



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 724 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Klubbgata 2B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 953 856	5 751 596
Annen driftsinntekt		1 359 382	1 230 853
Sum inntekter		7 313 238	6 982 450
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 607 000	1 555 000
Annen driftskostnad		2 404 762	1 893 673
Sum kostnader		4 011 762	3 448 673
Driftsresultat		3 301 476	3 533 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 651	242 763
Annen renteinntekt		29 349	3 719
Sum finansinntekter		395 000	246 482
Annen rentekostnad		1 073 233	703 210
Sum finanskostnader		1 073 233	703 210
Netto finans		-678 232	-456 728
Ordinært resultat før skattekostnad		2 623 243	3 077 048
Skattekostnad på resultat		577 698	678 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 045 545	2 398 882
Årsresultat	3	2 045 545	2 398 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 045 545	2 398 882
Totalresultat		2 045 545	2 398 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		277 455	104 265
Sum immaterielle eiendeler		277 455	104 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 785 282	22 743 750
Sum varige driftsmidler	2, 4	21 785 282	22 743 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 876 571	11 229 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 876 571	11 229 400
Sum anleggsmidler		31 939 307	34 077 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 233	445 991
Andre kortsiktige fordringer		33 477	44 181
Konsernfordringer			506 966
Sum fordringer		226 710	997 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 594 960	3 501 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 960	3 501 477
Sum omløpsmidler		4 821 671	4 498 615
SUM EIENDELER		36 760 978	38 576 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 978 040	2 978 040
Sum innskutt egenkapital		2 978 040	2 978 040
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	2 978 040	2 978 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 374 331	31 423 916
Sum annen langsiktig gjeld		30 374 331	31 423 916
Sum langsiktig gjeld		30 374 331	31 423 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 008	160 504
Skyldig offentlige avgifter		83 534	118 812
Kortsiktig konserngjeld		2 796 434	3 725 446
Annen kortsiktig gjeld		174 632	169 312
Sum kortsiktig gjeld		3 408 607	4 174 073
Sum gjeld		33 782 938	35 597 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 760 978	38 576 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415868

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 724 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Kongsgata 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 945 724 390
KONGSGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 953 856	5 751 596
Annen driftsinntekt		1 359 382	1 230 853
Sum inntekter		7 313 238	6 982 450
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 607 000	1 555 000
Annen driftskostnad		2 404 762	1 893 673
Sum kostnader		4 011 762	3 448 673
Driftsresultat		3 301 476	3 533 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 651	242 763
Annen renteinntekt		29 349	3 719
Sum finansinntekter		395 000	246 482
Annen rentekostnad		1 073 233	703 210
Sum finanskostnader		1 073 233	703 210
Netto finans		-678 232	-456 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 623 243	3 077 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 698	678 166
Årsresultat	3	2 045 545	2 398 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 045 545	2 398 882
Totalresultat		2 045 545	2 398 882



Organisasjonsnr: 945 724 390
KONGSGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		277 455	104 265
Sum immaterielle eiendeler		277 455	104 265

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 4	21 785 282	22 743 750
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	4	9 876 571	11 229 400
--	----------	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

31 939 307 **34 077 415**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

193 233 445 991

Andre kortsiktige

fordringer 33 477 44 181

Konsernfordringer

506 966

Sum fordringer

226 710 **997 137**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 594 960 3 501 477

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

4 594 960 **3 501 477**

Sum omløpsmidler

4 821 671 **4 498 615**

SUM EIENDELER

36 760 978 **38 576 029**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 978 040 2 978 040

Sum innskutt egenkapital

2 978 040 **2 978 040**



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	2 978 040	2 978 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 374 331	31 423 916
Sum annen langsiktig gjeld		30 374 331	31 423 916
Sum langsiktig gjeld		30 374 331	31 423 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 008	160 504
Skyldig offentlige avgifter		83 534	118 812
Kortsiktig konserngjeld		2 796 434	3 725 446
Annen kortsiktig gjeld		174 632	169 312
Sum kortsiktig gjeld		3 408 607	4 174 073
Sum gjeld		33 782 938	35 597 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 760 978	38 576 029



Organisasjonsnr: 945 724 390
KONGSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Kongsgaten 10 AS

