



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALSHEIA 26 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		97 904	103 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 904</b>	<b>107 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 904</b>	<b>-107 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		336 090	304 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 090</b>	<b>304 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 084</b>	<b>-304 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 987</b>	<b>-411 556</b>
Skattekostnad på resultat	1	-95 477	-90 542
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 510	-321 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	254 352	158 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 352</b>	<b>158 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 833 617	4 833 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>4 833 617</b>	<b>4 833 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 969</b>	<b>4 992 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		161 122	152 308
Konsernfordringer		1 020 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 717</b>	<b>152 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 246	138 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 246</b>	<b>138 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 963</b>	<b>290 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 293 932</b>	<b>5 283 462</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 128 200	107 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 200</b>	<b>207 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 020 595	682 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 595</b>	<b>-682 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>207 605</b>	<b>-474 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 083 408	5 747 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 408</b>	<b>5 747 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 408</b>	<b>5 747 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 613
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 919</b>	<b>10 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 086 327</b>	<b>5 757 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 293 932</b>	<b>5 283 462</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALSHEIA 26 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 545  
BJØRNDALSHEIA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 904	103 431
Annen driftskostnad		97 904	107 245
<b>Sum kostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 904</b>	<b>-107 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		336 090	304 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 090</b>	<b>304 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 084</b>	<b>-304 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 987</b>	<b>-411 556</b>
Skattekostnad på resultat	1	-95 477	-90 542
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 510	-321 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>



Organisasjonsnr: 919 443 545  
BJØRNDALSHEIA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	254 352	158 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 352</b>	<b>158 875</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 833 617	4 833 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>4 833 617</b>	<b>4 833 617</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 969</b>	<b>4 992 492</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		161 122	152 308
Konsernfordringer		1 020 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 717</b>	<b>152 308</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 246	138 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 246</b>	<b>138 662</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 963</b>	<b>290 970</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 293 932</b>	<b>5 283 462</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 128 200	107 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 200</b>	<b>207 605</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 020 595	682 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 595</b>	<b>-682 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>207 605</b>	<b>-474 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 083 408	5 747 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 408</b>	<b>5 747 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 408</b>	<b>5 747 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 613
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 919</b>	<b>10 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 086 327</b>	<b>5 757 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 293 932</b>	<b>5 283 462</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 443 545  
BJØRNDALSHEIA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bjørndalsheia 26 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 443 545**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørndalsheia 26 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad		0	3 814
Annen driftskostnad		97 904	103 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 904</b>	<b>107 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 904</b>	<b>-107 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4
Annen rentekostnad		336 090	304 315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-336 084</b>	<b>-304 311</b>
Resultat før skattekostnad		-433 987	-411 556
Skattekostnad på resultat	1	-95 477	-90 542
<b>Resultat</b>		<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		338 510	321 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 510</b>	<b>-321 014</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalsheia 26 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	254 352	158 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 352</b>	<b>158 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 833 617	4 833 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>4 833 617</b>	<b>4 833 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 969</b>	<b>4 992 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		161 122	152 308
Konsernfordringer		1 020 595	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 717</b>	<b>152 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 246	138 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 963</b>	<b>290 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 293 932</b>	<b>5 283 462</b>
<b>Bjørndalsheia 26 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalsheia 26 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 128 200	107 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 200</b>	<b>207 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 020 595	-682 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 595</b>	<b>-682 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>207 605</b>	<b>-474 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 083 408	5 747 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 408</b>	<b>5 747 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 613
Annen kortsiktig gjeld		2 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 919</b>	<b>10 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 086 327</b>	<b>5 757 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 293 932</b>	<b>5 283 462</b>
26.05.2025 Styret i Bjørndalsheia 26 AS			
_____ Yngvar Aamodt styreleder/daglig leder			
<b>Bjørndalsheia 26 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## BJØRNDALSHEIA 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-95 477	-90 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-95 477</b>	<b>-90 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 987	-411 556
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-433 987</b>	<b>-411 556</b>

Betalbar skatt i balansen:



## BJØRNDALSHEIA 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 156 147	-722 159	433 987
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 156 147</b>	<b>-722 159</b>	<b>433 987</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-254 352</b>	<b>-158 875</b>	<b>95 477</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	107 605	-682 084	-474 479
Årets resultat			-338 510	-338 510
Konsernbidrag mottatt			1 020 595	1 020 595
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>107 605</b>	<b>0</b>	<b>207 605</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 833 617	4 833 617
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 833 617	4 833 617
= Bokført verdi 31.12.24	4 833 617	4 833 617

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig konsernfinansiering	6 083 408	5 747 328
<b>Sum</b>	<b>6 083 408</b>	<b>5 747 328</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler



## BJØRNDALSHEIA 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

---

Faste eiendommer	4 833 617	4 833 617
<b>Sum</b>	<b>4 833 617</b>	<b>4 833 617</b>

Eiendommen er pantsatt til NOK 30 000 000 i Sparebank 1 Sr - Bank Asa.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalsheia 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Aamodt AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Lønnskostnader

Bjørndalsheia 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.