



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 273 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		234 867 569	231 827 719
Sum inntekter		234 867 569	231 827 719
Kostnader			
Lønnskostnader		2 499 994	3 500 006
Avskrivning varige driftsmidler		117 713	117 713
Annen driftskostnad		232 164 335	227 603 894
Sum kostnader		234 782 042	231 221 613
Driftsresultat		85 528	606 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 919 658	1 345 248
Sum finansinntekter		2 919 658	1 345 248
Annen rentekostnad		163	2 984
Sum finanskostnader		163	2 984
Netto finans		2 919 495	1 342 264
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 023	1 948 370
Skattekostnad på ordinært resultat		661 141	428 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 343 882	1 519 729
Årsresultat		2 343 882	1 519 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 343 882	1 519 729
Totalresultat		2 343 882	1 519 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 343 882	1 519 729
Sum overføringer og disponeringer		2 343 882	1 519 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 720	27 720
Sum immaterielle eiendeler		27 720	27 720
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr		1 157 513	1 275 226
Sum varige driftsmidler		1 157 513	1 275 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		97 959	146 939
Obligasjoner og andre fordringer		1 402 778	1 569 444
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 737	1 716 383
Sum anleggsmidler		2 685 969	3 019 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 829	918 802
Andre fordringer		152 004 347	149 341 116
Sum fordringer		152 581 176	150 259 918
Sum omløpsmidler		152 581 176	150 259 918
SUM EIENDELER		155 267 145	153 279 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, %o0 á kr 1 000		100 000 000	100 000 000
Overkurs		30 996 886	30 996 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		130 996 886	130 996 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 225 216	13 881 335
Sum opptjent egenkapital		16 225 216	13 881 335
Sum egenkapital		147 222 102	144 878 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 402 778	1 569 444
Annen langsiktig gjeld		97 959	171 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 737	1 740 567
Sum langsiktig gjeld		1 500 737	1 740 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616 550	45 515
Betalbar skatt		661 141	428 641
Skyldige offentlige avgifter		1 845 554	2 032 597
Annen kortsiktig gjeld		2 421 060	4 153 706
Sum kortsiktig gjeld		6 544 306	6 660 458
Sum gjeld		8 045 043	8 401 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 267 145	153 279 246



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	30-05-2023 09:46
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	26-05-2023 16:27

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NorgesGruppen Buskerud AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Buskerud AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	234 867 569	231 827 719
Sum driftsinntekter		234 867 569	231 827 719
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	2 499 994	3 500 006
Annen driftskostnad	2, 3, 5	232 164 335	227 603 894
Ordinær avskrivning	5	117 713	117 713
Sum driftskostnader		234 782 042	231 221 613
Driftsresultat		85 528	606 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 919 658	1 345 248
Rentekostnader		163	2 984
Netto finansinntekter		2 919 495	1 342 264
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 023	1 948 370
Skattekostnad	4	661 141	428 641
Årsresultat		2 343 882	1 519 729
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 343 882	1 519 729
Overføringer og disponeringer		2 343 882	1 519 729



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Buskerud AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skatfordel	4	27 720	27 720
Sum immaterielle eiendeler		27 720	27 720
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	5	1 157 513	1 275 226
Sum varige driftsmidler		1 157 513	1 275 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	97 959	146 939
Andre fordringer		1 402 778	1 569 444
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 737	1 716 383
Sum anleggsmidler		2 685 969	3 019 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	576 829	918 801
Andre fordringer	8, 9	152 004 347	149 341 116
Sum fordringer		152 581 176	150 259 917
Sum omløpsmidler		152 581 176	150 259 917
SUM EIENDELER		155 267 145	153 279 246



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Buskerud AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000 000	100 000 000
Overkurs	7	30 996 886	30 996 886
Sum innskutt egenkapital		130 996 886	130 996 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 225 216	13 881 335
Sum opptjent egenkapital		16 225 216	13 881 335
Sum egenkapital		147 222 102	144 878 221
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 402 778	1 589 444
Annen langsiktig gjeld	9	97 959	171 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 737	1 740 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616 550	45 514
Betalbar skatt	4	661 141	428 641
Skyldige offentlige avgifter		1 845 554	2 032 597
Annen kortsiktig gjeld	9	2 421 060	4 153 706
Sum kortsiktig gjeld		6 544 306	6 660 458
Sum gjeld		8 045 043	8 401 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 267 145	153 279 246

