



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 929215419

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 090 720	
Sum inntekter		1 090 720	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	712 621	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 555	
Annen driftskostnad	3, 5	705 366	
Sum kostnader		1 421 542	
Driftsresultat		-330 822	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 822	0
Skattekostnad på resultat	6	-72 781	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 041	0
Årsresultat		-258 041	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 041	
Totalresultat		-258 041	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 041	
Sum overføringer og disponeringer		-258 041	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	72 781	
Sum immaterielle eiendeler		72 781	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	37 097	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 110	
Sum varige driftsmidler		51 206	
Sum anleggsmidler		123 987	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 174	
Andre kortsiktige fordringer		12 230	
Sum fordringer		69 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	330 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 098	
Sum omløpsmidler		399 502	0
SUM EIENDELER		523 489	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		258 041	
Sum opptjent egenkapital		-258 041	
Sum egenkapital		-158 041	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 982	
Skyldig offentlige avgifter		84 714	
Kortsiktig konserngjeld	9	240 612	
Annen kortsiktig gjeld		73 221	
Sum kortsiktig gjeld		681 530	
Sum gjeld		681 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 489	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341233

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 929 215 419
NYSTAD FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 090 720	
Sum inntekter		1 090 720	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	712 621	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 555	
Annen driftskostnad	3, 5	705 366	
Sum kostnader		1 421 542	
Driftsresultat		-330 822	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 822	0
Skattekostnad på resultat	6	-72 781	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 041	0
Årsresultat		-258 041	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 041	
Totalresultat		-258 041	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 041	
Sum overføringer og disponeringer		-258 041	



Organisasjonsnr: 929 215 419
NYSTAD FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	72 781	
Sum immaterielle eiendeler		72 781	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	37 097	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	14 110	
Sum varige driftsmidler		51 206	
Sum anleggsmidler		123 987	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 174	
Andre kortsiktige fordringer		12 230	
Sum fordringer		69 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	330 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 098	
Sum omløpsmidler		399 502	0
SUM EIENDELER		523 489	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		258 041	
Sum opptjent egenkapital		-258 041	
Sum egenkapital		-158 041	0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	282 982	
Skyldig offentlige avgifter	84 714	
Kortsiktig konserngjeld 9	240 612	
Annen kortsiktig gjeld	73 221	
Sum kortsiktig gjeld	681 530	
Sum gjeld	681 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 489	0



Organisasjonsnr: 929 215 419
NYSTAD FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

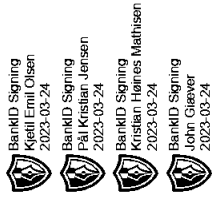
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nystad Forvaltning AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap

Nystad Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt	2	1 090 720
Sum driftsinntekter		1 090 720
Lønnskostnad	3	712 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 555
Annen driftskostnad	3, 5	705 366
Sum driftskostnader		1 421 542
Driftsresultat		-330 822
Resultat før skattekostnad		-330 822
Skattekostnad på resultat	6	-72 781
Årsresultat		-258 041
Oppstilling over totalresultat		
Årets utvidede resultat		0
Totalresultat		-258 041
Overføringer		
Overført til udekket tap		258 041
Sum overføringer		-258 041



Balanse

Nystad Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	72 781	0
Sum immaterielle eiendeler		72 781	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	37 097	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 110	0
Sum varige driftsmidler		51 206	0
Sum anleggsmidler		123 987	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 174	0
Andre kortsiktige fordringer		12 230	0
Sum fordringer		69 404	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	330 098	0
Sum omløpsmidler		399 502	0
Sum eiendeler		523 489	0



Balanse

Nystad Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-258 041	0
Sum opptjent egenkapital		-258 041	0
Sum egenkapital		-158 041	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 982	0
Skyldig offentlige avgifter		84 714	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	240 612	0
Annen kortsiktig gjeld		73 221	0
Sum kortsiktig gjeld		681 530	0
Sum gjeld		681 530	0
Sum egenkapital og gjeld		523 489	0

Tromsø, 24.03.2023
Styret i Nystad Forvaltning AS

Kristian Høines Mathisen
styreleder

Kjetil Emil Olsen
styremedlem

Pål Kristian Jensen
styremedlem

John Giæver
styremedlem



OPPSTILLING OVER ENDRING I EGENKAPITAL

Beløp i NOK	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.21	0	0	0	0
Stiftelse	100 000			
Årsresultat			-258 041	-258 041
Mottatt konsernbidrag				0
Utvidet resultat for året				-
Egenkapital pr 31.12.22	100 000	0	-258 041	-158 041

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i TNOK	2 022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skatt	-330
Ordinære avskrivninger	4
Avskrivning balanseførte leieavtaler	0
Kostnadsførte renter	0
Betalte renter	0
Endring i kundefordringer	-57
Endring i leverandørgjeld	283
Endring i driftsrelaterte tidsavgrensningsposter	72
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-28
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-55
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-55
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Betaling av leieforpliktelse	0
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	314
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
Innbetaling av aksjekapital ved stiftelse	100
Utbetaling av konsernbidrag	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	414
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	331
Beholdning kontanter og kontantekvivalenter pr 1.januar	0
Beholdning kontanter og kontantekvivalenter pr 31.desember	330



Note Regnskapsprinsipper

Nystad Forvaltning AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Storgata 85 i Tromsø.

