 310</b>  | <b>2 457 584</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Sum varer                                      | 6    | 5 187 960         | 7 593 926         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 292 426           | 801 079           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 39 704            | 22 020            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>332 130</b>    | <b>823 099</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 2 067 293         | 2 385 418         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 067 293</b>  | <b>2 385 418</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 587 383</b>  | <b>10 802 443</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 068 693</b> | <b>13 260 027</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000 )        | 5, 7 | 2 725 000         | 2 725 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 725 000</b>  | <b>2 725 000</b>  |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5 | 7 468 984         | 7 261 694         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>7 468 984</b>  | <b>7 261 694</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>10 193 984</b> | <b>9 986 694</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 257 533           | 601 147           |
| Betalbar skatt                  | 4 |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 101 193           | 95 179            |
| Foreslått utbytte               | 5 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 | 2 515 983         | 2 577 007         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 874 709</b>  | <b>3 273 334</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 874 709</b>  | <b>3 273 334</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>13 068 693</b> | <b>13 260 027</b> |



Organisasjonsnr: 953 089 297  
EIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING  
I  
EIKEN EIENDOM AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 07.05.2024

Tilstede var Alf Torfinn Skeie på vegne av Skeie Holding AS.  
100 % av aksjene var således representert.

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.**

Alf Torfinn Skeie ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

**2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3. REGNSKAP FOR 2023**

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.  
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

**4. VALG**

Det ble gjenvalg på styret.

**5. GODTGJØRELSE REVISOR**

Det ble besluttet at revisor godtgjøres etter regning.

**6. EVENTUELT**

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Eiken, 07.05.2024

Digitalt signert  
Alf Torfinn Skeie



**Årsregnskap 2023**  
**Eiken Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 089 297



**EIKEN EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

| NOTER                                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |                  |                  |
| Salgsinntekt                               | 2 565 938        | -220 427         |
| Annen driftsinntekt                        | 2 951 851        | 2 727 543        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>5 517 789</b> | <b>2 507 116</b> |
| Varekostnad                                | 2 435 966        | 0                |
| 2 Ordinær avskrivning                      | 264 491          | 310 618          |
| Annen driftskostnad                        | 703 009          | 599 719          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>3 403 466</b> | <b>910 337</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      | <b>2 114 323</b> | <b>1 596 779</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                  |                  |
| 3 Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 9 995            | 6 817            |
| Annen renteinntekt                         | 77 887           | 18 473           |
| Annen rentekostnad                         | -898             | -1 851           |
| <b>Netto finansresultat</b>                | <b>86 984</b>    | <b>23 439</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>2 201 307</b> | <b>1 620 218</b> |
| 4 Skattekostnad på resultat                | -438 684         | -399 308         |
| <b>Resultat</b>                            | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |                  |                  |
| 5 Avsatt til annen egenkapital             | 207 290          | -194 820         |
| 5 Avgitt konsernbidrag (etter skatt)       | 1 555 333        | 1 415 730        |
| <b>Sum overføringer</b>                    | <b>1 762 623</b> | <b>1 220 910</b> |



**EIKEN EIENDOM AS**

**BALANSE PR 31.12**

| NOTER | EIENDELER                            | 2023              | 2022              |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |                   |                   |
|       | <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |                   |                   |
| 2     | Bygningmessige innretninger          | 492 397           | 607 201           |
| 2     | Maskiner og anlegg                   | 721 959           | 294 434           |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1 214 356</b>  | <b>901 635</b>    |
| 3     | Lån til foretak i samme konsern      | 4 266 954         | 1 555 950         |
|       | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>4 266 954</b>  | <b>1 555 950</b>  |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>5 481 310</b>  | <b>2 457 584</b>  |
|       | <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |                   |                   |
| 6     | Varer                                | 5 187 960         | 7 593 926         |
|       | <b>FORDRINGER</b>                    |                   |                   |
|       | Kundefordringer                      | 292 426           | 801 079           |
|       | Andre kortsiktige fordringer         | 39 704            | 22 020            |
|       | <b>Sum fordringer</b>                | <b>332 130</b>    | <b>823 099</b>    |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  | <b>2 067 293</b>  | <b>2 385 418</b>  |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>7 587 383</b>  | <b>10 802 443</b> |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                 | <b>13 068 693</b> | <b>13 260 027</b> |



