



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 933 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADE ENTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 10 671 247 | 10 469 335 |
| Sum inntekter | | 10 671 247 | 10 469 335 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -460 444 | -449 341 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | -4 895 821 | -5 597 431 |
| Sum kostnader | | -5 356 264 | -6 046 770 |
| Driftsresultat | | 5 314 983 | 4 422 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 131 596 | 148 176 |
| Sum finanskostnader | | -4 088 028 | -4 109 808 |
| Netto finans | | -3 956 432 | -3 961 632 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 358 551 | 460 932 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 358 551 | 460 932 |
| Årsresultat | 8,12 | 1 358 551 | 460 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 358 551 | 460 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 358 551 | 460 932 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,14 | 201 072 610 | 201 072 610 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 20 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 201 092 610 | 201 092 610 |
| Sum anleggsmidler | | 201 092 610 | 201 092 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 162 784 | 183 609 |
| Andre fordringer | 10 | 277 297 | 221 597 |
| Sum fordringer | | 440 081 | 405 206 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 2 909 602 | 2 880 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 349 683 | 3 285 767 |
| Sum omløpsmidler | | 3 349 683 | 3 285 767 |
| SUM EIENDELER | | 204 442 293 | 204 378 377 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 10 782 585 | 9 424 034 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 782 585 | 9 424 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 10 782 585 | 9 424 034 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8,13 | 775 000 | 775 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 775 000 | 775 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14,15 | 109 481 731 | 110 482 656 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,16 | 82 890 000 | 82 890 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 192 371 731 | 193 372 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 371 731 | 193 372 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 164 | 406 395 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 389 | 15 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 292 423 | 384 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 512 977 | 806 687 |
| Sum gjeld | | 193 659 708 | 194 954 343 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 204 442 293 | 204 378 377 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 192 371 731 | 193 372 656 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533774

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 933 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADE ENTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 10 671 247 | 10 469 335 |
| Sum inntekter | | 10 671 247 | 10 469 335 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -460 444 | -449 341 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | -4 895 821 | -5 597 431 |
| Sum kostnader | | -5 356 264 | -6 046 770 |
| Driftsresultat | | 5 314 983 | 4 422 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 131 596 | 148 176 |
| Sum finanskostnader | | -4 088 028 | -4 109 808 |
| Netto finans | | -3 956 432 | -3 961 632 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 358 551 | 460 932 |
| Årsresultat | 8, 12 | 1 358 551 | 460 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 358 551 | 460 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 358 551 | 460 932 |



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,14 | 201 072 610 | 201 072 610 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 20 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 201 092 610 | 201 092 610 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 201 092 610 | 201 092 610 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 10 | 162 784 | 183 609 |
| Andre fordringer | 10 | 277 297 | 221 597 |
| Sum fordringer | | 440 081 | 405 206 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 2 909 602 | 2 880 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 349 683 | 3 285 767 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 349 683 | 3 285 767 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 204 442 293 | 204 378 377 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 10 782 585 | 9 424 034 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 782 585 | 9 424 034 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 10 782 585 | 9 424 034 |
|------------------------|--|-------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------------|------|---------|---------|
| Andre avsetninger for forpliktelsler | 8,13 | 775 000 | 775 000 |
|--------------------------------------|------|---------|---------|



| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 775 000 | 775 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14,15 | 109 481 731 | 110 482 656 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,16 | 82 890 000 | 82 890 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 192 371 731 | 193 372 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 371 731 | 193 372 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 164 | 406 395 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 389 | 15 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 292 423 | 384 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 512 977 | 806 687 |
| Sum gjeld | | 193 659 708 | 194 954 343 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 204 442 293 | 204 378 377 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 192 371 731 | 193 372 656 |



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.90

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lade Entre Borettslag - Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 3 110 580 | 2 962 188 | 3 110 395 | 3 350 000 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 5 269 368 | 5 282 340 | 5 269 394 | 5 849 500 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 759 024 | 701 568 | 759 024 | 681 900 |
| Fjernvarme | | 1 510 500 | 1 469 964 | 1 510 775 | 1 510 775 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 21 775 | 53 275 | 13 200 | 13 200 |
| Sum driftsinntekter | | 10 671 247 | 10 469 335 | 10 662 788 | 11 405 375 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -305 944 | -294 841 | -348 613 | -278 312 |
| Styrehonorar | | -154 500 | -154 500 | -154 500 | -154 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -201 538 | -198 052 | -201 540 | -208 200 |
| Honorar administrative tjenester | | -49 581 | -49 327 | -45 614 | -50 220 |
| Eksterne honorar | 3 | -19 313 | -17 449 | -17 720 | -18 750 |
| Drifts- og serviceavtaler | 4 | -24 150 | -82 239 | -75 085 | -70 165 |
| Vaktmestertjenester | | -96 881 | -112 645 | -113 700 | -126 000 |
| Renholdstjenester | | -68 769 | -70 303 | -58 490 | -69 500 |
| Løpende vedlikehold | 5 | -150 551 | -191 373 | -250 000 | -180 000 |
| Periodisk vedlikehold | 6 | -615 099 | -1 106 453 | -650 000 | -400 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -672 092 | -753 084 | -759 024 | -681 900 |
| Forsikring | | -276 512 | -329 399 | -300 000 | -309 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -956 917 | -705 125 | -714 180 | -955 000 |
| Eiendomsavgifter | | -530 591 | -520 580 | -546 609 | -557 000 |
| Energi, felles | | -1 169 367 | -1 401 183 | -1 510 775 | -1 510 775 |
| Andre driftsutgifter | 7 | -64 460 | -60 219 | -50 645 | -46 616 |
| Sum driftskostnader | | -5 356 264 | -6 046 770 | -5 796 495 | -5 615 938 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 314 983 | 4 422 565 | 4 866 294 | 5 789 437 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 131 596 | 148 176 | 60 000 | 60 000 |
| Finanskostnader | | -4 088 028 | -4 109 808 | -4 351 723 | -5 189 437 |
| Netto finansposter | | -3 956 432 | -3 961 632 | -4 291 723 | -5 129 437 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 358 551 | 460 932 | 574 571 | 660 000 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 1 358 551 | 460 932 | 574 571 | 660 000 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 12 | 1 358 551 | 460 932 | 574 571 | 660 000 |
| Disponering av totalresultat: | | 1 358 551 | 460 932 | 574 571 | 660 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 358 551 | 460 932 | 0 | 0 |

