



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 609 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 041	3 569 273
Sum inntekter		3 600 041	3 569 273
Kostnader			
Lønnskostnad		98 412	108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 250	27 187
Annen driftskostnad		2 687 226	7 993 948
Sum kostnader		2 821 888	8 129 529
Driftsresultat		778 153	-4 560 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 804	5 212
Sum finansinntekter		13 804	5 212
Annen finanskostnad		575 590	298 571
Sum finanskostnader		575 590	298 571
Netto finans		-561 786	-293 359
Resultat før skattekostnad		216 367	-4 853 616
Årsresultat		216 367	-4 853 616
Totalresultat		216 367	-4 853 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 367	-4 853 616
Sum overføringer og disponeringer		216 367	-4 853 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 168	41 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 313	81 563
Sum varige driftsmidler		86 481	122 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 481	122 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		123 339	122 827
Sum fordringer		123 339	122 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 303	573 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 303	573 329
Sum omløpsmidler		765 642	696 156
SUM EIENDELER		852 123	818 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 449 875	8 666 243
Sum opptjent egenkapital		-8 449 875	-8 666 243
Sum egenkapital		-8 449 875	-8 666 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 093 601	9 394 123
Sum annen langsiktig gjeld		9 093 601	9 394 123
Sum langsiktig gjeld		9 093 601	9 394 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 528	2 728
Leverandørgjeld		38 046	11 041
Annen kortsiktig gjeld		89 823	77 238
Sum kortsiktig gjeld		208 397	91 007
Sum gjeld		9 301 998	9 485 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 123	818 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398196

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 609 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 980 609 626
BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 041	3 569 273
Sum inntekter		3 600 041	3 569 273
Kostnader			
Lønnskostnad		98 412	108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 250	27 187
Annen driftskostnad		2 687 226	7 993 948
Sum kostnader		2 821 888	8 129 529
Driftsresultat		778 153	-4 560 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 804	5 212
Sum finansinntekter		13 804	5 212
Annen finanskostnad		575 590	298 571
Sum finanskostnader		575 590	298 571
Netto finans		-561 786	-293 359
Resultat før skattekostnad		216 367	-4 853 616
Årsresultat		216 367	-4 853 616
Totalresultat		216 367	-4 853 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 367	-4 853 616
Sum overføringer og disponeringer		216 367	-4 853 616



Organisasjonsnr: 980 609 626
BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 168	41 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 313	81 563
Sum varige driftsmidler		86 481	122 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 481	122 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		123 339	122 827
Sum fordringer		123 339	122 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 303	573 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 303	573 329
Sum omløpsmidler		765 642	696 156
SUM EIENDELER		852 123	818 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8 449 875	8 666 243
Sum opptjent egenkapital	-8 449 875	-8 666 243
Sum egenkapital	-8 449 875	-8 666 243
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 093 601	9 394 123
Sum annen langsiktig gjeld	9 093 601	9 394 123
Sum langsiktig gjeld	9 093 601	9 394 123
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 528	2 728
Leverandørgjeld	38 046	11 041
Annen kortsiktig gjeld	89 823	77 238
Sum kortsiktig gjeld	208 397	91 007
Sum gjeld	9 301 998	9 485 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	852 123	818 887



Organisasjonsnr: 980 609 626
BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2373

Boligsameiet Asker Hageby



Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Asker Hageby

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. april kl. 19:00 og lukker 27. april kl. 19:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2373>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Det blir beboermøte med gjennomgang onsdag 24. april kl. 19 på Asker Innbyggertorg.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Budsjett 2024
6. Fastsettelse av styrehonorarer 2023/2024
7. Fastsettelse av kommende styrehonorarer
8. Drenering av overvann i felles adkomstvei for seksjoner i Kirkeveien
9. Gjennomgang brøyteavtale
10. Reforhandling av avtale for TV og Bredbånd
11. Beskjæring av trær på fellesområde
12. Valg av styremeldem
13. Valgkomité
14. Dugnadskomiteé



Med vennlig hilsen,
Styret i Boligsameiet Asker Hageby



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Torstein Haugland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Thomas Frium og Lene Hedemark er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

4 av 59



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2373 Årsrapport 2023 (styrets).pdf

Sak 5

Budsjett 2024

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vedlagt følger budsjett for 2024. Budsjett for helår 2024 viser et likviditetsoverskudd for året på kr. 85 820,- etter låneavdrag.

Det er lagt inn en forutsetning om økning i felleskostnader på 5 %, effektiv fra 1. juli 2024.

For å kunne legge et forsvarlig budsjett, har styret valgt å si opp avtalen vi har om klipping av gress. Videre er det i budsjettet forutsatt at avtalen knyttet til TV/internett reforhandles.

