



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 787 637	5 637 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 787 637</b>	<b>5 637 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 395	109 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 200 002	1 171 000
Annen driftskostnad		1 927 462	1 827 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 235 859</b>	<b>3 108 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 551 778</b>	<b>2 529 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 431
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 019 182	
Annen rentekostnad		1 664 637	2 263 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 683 819</b>	<b>2 263 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 683 819</b>	<b>-2 259 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 042</b>	<b>270 090</b>
Skattekostnad på resultat		145 854	165 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			104 783
Overført fra annen egenkapital		-277 896	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-277 896	104 783



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 275 738	21 131 659
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 275 738</b>	<b>21 131 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 275 738</b>	<b>21 131 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 881 124	3 773 023
Andre kortsiktige fordringer	3	236 842	43 646 880
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 117 965</b>	<b>47 419 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 432	430 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 432</b>	<b>430 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 314 398</b>	<b>47 850 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 590 136</b>	<b>68 982 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 226 100	1 226 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 100</b>	<b>1 226 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		427 463	705 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 463</b>	<b>705 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 653 563</b>	<b>1 931 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		61 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 258 519	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 258 519</b>	<b>62 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 258 519</b>	<b>62 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 031 262	193 997
Betalbar skatt		145 854	175 006
Skyldig offentlige avgifter		271 975	221 687
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 228 963	4 410 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 678 054</b>	<b>5 000 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 936 573</b>	<b>67 050 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 590 136</b>	<b>68 982 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 435 622  
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 787 637	5 637 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 787 637</b>	<b>5 637 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 395	109 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 200 002	1 171 000
Annen driftskostnad		1 927 462	1 827 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 235 859</b>	<b>3 108 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 551 778</b>	<b>2 529 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 431
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 019 182	
Annen rentekostnad		1 664 637	2 263 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 683 819</b>	<b>2 263 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 683 819</b>	<b>-2 259 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-132 042	270 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 854</b>	<b>165 307</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			104 783
Overført fra annen egenkapital		-277 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>



Organisasjonsnr: 979 435 622  
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 275 738	21 131 659
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 275 738</b>	<b>21 131 659</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 275 738</b>	<b>21 131 659</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 881 124	3 773 023
Andre kortsiktige fordringer	3	236 842	43 646 880
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 117 965</b>	<b>47 419 903</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 432	430 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 432</b>	<b>430 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 314 398</b>	<b>47 850 616</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 590 136</b>	<b>68 982 275</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 226 100	1 226 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 100</b>	<b>1 226 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		427 463	705 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 463</b>	<b>705 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 653 563</b>	<b>1 931 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		61 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 258 519	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 258 519</b>	<b>62 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 258 519</b>	<b>62 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 031 262	193 997
Betalbar skatt		145 854	175 006
Skyldig offentlige avgifter		271 975	221 687
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 228 963	4 410 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 678 054</b>	<b>5 000 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 936 573</b>	<b>67 050 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 590 136</b>	<b>68 982 275</b>



Organisasjonsnr: 979 435 622  
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Havnegården Egersund AS

---

Organisasjonsnr: 979 435 622



## Resultatregnskap Havnegården Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 787 637	5 637 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 787 637</b>	<b>5 637 820</b>
Lønnskostnad	1	108 395	109 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 200 002	1 171 000
Annen driftskostnad		1 927 462	1 827 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 235 859</b>	<b>3 108 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 551 778</b>	<b>2 529 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 019 182	0
Annen rentekostnad		1 664 637	2 263 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 683 819</b>	<b>-2 259 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 042</b>	<b>270 090</b>
Skattekostnad på resultat		145 854	165 307
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	104 783
Overført fra annen egenkapital		277 896	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-277 896</b>	<b>104 783</b>



**Balanse**  
Havnegården Egersund AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 275 738	21 131 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 275 738</b>	<b>21 131 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 275 738</b>	<b>21 131 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 881 124	3 773 023
Andre kortsiktige fordringer	3	236 842	43 646 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 117 965</b>	<b>47 419 903</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 432	430 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>196 432</b>	<b>430 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 314 398</b>	<b>47 850 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 590 136</b>	<b>68 982 275</b>



**Balanse**  
Havnegården Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 226 100	1 226 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 100</b>	<b>1 226 100</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		427 463	705 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 463</b>	<b>705 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 653 563</b>	<b>1 931 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 258 519	400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	61 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 258 519</b>	<b>62 050 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 031 262	193 997
Betalbar skatt		145 854	175 006
Skyldig offentlige avgifter		271 975	221 687
Annen kortsiktig gjeld	3	5 228 963	4 410 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 678 054</b>	<b>5 000 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 936 573</b>	<b>67 050 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 590 136</b>	<b>68 982 275</b>

Egersund  
Styret i Havnegården Egersund AS

Geir Rønningen  
Daglig leder/styremedlem

Martin Siem  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	95 000	96 406
Arbeidsgiveravgift	13 395	13 593
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>108 395</b>	<b>109 999</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, tomt mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 563 784	40 563 784
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 344 081	1 344 081
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 907 866	41 907 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 632 126	20 632 126
= Bokført verdi 31.12.23	21 275 739	21 275 739
Årets ordinære avskrivninger	1 200 002	1 200 002
Økonomisk levetid	8-40 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	43 257 836
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>43 257 836</b>
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	17 258 519	400 000
Kortsiktig gjeld	1 019 182	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 277 701</b>	<b>400 000</b>

Andre kortsiktige fordringer i 2022 er fordring på Strand-Gården AS i fbm fisjon. Konsernfordringer er oppgjort i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 226 100	0	705 359	1 931 459
Årets resultat			-277 896	-277 896
Pr 31.12.2023	1 226 100	0	427 463	1 653 563



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	14 048 568
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	61 650 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>61 650 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 275 738	21 131 659
<b>Sum</b>	<b>21 275 738</b>	<b>21 131 659</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Lån til mor nedbetales etter nærmere avtale.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnegården Egersund AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnegården Egersund AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LLAZE-UAN61-NUQC6-QZ48Z-NKNSJ-6IMSL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 10:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLAZE-UAN6T-NUQC6-QZ48Z-NKNSJ-6IMSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>