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 9, 14 | 201 072 610 | 201 072 610 |
| Andre anleggsmidler | 9 | 20 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 201 092 610 | 201 092 610 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 0 | 8 160 |
| Periodiserte kostnader | 10 | 162 784 | 175 449 |
| Andre fordringer | 10 | 0 | 1 498 |
| Mellomregning Klare Finans | 10 | 145 701 | 103 250 |
| Opptjente renter | 10 | 131 596 | 116 849 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 2 909 602 | 2 880 561 |
| Sum omløpsmidler | | 3 349 683 | 3 285 767 |
| SUM EIENDELER | | 204 442 293 | 204 378 377 |

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 12 | 630 000 | 630 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 10 152 585 | 8 794 034 |
| Sum egenkapital | | 10 782 585 | 9 424 034 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8, 13 | 775 000 | 775 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 775 000 | 775 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 14, 15 | 109 481 731 | 110 482 656 |
| Børettsinnskudd | 14, 16 | 82 890 000 | 82 890 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 371 731 | 193 372 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 164 | 406 395 |
| Skyldig off. myndigheter | | 15 389 | 15 908 |
| Forskudd kunder | | 144 082 | 111 410 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 29 175 | 29 915 |
| Påløpte kostnader | | 119 166 | 243 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 512 977 | 806 687 |
| Sum gjeld | | 193 659 708 | 194 954 343 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 204 442 293 | 204 378 377 |
| Pantstillelser | 14 | 192 371 731 | 193 372 656 |

Sted: _____, dato: _____

Jenny Merete Bjørndal
Leder

Marit Johanne Myhr
Styremedlem

Karoline Westergaard
Styremedlem

Jarle Olav Mediå
Styremedlem

Helen Nordaune
Styremedlem

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Strømgift eluttak | 4 800 | 4 800 |
| Inntekt parkering | 5 400 | 5 400 |
| Andre leieinntekter | 3 000 | 3 000 |
| Viderefakturering | 0 | 34 700 |
| Salg fra Vippsløsning | 8 575 | 5 375 |
| Sum andre inntekter | 21 775 | 53 275 |

Salg fra vipps er knyttet til garasjen og portåpner.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 204 023 | 209 398 |
| Arbeidsgiveravgift | 54 666 | 55 528 |
| Feriepenger | 29 175 | 29 915 |
| Andre lønnskostnader | 18 080 | 0 |
| Sum personalkostnader | 305 944 | 294 841 |

Samlet antall årsverk: 0,42

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 19 313 | 17 449 |
| Sum eksterne honorarer | 19 313 | 17 449 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 14 090 | 23 749 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 0 | 25 000 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 10 060 | 33 490 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 24 150 | 82 239 |

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 61 907 | 101 004 |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 0 | 12 991 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 31 027 | 26 042 |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg | 12 755 | 5 873 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 38 096 | 40 179 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 6 767 | 5 284 |
| Sum vedlikehold | 150 551 | 191 373 |

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Periodisk vedlikehold | 615 099 | 1 106 453 |
| Sum periodisk vedlikehold | 615 099 | 1 106 453 |

Periodisk vedlikehold gjelder blant annet vedlikehold teknisk anlegg og bytte av tunbelysning.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 15 481 | 23 469 |
| Drift maskiner | 1 595 | 1 794 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 1 586 |
| Generalforsamling/årsmøte | 7 971 | 12 363 |
| Bankgebyrer | 1 422 | 893 |
| Andre gebyrer | 19 160 | 5 064 |
| Tilskudd bomiljø | 593 | 0 |
| Hjemmeside/internett/TV-abo | 17 458 | 14 523 |
| Dagligvarer | 780 | 528 |
| Sum andre driftsutgifter | 64 460 | 60 219 |

