



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Gabriel Flørenæs Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 620	770 400
Annen driftsinntekt		771 326	361 438
Sum inntekter		1 540 946	1 131 838
Kostnader			
Varekostnad		6 385	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 832	3 540
Annen driftskostnad		395 438	496 227
Sum kostnader		404 655	499 767
Driftsresultat		1 136 292	632 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 170	-714
Sum finansinntekter		2 170	-714
Annen rentekostnad		563 495	544 699
Sum finanskostnader		563 495	544 699
Netto finans		-561 324	-545 413
Resultat før skattekostnad		574 967	86 658
Skattekostnad		-434 350	684 520
Årsresultat		1 009 317	-597 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 630	-54 630
Overføringer til/fra annen egenkapital		954 688	-543 232
Sum overføringer og disponeringer		1 009 317	-597 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 322 878	9 536 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 328	14 160
Sum varige driftsmidler		7 334 206	9 550 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		345 481	50 839
Investeringer i aksjer og andeler		20 064	20 064
Sum finansielle anleggsmidler		365 545	70 903
Sum anleggsmidler		7 699 751	9 621 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 992	42 359
Sum fordringer		22 992	42 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 565	7 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 565	7 966
Sum omløpsmidler		75 557	50 325
SUM EIENDELER		7 775 308	9 671 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 688	0
Udekket tap		0	54 630
Sum opptjent egenkapital		954 688	-54 630
Sum egenkapital		1 058 688	49 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 771	698 340
Sum avsetninger for forpliktelser		129 771	698 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 847 797	8 355 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 847 797	8 355 330
Sum langsiktig gjeld		5 977 568	9 053 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		123 552	3 217
Skyldige offentlige avgifter		-335	-335
Kortsiktig konserngjeld		128 695	128 695
Annen kortsiktig gjeld		487 139	437 322
Sum kortsiktig gjeld		739 051	568 899
Sum gjeld		6 716 620	9 622 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 307	9 671 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743551

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Gabriel Flørenæs Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 620	770 400
Annen driftsinntekt		771 326	361 438
Sum inntekter		1 540 946	1 131 838
Kostnader			
Varekostnad		6 385	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 832	3 540
Annen driftskostnad		395 438	496 227
Sum kostnader		404 655	499 767
Driftsresultat		1 136 292	632 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 170	-714
Sum finansinntekter		2 170	-714
Annen rentekostnad		563 495	544 699
Sum finanskostnader		563 495	544 699
Netto finans		-561 324	-545 413
Resultat før skattekostnad		574 967	86 658
Skattekostnad		-434 350	684 520
Årsresultat		1 009 317	-597 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 630	-54 630
Overføringer til/fra annen egenkapital		954 688	-543 232
Sum overføringer og disponeringer		1 009 317	-597 862



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 322 878	9 536 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11 328	14 160
Sum varige driftsmidler	7 334 206	9 550 712

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	345 481	50 839
Investeringer i aksjer og andeler	20 064	20 064
Sum finansielle anleggsmidler	365 545	70 903
Sum anleggsmidler	7 699 751	9 621 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	22 992	42 359
Sum fordringer	22 992	42 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	52 565	7 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	52 565	7 966

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	75 557	50 325
SUM EIENDELER	7 775 308	9 671 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	954 688	0
Udekket tap	0	54 630
Sum opptjent egenkapital	954 688	-54 630
Sum egenkapital	1 058 688	49 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	129 771	698 340
Sum avsetninger for forpliktelse	129 771	698 340
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 847 797	8 355 330
Sum annen langsiktig gjeld	5 847 797	8 355 330
Sum langsiktig gjeld	5 977 568	9 053 670
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	123 552	3 217
Skyldige offentlige avgifter	-335	-335
Kortsiktig konserngjeld	128 695	128 695
Annen kortsiktig gjeld	487 139	437 322
Sum kortsiktig gjeld	739 051	568 899
Sum gjeld	6 716 620	9 622 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 775 307	9 671 940



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