Det er et sannsynlig behov for et betydelig vedlikehold i årene som kommer. For budsjettet er det lagt inn en økning på kr. 155 000,- fra 2024 under vedlikehold. Styret mener at sameiet har et sterkt behov for oversikt over fremtidig vedlikehold og kostnadsnivå knyttet til dette. I tillegg er det behov for en systematisk oppfølging over tid, slik at en her ikke starter på nytt ved endring i styret. Styret samarbeider med OBOS Prosjekt for å utarbeide en prioritert vedlikeholdsplan for sameiet. Denne vil bli implementert i Vibbo som et eget prosjekt, og vil dermed sikre kontinuitet i håndtering av denne. Videre må dette knyttes til en langtidsprognose for økonomien så snart vi har en bedre oversikt over behov og prioritet.

Forslag til vedtak

Styret foreslår at budsjettet godkjennes.

Vedlegg

2. Budsjett AHB 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av styrehonorarer 2023/2024

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås fastsatt til kr. 88 750,- for året som er gått.



Godtgjørelse for styret foreslås fastsatt til kr. 50 000,- for styreleder og kr. 15 000,- for hvert styremedlem for perioden som er gått.

Retten til full godtgjørelse fordrer at den tillitsvalgte sitter hele den perioden godtgjørelsen gjelder. I motsatt fall vil den tillitsvalgte godtgjøres for den tid han eller hun satt i styret (antall måneder).

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 88 750,-

Sak 7

Fastsettelse av kommende styrehonorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fremtidig godtgjørelse for styremedlemmer foreslås økt til kr. 35 000,- for hvert styremedlem i kommende periode.

Styret og årets valgkomité opplever det som utfordrende å få sameiere til å engasjere seg i styrearbeid, og foreslår å ytterligere godtgjøre de som velger å ta på seg ansvaret og arbeidet som ligger i å være styremedlem i sameiet. Ved denne endringen ses det som sannsynlig at flere vil velge å stille til valg som styremedlem fremover. Godtgjørelse til styreleder forblir uendret.

Retten til full godtgjørelse fordrer at den tillitsvalgte sitter hele den perioden godtgjørelsen gjelder. I motsatt fall vil den tillitsvalgte godtgjøres for den tid han eller hun satt i styret (antall måneder).

Forslag til vedtak

Styremedlemmers fremtidige godtgjørelse settes til kr. 35 000,-

Sak 8

Drenering av overvann i felles adkomstvei for seksjoner i Kirkeveien

Forslag fremmet av:

Therese Wang, Signe Yndestad Hovland Svendsen, Egil Heibek, Unni Helene Martinsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

De siste to vintersesongene har det samlet seg veldig store mengder vann i innkjørsel fra Kirkeveien. Dette vannet dreneres ikke bort, og vinteren har bydd på en kombinasjon av innsjø og skøytebane. Smiseth i Kv 183C kjenner historikken i sameiet godt. Han vet hvordan dreneringen var før nybygget i Kv 185 ble etablert. Overvannsledning som tidligere førte bort vannet har blitt blokkert av nybygg. Smiseth vil lage en skisse som viser ca hvor opprinnelig ledningstrase gikk.

Forslag til vedtak: Det må etableres ny drenering av vei før høst/vinter 2024. Om dette må stå for sameiets egen regning eller utbedres av KV 185 eller kommunen må avklares.



Vedlegg: Skisse gammel ledningstrase, div foto

Styrets innstilling

Styret jobber med å få en fullstendig oversikt over nødvendig vedlikehold. Vi vil bla a sette i gang med inspeksjon av alle bunnrør og dreneringer i sameiet. Dette arbeidet må prioriteres, siden det gjelder bygningsmassen vi i fellesskap har et ansvar for. I tillegg er det flere mindre vedlikeholdsprosjekter som også bør gjennomføres i tillegg til innmeldte sak. Styret finner det derfor vanskelig å prioritere og sette av midler til denne saken isolert, før vi har en oversikt over strengt nødvendig vedlikehold og en prioritering av disse oppgavene. Men saken vil bli tatt med i vedlikeholdsplanen.

Forslag til vedtak 1

Det etableres ny drenering av vei før høst/vinter 2024 (Styret ønsker at dere stemmer imot dette forslaget).

Forslag til vedtak 2

Styrets innstilling: Behovet for drenering av overvann i felles adkomstvei for seksjoner i Kirkeveien tas med i sameiets vedlikeholdsplan.

Vedlegg

- 3. Overvannsledning - Skisse.pdf
- 4. Overvannsledning - Kv 183.PNG

Sak 9

Gjennomgang brøyteavtale

Forslag fremmet av:

Therese Wang, Kirkeveien 181 C Signe Yndestad Hovland Svendsen, Kirkeveien 183 B Egil Heibek Kirkeveien 181 A Unni Helene Martinsen Kirkeveien 183 D

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Brøyting på sameiets fellesområder har i vinter vært dårlig gjennomført. All brøyting foregår med hjullaster. Dette er en maskin som kun fungerer på store åpne områder. Det er derfor mye som ikke blir brøytet. Videre har det tatt lang tid fra snøfall til utført brøyting. Snøen blir dermed hardpakket og vi får dype hjulspor som videre fryser til is. Veien har blitt skrap minst en gang i løpet av vinteren, men dette skarper opp asfalten betydelig. Det har blitt lagt igjen store snømengder foran mange garasjen utover garasjen nr 29. De midlertidige snødeponiene har blitt liggende alt for lenge før snøen blir kjørt bort.