**EIKEN EIENDOM AS**

**BALANSE PR 31.12**

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL                    | 2023              | 2022              |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | <b>EGENKAPITAL</b>                      |                   |                   |
|       | <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>             |                   |                   |
| 5, 7  | Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000 ) | 2 725 000         | 2 725 000         |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>2 725 000</b>  | <b>2 725 000</b>  |
|       | <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>             |                   |                   |
| 5     | Annen egenkapital                       | 7 468 984         | 7 261 694         |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>7 468 984</b>  | <b>7 261 694</b>  |
|       | <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>10 193 984</b> | <b>9 986 694</b>  |
|       | <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>       |                   |                   |
|       | <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |                   |                   |
|       | Leverandørgjeld                         | 257 533           | 601 147           |
|       | Skyldige offentlige avgifter            | 101 193           | 95 179            |
| 3     | Annen kortsiktig gjeld                  | 2 515 983         | 2 577 007         |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>2 874 709</b>  | <b>3 273 334</b>  |
|       | <b>Sum gjeld</b>                        | <b>2 874 709</b>  | <b>3 273 334</b>  |
|       | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>         | <b>13 068 693</b> | <b>13 260 027</b> |

Skeie, 07.05.2024  
Styret i Eiken Eiendom AS

---

Alf Torfinn Skeie  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke bokført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer bokføres ikke som en portefølje men etter laveste verdi prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og nette salgsverdi. Prosjektbeholdninger er selskapets varelager og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

|   | Fast eiendom      | Maskiner og inventar | Sum               |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023         | 12 594 255        | 3 357 911            | 15 952 166        |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler            | 0                 | 702 160              | 702 160           |
| Avgang anleggsmidler                    | 0                 | 430 000              | 430 000           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>      | <b>12 594 255</b> | <b>3 630 071</b>     | <b>16 224 326</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2023 | 12 101 859        | 2 908 114            | 15 009 973        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>     | <b>492 396</b>    | <b>721 957</b>       | <b>1 214 353</b>  |
| Årets avskrivninger                     | 114 804           | 149 687              | 264 491           |
| Økonomisk levetid                       | 15 år             | 5 år                 |                   |

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                              | 2023             | 2022             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Fordring på Skeie Holding AS | 4 216 326        | 1 505 574        |
| Fordring på Skeie Stable AS  | 50 628           | 50 376           |
| <b>Sum</b>                   | <b>4 266 954</b> | <b>1 555 950</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Gjeld til Skeie Holding AS   | 1 994 017        | 1 815 038        |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 994 017</b> | <b>1 815 038</b> |

Gjelden er i 2023 renteberegnet med NOK 9 995

Det er i 2023 avgitt konsernbidrag brutto til Skeie Holding AS på NOK 1 994 017  
Det var i 2022 avgitt konsernbidrag brutto til Skeie Holding AS på NOK 1 815 038

Det er i tillegg påløpt 250.000 i kortsiktig gjeld til Skeie Holding AS.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 438 684        | 399 308        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>438 684</b> | <b>399 308</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 2 201 307      | 1 620 218      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -207 289       | 194 820        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 994 017     | -1 815 038     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 438 684        | 399 308        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -438 684       | -399 308       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -2 947 808        | -3 160 126        | -212 318        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 20 116            | 25 145            | 5 029           |
| <b>Sum</b>                                | <b>-2 927 691</b> | <b>-3 134 981</b> | <b>-207 289</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 927 691         | 3 134 981         | 207 289         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 2023       | 2 725 000           | 7 261 694        | 9 986 694              |
| Årets resultat       |                     | 1 762 623        | 1 762 623              |
| Konsernbidrag avgitt |                     | 1 555 333        | 1 555 333              |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>2 725 000</b>    | <b>7 468 984</b> | <b>10 193 984</b>      |



## Note 6 Varer

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leiligheter for salg            | 4 811 932        | 7 217 898        |
| <b>Sum leiligheter for salg</b> | <b>4 811 932</b> | <b>7 217 898</b> |

Selskapet har oppført et leilighetsbygg med totalt 8 leiligheter.

Pr 31.12.2023 er 6 av 8 leiligheter solgt og verdi på de gjenværende er oppført til kostpris.

Antatt virkelig verdi av leilighetene er et estimat forbundet med usikkerhet.

Av bokført verdi på leiligheter gjelder NOK 376 028 kostnader til regulering mm på fremtidige byggetrinn, herunder 121.000 i tomtekostnad.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 725        | 1 000,0   | 2 725 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 725</b> |           | <b>2 725 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Skeie Holding AS | 2 725    | 100,0     | 100,0       |

Styrets leder eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Skeie Holding AS.