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 2 479 080 | 3 000 108 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 358 551 | 460 932 |
| Avdrag lån | -1 000 925 | -981 960 |
| Årets endring i disponible midler | 357 626 | -521 028 |
| Disponible midler i periodens slutt | 2 836 706 | 2 479 080 |
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | -775 000 | -775 000 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -775 000 | -775 000 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 2 061 706 | 1 704 080 |

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

| | Park. plass | Tomter | Bygning |
|--------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 20 000 | 30 000 000 | 171 072 610 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 20 000 | 30 000 000 | 171 072 610 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 20 000 | 30 000 000 | 171 072 610 |

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 2005.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skatetrekk | 5 693 | 6 071 |
| Bankinnskudd | 2 903 909 | 2 874 490 |
| Sum bankinnskudd | 2 909 602 | 2 880 561 |

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 9 424 034 | 8 963 102 |
| Andelskapital 01.01 | 630 000 | 630 000 |
| Andelskapital 31.12 | 630 000 | 630 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 8 794 034 | 8 333 102 |
| Årets resultat | 1 358 551 | 460 932 |
| Annen egenkapital 31.12 | 10 152 585 | 8 794 034 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 10 782 585 | 9 424 034 |

Andelskapitalen er kr 630.000,- fordelt på 126 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 775 000 | 775 000 |
| Sum avsetninger | 775 000 | 775 000 |

Note 14 - PANTSTILLELSER

| | 2024 |
|--|--------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 201 072 610 |
| Restgjeld 31.12 | 192 371 731 |

Pålydende pantstillelser var 201.233.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lade Entre Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | | |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Kreditor: | Danske Bank | Danske Bank |
| Lånenummer: | 86011997492 | 84261086955 |
| Lånetype: | Serie | Annuitet |
| Opptaksår: | 2006 | 2006 |
| Rentesats: | 3.90 % | 4.80 % |
| Betingelser: | Rentesikring til 26.12.28 | Rentesikring 28.12.24-27.12.27 |
| Beregnet innfridd: | 26.12.2055 | 27.12.2054 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 59 166 305 | 59 166 305 |
| Lånesaldo 01.01: | 59 166 500 | 51 316 156 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 1 000 925 |
| Lånesaldo 31.12: | 59 166 500 | 50 315 231 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 59 166 500 | 46 002 880 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261086955 | 2 | 679 936 | 1 359 872 |
| | 3 | 640 404 | 1 921 212 |
| | 3 | 620 639 | 1 861 917 |
| | 3 | 616 686 | 1 850 058 |
| | 11 | 596 920 | 6 566 120 |
| | 5 | 577 155 | 2 885 775 |
| | 3 | 525 764 | 1 577 292 |
| | 2 | 478 327 | 956 654 |
| | 2 | 474 374 | 948 748 |
| | 11 | 399 264 | 4 391 904 |
| | 11 | 363 686 | 4 000 546 |
| | 66 | 316 249 | 20 872 434 |
| | 4 | 280 671 | 1 122 684 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011997492 | 2 | 799 547 | 1 599 094 |
| | 3 | 753 062 | 2 259 186 |
| | 3 | 729 819 | 2 189 457 |
| | 3 | 725 171 | 2 175 513 |
| | 11 | 701 928 | 7 721 208 |
| | 5 | 678 685 | 3 393 425 |
| | 3 | 618 254 | 1 854 762 |
| | 2 | 562 472 | 1 124 944 |
| | 2 | 557 824 | 1 115 648 |
| | 11 | 469 501 | 5 164 511 |
| | 11 | 427 665 | 4 704 315 |
| | 66 | 371 883 | 24 544 278 |
| | 4 | 330 045 | 1 320 180 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 86011997492 har første avdrag 26.12.2035 med kr 730 451 | 2 | 799 547 | 3 290 |
| | 3 | 753 062 | 3 099 |
| | 3 | 729 819 | 3 003 |

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | | |
|----|---------|-------|
| 3 | 725 171 | 2 984 |
| 11 | 701 928 | 2 889 |
| 5 | 678 685 | 2 793 |
| 3 | 618 254 | 2 544 |
| 2 | 562 472 | 2 315 |
| 2 | 557 824 | 2 296 |
| 11 | 469 501 | 1 932 |
| 11 | 427 665 | 1 760 |
| 66 | 371 883 | 1 530 |
| 4 | 330 045 | 1 358 |



Lade Entre Borettslag - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 82 890 000 | 82 890 000 |
| Sum innskudd | 82 890 000 | 82 890 000 |

Org.nr: 988 933 759 - 183



Resultat og balanse med noter for Lade Entre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lade Entre Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Jenny Merete Bjørndal (sign.) | 28.03.2025 |
| Styremedlem | Helen Nordaune (sign.) | 24.03.2025 |
| Styremedlem | Marit Johanne Myhr (sign.) | 24.03.2025 |
| Styremedlem | Jarle Olav Mediå (sign.) | 28.03.2025 |
| Styremedlem | Karoline Westergaard (sign.) | 25.03.2025 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LADE ENTRE BORETTSLAG.

| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 13:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8EE2-LOL7J-5HN2K-36K3D-2CUM0-QHE1B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.