



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM TOMTER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 250	37 813
Sum kostnader		41 250	37 813
Driftsresultat		-41 250	-37 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 425	106 314
Annen renteinntekt		948	1 953
Sum finansinntekter		109 373	108 266
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		108 773	107 666
Resultat før skattekostnad		67 523	69 853
Skattekostnad	3	14 855	15 368
Årsresultat		52 668	54 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 668	54 485
Totalresultat		52 668	54 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 668	54 485
Sum overføringer og disponeringer	4	52 668	54 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 448 019	2 409 447
Sum fordringer		2 448 019	2 409 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 561	43 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 561	43 713
Sum omløpsmidler		2 469 580	2 453 161
SUM EIENDELER		2 569 580	2 553 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 057	37 057
Sum opptjent egenkapital		37 057	37 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	2 407 057	2 407 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	95 000	76 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	67 523	69 853
Sum kortsiktig gjeld		162 523	146 103
Sum gjeld		162 523	146 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 580	2 553 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305374

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM TOMTER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 990 565 368
SOLHEIM TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 250	37 813
Sum kostnader		41 250	37 813
Driftsresultat		-41 250	-37 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 425	106 314
Annen renteinntekt		948	1 953
Sum finansinntekter		109 373	108 266
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		108 773	107 666
Resultat før skattekostnad		67 523	69 853
Skattekostnad	3	14 855	15 368
Årsresultat		52 668	54 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 668	54 485
Totalresultat		52 668	54 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 668	54 485
Sum overføringer og disponeringer	4	52 668	54 485



Organisasjonsnr: 990 565 368
SOLHEIM TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 448 019	2 409 447
Sum fordringer		2 448 019	2 409 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 561	43 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 561	43 713
Sum omløpsmidler		2 469 580	2 453 161
SUM EIENDELER		2 569 580	2 553 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 057	37 057
Sum opptjent egenkapital		37 057	37 057
Sum egenkapital	4	2 407 057	2 407 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	95 000	76 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	67 523	69 853
Sum kortsiktig gjeld		162 523	146 103



Sum gjeld	162 523	146 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 569 580	2 553 160



Organisasjonsnr: 990 565 368
SOLHEIM TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Solheim Tomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheim Tomter AS som viser et overskudd på NOK 52 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: J0A21-9540L-CDU4C-65CRO-IMN4S-0U21J



Revisors beretning 2025 for Solheim Tomter AS



Oslo, 5. februar 2026
RSM NORGE AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0A21-9540L-CDU4C-65CRO-IMN45-OU21J





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-06 06:08:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: J0A21-9540L-CDU4C-65CRO-IMN4S-OU21J



Årsregnskap 2025 Solheim Tomter AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: K6VW-SZUTV-HYTAM-YBYC4-PRZDX-36GAN

Org.nr.: 990 565 368



Solheim Tomter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	41 250	37 813
Sum driftskostnader		41 250	37 813
Driftsresultat		-41 250	-37 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 425	106 314
Annen renteinntekt		948	1 953
Annen finanskostnad		600	600
Resultat av finansposter		108 773	107 666
Resultat før skattekostnad		67 523	69 853
Skattekostnad	3	14 855	15 368
Årsresultat		52 668	54 485
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		52 668	54 485
Sum overføringer	4	52 668	54 485

Penneo Dokumentnøkkel: K6VW-SZUTV-HYTAM-YBYC4-PRZDX-36GAN



Solheim Tomter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	2	2 448 019	2 409 447
Sum fordringer		2 448 019	2 409 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 561	43 713
Sum omløpsmidler		2 469 580	2 453 161
Sum eiendeler		2 569 580	2 553 161

Penneo Dokumentnøkkel: K6VW-SZUTV-HYTAM-YBYC4-PRZDX-36GAN



Solheim Tomter AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 057	37 057
Sum opptjent egenkapital		37 057	37 057
Sum egenkapital	4	2 407 057	2 407 057
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	95 000	76 250
Gjeld til foretak i samme konsern	2	67 523	69 853
Sum kortsiktig gjeld		162 523	146 103
Sum gjeld		162 523	146 103
Sum egenkapital og gjeld		2 569 580	2 553 160

