



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 712 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESCANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppaveien 10  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 137	333 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 137</b>	<b>333 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 934	37 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 934</b>	<b>37 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 202</b>	<b>296 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		143 753	156 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 753</b>	<b>156 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 506</b>	<b>-156 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 697</b>	<b>140 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 746	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 951</b>	<b>140 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 951</b>	<b>140 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 951</b>	<b>140 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag			140 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 951	284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 951</b>	<b>140 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-5	4 437 625	4 437 625
Sum varige driftsmidler		4 437 625	4 437 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 437 625	4 437 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 666	14 054
Sum fordringer		15 666	14 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 389	227 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 389	227 045
Sum omløpsmidler		223 055	241 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 660 680</b>	<b>4 678 724</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		466 433	343 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 433</b>	<b>343 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 433</b>	<b>443 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 056 000	4 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 000</b>	<b>4 056 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 647	
Annen kortsiktig gjeld		3 600	179 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 247</b>	<b>179 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 094 247</b>	<b>4 235 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 660 680</b>	<b>4 678 724</b>



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MYA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Escana AS

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Escana AS som viser et overskudd på kr.122.951. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28.januar 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



**Escana AS**

Noter til regnskapet for 2020

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-.

Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter saldo avskrivninger for driftsbygninger.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr.10.000,- i honorar til revisor, hvorav kr.5.000,- for andre tjenester.

**Note 3 Varige Driftsmidler**

Anskaffet pr.1.1. 4.437.625

Boligeiendom avskrives ikke.

**Note 4 Aksjeeiere**

Carlot AS eier 100%

**Note 5 Pantstillelser**

Som sikkerhet for gjelden på kr.4.056.000,- er det tatt pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr.4.437.625,-.