



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 858 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØVIK STRAND AS
Forretningsadresse:	Storgata 10 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 500	48 444
Sum kostnader		48 500	48 444
Driftsresultat		-48 500	-48 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 705	2 555
Sum finansinntekter		5 705	2 555
Annen rentekostnad			6 524
Sum finanskostnader			6 524
Netto finans		5 705	-3 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 795	-52 413
Skattekostnad på resultat	2	128 371	-11 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 166	-40 882
Årsresultat	3	-171 166	-40 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 166	-40 882
Totalresultat		-171 166	-40 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-171 166	-40 882
Sum overføringer og disponeringer		-171 166	-40 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		128 371
Sum immaterielle eiendeler			128 371
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 798 115	7 798 115
Sum finansielle anleggsmidler		7 798 115	7 798 115
Sum anleggsmidler		7 798 115	7 926 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 828 334	1 368 334
Sum fordringer		1 828 334	1 368 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 014	153 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 014	153 108
Sum omløpsmidler		2 085 348	1 521 442
SUM EIENDELER		9 883 463	9 447 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 900 000	3 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 771 700	1 942 866
Sum innskutt egenkapital		5 671 700	5 842 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	5 671 700	5 842 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 763	5 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 200 000	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 211 763	3 605 063
Sum gjeld		4 211 763	3 605 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 463	9 447 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527079

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 858 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK STRAND AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 913 858 220
GJØVIK STRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 500	48 444
Sum kostnader		48 500	48 444
Driftsresultat		-48 500	-48 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 705	2 555
Sum finansinntekter		5 705	2 555
Annen rentekostnad			6 524
Sum finanskostnader			6 524
Netto finans		5 705	-3 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 795	-52 413
Skattekostnad på resultat	2	128 371	-11 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 166	-40 882
Årsresultat	3	-171 166	-40 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 166	-40 882
Totalresultat		-171 166	-40 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-171 166	-40 882
Sum overføringer og disponeringer		-171 166	-40 882



Organisasjonsnr: 913 858 220
GJØVIK STRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		128 371
Sum immaterielle eiendeler			128 371

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		7 798 115	7 798 115
Sum finansielle anleggsmidler		7 798 115	7 798 115

Sum anleggsmidler		7 798 115	7 926 486
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 828 334	1 368 334
Sum fordringer		1 828 334	1 368 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 014	153 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 014	153 108

Sum omløpsmidler		2 085 348	1 521 442
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 883 463	9 447 928
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 900 000	3 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 771 700	1 942 866
Sum innskutt egenkapital		5 671 700	5 842 866

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	5 671 700	5 842 866

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 763	5 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 200 000	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 211 763	3 605 063
Sum gjeld		4 211 763	3 605 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 463	9 447 928



Organisasjonsnr: 913 858 220
GJØVIK STRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Gjøvik Strand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 858 220

Penneo DokumentID: A211U-FM2NG-NPPVI-E3A5I-NITGD-XZ3Z2



RESULTATREGNSKAP

GJØVIK STRAND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	48 500	48 444
Sum driftskostnader		48 500	48 444
Driftsresultat		-48 500	-48 444
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 705	2 555
Annen rentekostnad		0	6 524
Resultat av finansposter		5 705	-3 969
Resultat før skattekostnad		-42 795	-52 413
Skattekostnad på resultat	2	128 371	-11 531
Resultat		-171 166	-40 882
Årsresultat	3	-171 166	-40 882
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	171 166	40 882
Sum overføringer		-171 166	-40 882

Penneo Dokument ID: A211U-FM2NG-NPPVJ-E3A5I-NITGD-XZ3Z2



BALANSE

GJØVIK STRAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	128 371
Sum immaterielle eiendeler		0	128 371
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		7 798 115	7 798 115
Sum finansielle anleggsmidler		7 798 115	7 798 115
Sum anleggsmidler		7 798 115	7 926 486
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 828 334	1 368 334
Sum fordringer		1 828 334	1 368 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 014	153 108
Sum omløpsmidler		2 085 348	1 521 442
Sum eiendeler		9 883 463	9 447 928

Penneo Dokument ID: A211U-FM2NG-NPPVJ-E3ASJ-NITGD-XZ3Z2



BALANSE

GJØVIK STRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 900 000	3 900 000
Overkurs	3	1 771 700	1 942 866
Sum innskutt egenkapital		5 671 700	5 842 866
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	5 671 700	5 842 866
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	11 763	5 063
Annen kortsiktig gjeld	4	4 200 000	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 211 763	3 605 063
Sum gjeld		4 211 763	3 605 063
Sum egenkapital og gjeld		9 883 463	9 447 928

Styret i Gjøvik Strand AS

Geir Skari
styreleder

Øystein Topp
styremedlem

Terje Haugan
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder

Penneo Dokument ID: A211U-FM2NG-NPPVI-E3A5I-NITGD-XZ3Z2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	128 371	-11 531
Skattekostnad ordinært resultat	128 371	-11 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 795	-52 413
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-42 795	-52 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 300	-583 505	42 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	626 300	0	-626 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-583 505	-583 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-128 371	-128 371

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 900 000	1 942 866	0	5 842 866
Pr. 01.01.2022	3 900 000	1 942 866	0	5 842 866
Årets resultat			-171 166	-171 166
Pr. 31.12.2022	3 900 000	1 942 866	-171 166	5 671 700

Penneo DokumentID: A211U-FM2NG-NPPVI-E3A5I-NITGD-XZ3ZZ



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til datterselskap Bryggeveien 7-9 AS	1 828 334	1 828 334
Sum	1 828 334	1 828 334
Lån til datterselskap skal konverteres til aksjekapital		
Gjeld		
Lån fra eiere	4 200 000	3 600 000
Sum	4 200 000	3 600 000
Lån fra eiere skal konverteres til aksjekapital		

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJØVIK STRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 500	200,0	3 900 000
Sum	19 500		3 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	6 500	33,3	33,3
Utstillingsplassen Eiendom AS	6 500	33,3	33,3
Mjøsen Eiendom AS	5 850	30,0	30,0
Caliber Invest AS	650	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	19 500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: A211U-FM2NG-NPPVJ-E3ASJ-NITGD-XZ3Z2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-31 13:34:21 UTC



Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-04 10:33:20 UTC



Geir Skari

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-66630

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-07 17:14:53 UTC



Øystein Topp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-212557

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-13 06:29:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A21TU-FM2NG-NPPVLE3AS1-NITGD-XZ3Z2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjøvik Strand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjøvik Strand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMW1M-7YKVN-FIELD-Y7H68-XB2JZ-QPF6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-16 14:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMW1M-7YKXN-F1ELD-Y7H68-XB2JZ-QPF6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>