



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 393	
Sum inntekter		121 393	
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 358	5 645
Sum kostnader		36 358	5 645
Driftsresultat		85 035	-5 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	31
Sum finansinntekter		6	31
Annen rentekostnad		103 597	27 582
Annen finanskostnad		407	
Sum finanskostnader		104 004	27 582
Netto finans		-103 998	-27 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 962	-33 196
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 962	-33 196
Årsresultat		-18 962	-33 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 962	-33 196
Totalresultat		-18 962	-33 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 962	-33 196
Sum overføringer og disponeringer		-18 962	-33 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 588 756	3 588 756
Sum varige driftsmidler		3 588 756	3 588 756
Sum anleggsmidler		3 588 756	3 588 756
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 654	3 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 654	3 728
Sum omløpsmidler		14 654	3 728
SUM EIENDELER		3 603 410	3 592 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 158	33 196
Sum opptjent egenkapital		-52 158	-33 196
Sum egenkapital		667 842	686 804
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 883 888	2 900 000
Langsiktig konserngjeld		46 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 888	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 929 888	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum gjeld		2 935 568	2 905 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 410	3 592 484



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		121 393	0
Sum driftsinntekter		121 393	0
Annen driftskostnad		36 358	5 645
Sum driftskostnader		36 358	5 645
Driftsresultat		85 035	-5 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	31
Annen rentekostnad		103 597	27 582
Annen finanskostnad		407	0
Resultat av finansposter		-103 998	-27 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 962	-33 196
Ordinært resultat		-18 962	-33 196
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-18 962	-33 196
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 962	33 196
Sum overføringer		-18 962	-33 196



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 588 756	3 588 756
Sum varige driftsmidler		3 588 756	3 588 756
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 588 756	3 588 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 654	3 728
Sum omløpsmidler		14 654	3 728
Sum eiendeler		3 603 410	3 592 484



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 158	-33 196
Sum opptjent egenkapital		-52 158	-33 196
Sum egenkapital		667 842	686 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 883 888	2 900 000
Langsiktig konserngjeld		46 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 888	2 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum gjeld		2 935 568	2 905 680
Sum egenkapital og gjeld		3 603 410	3 592 484

Kristiansand
Styret i Kirkeveien 4 Eiendom AS

Svein Thomassen
styreleder

Leif Hæstad



NOTER 2019

Kirkeveien 4 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler – langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

	Bygninger m.v.
Bokført verdi 1.1.	0
+ tilgang	3.588.756
- avgang/tilskudd	0
- avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	3.588.756

Eiendommen er en leilighet og avskrivning er derfor ikke foretatt.

Leiligheten er delvis finansiert med pantelån.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 18.962
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	0
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	- 18.962
Avsatt skatt 22 %	0
+ endring utsatt skatt	0
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	0

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 100 aksjer a kr. 7.200 eies av TMSN Invest AS og Balken Invest AS med 50



aksjer hver.