Org.nr 945 724 390

Penneo Dokumentnøkkel: P7XJ-5PNKP-1VSCP-J6NVE-Z7LBJ-UF4I4



Resultatregnskap Kongsgaten 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 953 856	5 751 596
Annen driftsinntekt		1 359 382	1 230 853
Sum driftsinntekter		7 313 238	6 982 450
Ordinære avskrivninger	2	1 607 000	1 555 000
Annen driftskostnad		2 404 762	1 893 673
Sum driftskostnader		4 011 762	3 448 673
Driftsresultat		3 301 476	3 533 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 651	242 763
Annen renteinntekt		29 349	3 719
Annen rentekostnad		1 073 233	703 210
Resultat av finansposter		-678 232	-456 728
Resultat før skattekostnad		2 623 243	3 077 048
Skattekostnad på resultat		577 698	678 166
Årsresultat	3	2 045 545	2 398 882

Penneo Dokumentnøkkel: P7JXJ-5PNKP-1VSCP-1J6NVE-Z7LBJ-UF4I4



Balanse Kongsgaten 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		277 455	104 265
Sum immaterielle eiendeler		277 455	104 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 785 282	22 743 750
Sum varige driftsmidler	2, 4	21 785 282	22 743 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 876 571	11 229 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 876 571	11 229 400
Sum anleggsmidler		31 939 307	34 077 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		193 233	445 991
Kortsiktig konsernfordring		0	506 966
Andre kortsiktige fordringer		33 477	44 181
Sum fordringer		226 710	997 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 594 960	3 501 477
Sum omløpsmidler		4 821 671	4 498 615
Sum eiendeler		36 760 978	38 576 029

Pennso Dokumentnøkkel: P7JX1-5PNKP-1VSCP-16NVE-Z7LBJ-UF414



Balanse Kongsgaten 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 978 040	2 978 040
Sum innskutt egenkapital		2 978 040	2 978 040
Sum egenkapital	3	2 978 040	2 978 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 374 331	31 423 916
Sum annen langsiktig gjeld		30 374 331	31 423 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 008	160 504
Kortsiktig konserngjeld		2 796 434	3 725 446
Skyldig offentlige avgifter		83 534	118 812
Annen kortsiktig gjeld		174 632	169 312
Sum kortsiktig gjeld		3 408 607	4 174 073
Sum gjeld		33 782 938	35 597 989
Sum egenkapital og gjeld		36 760 978	38 576 029

Stavanger, 15.05.2023

Tore Heggheim
Styreleder

Jone Heggheim
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P7JX1-5PNKP-1VSCP-J6NVE-Z7LBJ-UF4I4



Noter 2022

Kongsgaten 10 AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter, bygninger og anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	567 940	39 492 157	40 060 096
Tilgang kjøpte driftsmidler		648 531	648 531
Anskaffelseskost 31.12.22	567 940	40 140 688	40 708 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	567 940	18 355 406	18 923 346
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	567 940	18 355 406	18 923 346
Bokført verdi 31.12.22	0	21 785 281	21 785 281
Årets ordinære avskrivninger		1 607 000	1 607 000
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: P7XJ-5PNKP-1VSCP-16NVE-Z7LBJ-UF4f4



Noter 2022 Kongsgaten 10 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 978 040	0	0	2 978 040
Mottatt konsernbidrag		616 695		616 695
Avgitt konsernbidrag		-616 695	-2 045 545	-2 662 240
Årets resultat			2 045 545	2 045 545
Egenkapital 31.12	2 978 040	0	0	2 978 040

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 374 331	31 423 916
Sum	30 374 331	31 423 916

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	21 785 282	22 743 750
Sum	21 785 282	22 743 750

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	9 876 571	11 229 400
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: P7XJ-5PNKP-1VSCP-16NVE-Z7LBJ-UF414



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Heggheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2363548

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-15 17:57:53 UTC



Jone Heggheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-898909

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 08:36:33 UTC



Jone Heggheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-898909

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 08:36:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7JXJ-5PNKP-TVSCP-J6NVE-Z7LBJ-UF4H

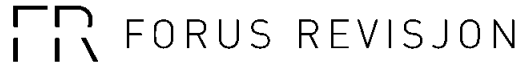
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Kongsgaten 10 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgaten 10 AS som viser et overskudd på kr 2 045 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: PJA7Y-FOADO-H7TYP-2DJU6-1KQV1-DV517



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 15. mai 2023
Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Lise Våland Austbø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-16 08:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJA7Y-FQADO-H7TYP-2DU6-1KQV1-DV517

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>