Oslo, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Buskerud AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Alexander Gulbrandsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Buskerud AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 005 023	1 948 370
Periodens betalte skatt	-428 641	-358 940
Ordinære avskrivninger	117 713	117 713
Endring i kundefordringer	341 972	-233 126
Endring i leverandørgjeld	1 571 036	-569 738
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 298 099	-197 012
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 309 005	707 266
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Endring i langsiktig fordringer	166 667	166 667
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	166 667	166 667
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-239 830	-215 646
Langsiktig utån til konsernselskaper	48 980	48 980
Endring mellomværende konsernkontosystem	-3 284 820	-707 266
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 475 672	-873 933
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Buskerud AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Goodwill

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Buskerud AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 220 069 382 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom.

Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 32 236 072 i 2022

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Andre personalkostnader gjelder innleiekostnader av daglig leder.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 850	22 850

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	661 141	428 641
Skattekostnad ordinært resultat	661 141	428 641

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 005 023	1 948 370
Permanente forskjeller	163	0
Årets skattegrunnlag	3 005 186	1 948 370

Betalbar skatt	661 141	428 641
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Utestående fordringer	-126 000	-126 000
Netto midlertidige forskjeller	-126 000	-126 000

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-27 720	-27 720
------------------------------------------------------------	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-27 720	-27 720
Balanse 31.12	-27 720	-27 720

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 005 023	1 948 370
Forventet skatt etter nominell skattesats	661 105	428 641
Permanente forskjeller	36	0
Sum skattekostnad	661 141	428 641

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Varige driftsmidler / goodwill

	Driftsløsøre og inventar	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 804 518	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 804 518	8 000 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	16 529 292	8 000 000
Årets avskrivninger	117 713	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	16 647 005	8 000 000
Bokført verdi 31.12.2022	1 157 513	0
Økonomisk levetid (år)	5-7 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Forventet økonomisk levetid for goodwill

Goodwill har oppstått gjennom fusjoner og/eller oppkjøp som er av strategisk betydning for å bevare og styrke virksomhetens dominerende markedsposisjon. Den økonomiske levetiden for selskapets goodwill er således vurdert til å overstige 5 år.

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 230 074 013. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000 000	30 996 886	13 881 335	144 878 221
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	2 343 882	2 343 882
Egenkapital 31.12.2022	100 000 000	30 996 886	16 225 216	147 222 102

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	459 147	774 552	148 809 334	145 524 514	97 959	146 939
					Annen langsiktig gjeld	
Foretak i samme konsern					2022	2021
					1 402 778	1 569 444

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger **2023-05-24**

Identifikasjon
 **Bratlie, Stig Børger**
PÅ MOBIL

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander **2023-05-30**

Identifikasjon
 **Gulbrandsen, Alexander**

Navn Dato
Fjeldstad, Truls **2023-05-26**

Identifikasjon
 **Fjeldstad, Truls**
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Hollevik, Runar	BANKID_MOBILE	31-05-2023 14:20
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	30-05-2023 09:46
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	26-05-2023 16:27
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



NorgesGruppen Buskerud AS Årsberetning 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom samt alt som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2022 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2022. Styret består av 3 menn.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Redegjøringsplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsernet. For nærmere informasjon, se www.norgesgruppen.no

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettvissende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2022. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 231 827 719 i 2021 til NOK 234 867 569 i 2022.

Årsresultatet ble NOK 2 343 882, en økning fra forrige år på NOK 824 153.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 3 309 005.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 155 267 145 sammenlignet med NOK 153 279 246 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 utgjorde 94,8 % sammenlignet med 94,5 % per 31.12.2021.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

FREMtidig UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen (dagligvarebransjen) og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Oslo, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Buskerud AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Bøger Brattlie
Styremedlem

Alexander Gulbrandsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Buskerud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZVPST-A224K-8JW7C-ZV148-1503Z-ZXL43



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Buskerud AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mai 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZVPST-A224k-8JW7C-ZV148-503Z-ZXL43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 07:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVPST-A224K-8JW7C-ZV148-1503Z-ZXL43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>