Lørenskog, 05.02.26
Styret i Solheim Tomter AS

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Solheim Tomter AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom fra kontorer på Lørenskog.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer skjer inntektsføring på leveringstidspunktet og ved salg av tjenester på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Solheim Tomter AS

Noter 2025

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe honorar til styre eller ledelse.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med og renter til/fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 855	15 368
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 855	15 368
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 523	69 853
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-67 523	-69 853
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 855	15 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 855	-15 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	2 370 000	37 057	2 407 057
Årets resultat	0	52 668	52 668
Avgitt konsernbidrag	0	-52 668	-52 668
Egenkapital 31.12.2025	2 370 000	37 057	2 407 057

Penneo Dokumentnr. økke1: k6VfW-SZUTV-HYTAM-YBYC4-PRZDX-36GAN



Solheim Tomter AS

Noter 2025

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelsekost pr 01.01.2025	100 000	100 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelsekost pr 31.12.25	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.25	0	0
Balansført verdi pr 31.12.25	100 000	100 000
Årets avskrivninger		0
Avskrivningsplan		Ingen

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2 370 000,- består av 1 aksje pålydende kr 2 370 000.

Selskapets aksjeeiere	Eierandel	Verv
Dahl Eiendom Holding AS w/ Jan Christian Unhjem Dahl	100%	Styrets leder
Sum	100%	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Johansson

Daglig leder

På vegne av: Per Johansson

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-568631

IP: 178.232.xxx.xxx

2026-02-05 17:58:37 UTC



QES



Jan Christian Unhjem Dahl

Styreleder

På vegne av: Jan Christian Dahl

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1814667

IP: 79.27.xxx.xxx

2026-02-05 20:39:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K6VW-SZUV-HYTAM-YBYC4-PRDX-36GAN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Solheim Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 565 368



Solheim Tomter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	41 250	37 813
Sum driftskostnader		41 250	37 813
Driftsresultat		-41 250	-37 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 425	106 314
Annen renteinntekt		948	1 953
Annen finanskostnad		600	600
Resultat av finansposter		108 773	107 666
Resultat før skattekostnad		67 523	69 853
Skattekostnad	3	14 855	15 368
Årsresultat		52 668	54 485
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		52 668	54 485
Sum overføringer	4	52 668	54 485



Solheim Tomter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	2	2 448 019	2 409 447
Sum fordringer		2 448 019	2 409 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 561	43 713
Sum omløpsmidler		2 469 580	2 453 161
Sum eiendeler		2 569 580	2 553 161



Solheim Tomter AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 057	37 057
Sum opptjent egenkapital		37 057	37 057
Sum egenkapital	4	2 407 057	2 407 057
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	95 000	76 250
Gjeld til foretak i samme konsern	2	67 523	69 853
Sum kortsiktig gjeld		162 523	146 103
Sum gjeld		162 523	146 103
Sum egenkapital og gjeld		2 569 580	2 553 160

Lørenskog, 05.02.26
Styret i Solheim Tomter AS

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Solheim Tomter AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom fra kontorer på Lørenskog.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer skjer inntektsføring på leveringstidspunktet og ved salg av tjenester på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Solheim Tomter AS

Noter 2025

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe honorar til styre eller ledelse.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med og renter til/fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 855	15 368
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 855	15 368
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 523	69 853
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-67 523	-69 853
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 855	15 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 855	-15 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	2 370 000	37 057	2 407 057
Årets resultat	0	52 668	52 668
Avgitt konsernbidrag	0	-52 668	-52 668
Egenkapital 31.12.2025	2 370 000	37 057	2 407 057



Solheim Tomter AS

Noter 2025

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelsekost pr 01.01.2025	100 000	100 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelsekost pr 31.12.25	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.25	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.25	100 000	100 000
Årets avskrivninger		0
Avskrivningsplan		Ingen

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2 370 000,- består av 1 aksje pålydende kr 2 370 000.

Selskapets aksjeeiere	Eierandel	Verv
Dahl Eiendom Holding AS v/ Jan Christian Unhjem Dahl	100%	Styrets leder
Sum	100%	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.