Nystad Forvaltning ASs selskapsregnskap for regnskapsåret 2022 ble vedtatt i styremøte den 24.mars 2023.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap.

2022 er selskapets første driftsår. Bruk av forenklet IFRS vil for Nystad Forvaltning AS ikke medføre noen endringer av regnskapsposter sammenlignet med hva det ville vært dersom NGAAP ble benyttet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består hovedsakelig av inventar og driftsløsøre. Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Varige driftsmidler avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Utbytte og konsernbidrag

Regnskapsføring av utbytte og konsernbidrag gjøres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, det vil si bokføring i avsetningsåret og ikke ved godkjenning i generalforsamlingen. Dette følger av forskrift om forenklet IFRS § 3-1 nr 3 som tillater å fravike reglene etter full IFRS. Skattekonsekvenser av avsatt konsernbidrag regnskapsføres også i samme periode som konsernbidraget innregnes som forpliktelse.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 5 % av lønn.

**Kontanter og kontantstrømoppstilling**

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

**Note 2 - Salgsinntekter**

	2022
Virksomhetsområde	
Teknisk forvaltning	393 872
Drift	248 836
Renhold	139 053
Viderefakturering av kostnader	308 959
Sum	1 090 720

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022
Lønn	630 000
Arbeidsgiveravgift	52 419
Pensjonskostnader	31 702
Andre ytelser	-1 500
Sum	712 621

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	333 333	0
Pensjonskostnader	16 667	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	350 000	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Pr 31.12.22 er det to personer som inngår i selskapets pensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet er nystiftet i 2022 og har således ikke hatt kostnader til revisor.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 385	38 376	54 761
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	16 385	38 376	54 761
Akk. avskrivninger pr 1.1.	0	0	0
Akk.avskrivninger pr 31.12	2 276	1 279	3 555
Balanseverdi pr 31.12.20	14 110	37 097	51 206
Årets avskrivninger	2 276	1 279	3 555
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022
Leie Lokaler	55 950
Andre kostnader lokaler	14 815
Leie datasystemer	23 271
Verktøy og annet driftsmateriell	92 258
Kostnader til viderefakturering	353 571
Regnskapstjenester	55 000
Annen fremmed tjenester	70 392
Kostnad transportmidler	6 442
Annen driftskostnad	33 667
Sum andre driftskostnader	705 366

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Skatteeffekt av endret skattesats	0
Endring i utsatt skatt	-72 781
Skattekostnad ordinært resultat	-72 781

Beregning av årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-330 822
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-9 036
	-339 858

Anvendt fremførbart underskudd	0
Ytet konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	-339 858

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl. goodwill	9 036
Utestående fordringer	
Balanseførte leieavtaler	
Underskudd til fremføring	-339 858
Netto midlertidige forskjeller	-330 822
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	
Grunnlag beregning utsatt skatt	-330 822
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-72 781

Avstemning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-330 822
Skatt beregnet til 22%	-72 781
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Skatt på ikke fradragsberettigede kostnader	0
Ikke skattepliktig inntekt	0
Skattekostnad i årsregnskapet	-72 781



Note 7 - Bankinnskudd

Likvide midler	2022
Bundne skattetrekkmidler	58 981
Øvrige bankinnskudd	271 117
Sum likvide midler	330 098

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nyheim Bolig AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2022
Nyheim Utleiebolig AS	18 126
Nyheim Forvaltning AS	22 486
Nyheim Bolig AS	200 000
Sum	240 612

Note 10 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, og er pr 31.12.22 negativ med kr 167 581. 2022 var selskapets første driftsår noe som har medført en del engangskostnader knyttet til kjøp av abreidsklær og driftsmateriell. I oppstartsfasen har også oppdragsmengden i hovedsak vært rettet mot interne eiendommer. Det jobbes mot å øke oppdragsmengden til å også inkludere eksterne oppdrag, og det har i 2023 blitt inngått flere nye avtaler. Mye av gjelden som er i selskapet er intern gjeld til konsernselskaper noe som også reduserer den finansielle risikoen.

Styret vurderer på bakgrunn av dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022.



Til generalforsamlingen i Nystad Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystad Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-03-27 13:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.