



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRØST BYGG OG VARME AS
Forretningsadresse: Krabberødveien 1
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896 426	2 445 642
Annen driftsinntekt		2 766 184	1 726 560
Sum inntekter		4 662 610	4 172 202
Kostnader			
Varekostnad		2 538 310	3 047 404
Lønnskostnad	1, 2	1 289 087	815 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 300	23 400
Annen driftskostnad		762 118	624 098
Sum kostnader		4 620 815	4 510 251
Driftsresultat		41 794	-338 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	72
Sum finansinntekter		1 413	72
Annen rentekostnad		48 183	33 556
Sum finanskostnader		48 183	33 556
Netto finans		-46 769	-33 484
Resultat før skattekostnad		-4 975	-371 534
Årsresultat		-4 975	-371 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 975	-371 534
Sum overføringer og disponeringer		-4 975	-371 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	86 200	117 500
Sum varige driftsmidler		86 200	117 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 200	117 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 242	34 857
Sum varer		30 242	34 857
Fordringer			
Kundefordringer		695 429	109 925
Andre kortsiktige fordringer		70 938	113 741
Sum fordringer		766 366	223 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 132	326 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 132	326 354
Sum omløpsmidler		833 740	584 876
SUM EIENDELER		919 940	702 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	759 444	754 469
Sum opptjent egenkapital		-759 444	-754 469
Sum egenkapital		-729 444	-724 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 237	112 780
Sum annen langsiktig gjeld		91 237	112 780
Sum langsiktig gjeld		91 237	112 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		177 837	0
Leverandørgjeld		656 393	702 360
Skyldige offentlige avgifter		157 294	62 221
Annen kortsiktig gjeld		566 623	549 484
Sum kortsiktig gjeld		1 558 147	1 314 066
Sum gjeld		1 649 385	1 426 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 941	702 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751206

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRØST BYGG OG VARME AS
Forretningsadresse: Krabberødveien 1
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 796 039
SØRØST BYGG OG VARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896 426	2 445 642
Annen driftsinntekt		2 766 184	1 726 560
Sum inntekter		4 662 610	4 172 202
Kostnader			
Varekostnad		2 538 310	3 047 404
Lønnskostnad	1, 2	1 289 087	815 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 300	23 400
Annen driftskostnad		762 118	624 098
Sum kostnader		4 620 815	4 510 251
Driftsresultat		41 794	-338 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	72
Sum finansinntekter		1 413	72
Annen rentekostnad		48 183	33 556
Sum finanskostnader		48 183	33 556
Netto finans		-46 769	-33 484
Resultat før skattekostnad		-4 975	-371 534
Årsresultat		-4 975	-371 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 975	-371 534
Sum overføringer og disponeringer		-4 975	-371 534



Organisasjonsnr: 997 796 039
SØRØST BYGG OG VARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	86 200	117 500
Sum varige driftsmidler		86 200	117 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		86 200	117 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 242	34 857
Sum varer		30 242	34 857
Fordringer			
Kundefordringer			
		695 429	109 925
Andre kortsiktige fordringer			
		70 938	113 741
Sum fordringer		766 366	223 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		37 132	326 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 132	326 354
Sum omløpsmidler		833 740	584 876
SUM EIENDELER		919 940	702 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	759 444	754 469
Sum opptjent egenkapital		-759 444	-754 469
Sum egenkapital		-729 444	-724 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 237	112 780
Sum annen langsiktig gjeld		91 237	112 780
Sum langsiktig gjeld		91 237	112 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		177 837	0
Leverandørgjeld		656 393	702 360
Skyldige offentlige avgifter		157 294	62 221
Annen kortsiktig gjeld		566 623	549 484
Sum kortsiktig gjeld		1 558 147	1 314 066
Sum gjeld		1 649 385	1 426 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 941	702 377



Organisasjonsnr: 997 796 039
SØRØST BYGG OG VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men årsregnskapet er allikevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer situasjonen og likviditeten løpende og vurderer ulike alternativ i 2025. Styret ser at trenden med negative resultater er i ferd med å snu og har stor tro på 2026

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070643.00	694855.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156356.00	100388.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13135.00	10937.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48953.00	9169.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1289087.00	815349.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

91237.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

79300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NORSOL SØRØST AS

997796039

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORSOL SØRØST AS
997 796 039

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 896 426	2 445 642
Annen driftsinntekt		2 766 184	1 726 560
Sum driftsinntekter		4 662 610	4 172 202
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 538 310	-3 047 404
Lønnskostnad	1, 2	-1 289 087	-815 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-31 300	-23 400
Annen driftskostnad		-762 118	-624 098
Sum driftskostnader		-4 620 815	-4 510 251
Driftsresultat		41 794	-338 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 413	72
Sum finansinntekter		1 413	72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 183	-33 556
Sum finanskostnader		-48 183	-33 556
Netto finans		-46 769	-33 484
Årsresultat		-4 975	-371 534
Overføringer			
Udekket tap		-4 975	-371 534
Sum overføringer		-4 975	-371 534



NORSOL SØRØST AS
997 796 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	86 200	117 500
Sum varige driftsmidler		86 200	117 500
Sum anleggsmidler		86 200	117 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 242	34 857
Sum varer		30 242	34 857
Fordringer			
Kundefordringer		695 429	109 925
Andre kortsiktige fordringer		70 938	113 741
Sum fordringer		766 366	223 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 132	326 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 132	326 354
Sum omløpsmidler		833 740	584 877
SUM EIENDELER		919 940	702 377



NORSOL SØRØST AS
997 796 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-759 444	-754 469
Sum opptjent egenkapital		-759 444	-754 469
Sum egenkapital		-729 444	-724 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 237	112 780
Sum annen langsiktig gjeld		91 237	112 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		177 837	0
Leverandørgjeld		656 393	702 360
Skyldige offentlige avgifter		157 294	62 221
Annen kortsiktig gjeld		566 623	549 484
Sum kortsiktig gjeld		1 558 147	1 314 066
Sum gjeld		1 649 385	1 426 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 940	702 377

STATHELLE, 31.07.2025

Gjermund Olstad
styrets leder / daglig leder

Ruben Olstad
styremedlem

Simen Olstad
styremedlem

Erik Olstad
styremedlem

Celine Ellefsen
styremedlem

Jostein Ellefsen
styremedlem



NORSOL SØRØST AS
997 796 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 070 643	694 855
Arbeidsgiveravgift	156 356	100 388
Pensjonskostnader	13 135	10 937
Andre relaterte ytelser	48 953	9 169
Sum	1 289 087	815 349



NORSOL SØRØST AS
997 796 039

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	141 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	141 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 300
Balanseført verdi per 31.12.	86 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 300

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men årsregnskapet er allikevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret vurderer situasjonen og likviditeten løpende og vurderer ulike alternativ i 2025.

Styret ser at trenden med negative resultater er i ferd med å snu og har stor tro på 2026

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	91 237
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	79 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0