Kan styret stille større krav til firma om å brøyte og strø bedre, samt organisere brøyting av p-plassene ved behov ved å varsle bileiere om å flytte biler ved behov. Dårlig gjennomført brøyting bidrar til økt overvann i veien.

Forslag til vedtak: Brøyteavtale reforhandles eller sies opp til fordel for ny avtale



Forslag til vedtak 1

Brøyteavtale reforhandles eller sies opp til fordel for ny avtale (Styret ønsker at dere stemmer imot dette forslaget).

Forslag til vedtak 2

Styrets innstilling: Styret adresserer utfordringene fremmet i saken med de som har denne avtalen i dag og prøver å finne løsninger på disse utfordringene.

Sak 10

Reforhandling av avtale for TV og Bredbånd

Forslag fremmet av:

Fredrik Gjul Dale, Prient Maheswaran

Krav til flertall:

Sak allerede vedtatt (0%)

Sameiet har mottatt tilbud fra to leverandører for modernisering av vår felles internett/tv avtale. De to leverandørene vi har vært i kontakt med er Telenor og Telia.

Dagens løsning er levert av Telia og har ikke blitt reforhandlet siden 2016. I dag har BS Asker Hageby produktet «Bredbånd 10 Mbps og TV & Strømming m/TV2Play Basis + 50 valgpoeng» i fellesavtalen. Dette er et produkt som kombinerer internett og TV, uavhengig om alle beboere har behov for begge deler.

Prisen vi betaler i dag er NOK 480,11 pr. mnd (pr boenhet) (pris fom 01.01.2024). For 84 enheter tilsvarer det i overkant av 480 000 kr i året. Det har vært generell misnøye blant beboerne over dagens løsning, spesielt i forhold til hastighet og kvaliteten på internett.

Vi ønsker med denne saken å presentere de to tilbudene vi har mottatt og forhåpentlig skape enighet blant eierne om å velge en ny avtale som dekker de fleste medie-behov beboerne har.

Tilbud Telenor:

Telenor ønsker å tilby oss fiber-nett. Dette er optiske kabler som har en overlegen hastighet og stabilitet. I avtalen tilbyr Telenor å dekke kosten for å etablere infrastrukturen i sameiet; en kost på NOK 1.300 000, mot 5 års bindingstid.

Dette betyr at Telenor vil grave kablene i bakken til hver rekke (leiligheter) og koble hver enhet til nettverket kostnadsfritt. De vil også ha montører til å koble opp ruterboksen inne i enhetene. Internett/TV pakken Telenor tilbyr heter «Frihet S 200 poeng» og legger til rette for valgfri TV. Grunnpakken er fiber bredbånd med 1000 mbps.

Her kan beboeren velge ned kapasitet på internett for å frigjøre poeng og velge inn eventuell TV-pakke.

Dekoder kommer i tillegg fra 99.- mnd som faktureres den enkelte boenhet. Eller man kan strøme TV uten ekstra kostnader via apper eller andre løsninger. Pris ved 5 års avtale med «Frihet S 200 poeng» er NOK 329 pr.mnd (pr boenhet).

*Det tilkommer ingen kostnader utover månedsprisen for sameiet.



Eksempler på Internett/TV oppsett:

1. Beboer ønsker bare bredbånd, ser ikke vanlig TV – benytter startoppsettet på kun internett 1000 Mbps for 200 poeng.
2. Beboer ønsker TV. Velg «T-We Basis med 200 poeng» som gir 12-14 kanaler. Leie av dekoder kommer da i tillegg (99 kr mnd).
3. Beboer kan kjøpe ekstra poeng til det den ønsker, når den ønsker det – ingen bindingstid på valgene som gjøres. (20 ekstra poeng koster NOK 20 pr.mnd).

Ønsker man TV fra Telenor blir totalsummen $329 + 99 = \text{NOK } 428$ pr.mnd.

*Se vedlegg for nærmere beskrivelse av «Frihet S 200 poeng».

Tilbud Telia:

Telia sin løsning benytter det kabelnettet vi allerede har i sameiet. Dette er coax kabler som ble installert i forbindelse med Get kabel-tv en gang på 90 tallet. Det gjør fortsatt nytten sin, og har fungert for TV og Internett i mange år nå. Det nye tilbudet fra Telia er fortsatt en kombinasjon av internett og TV som pakke.

De har derimot forbedret hastigheten på bredbåndet til 100/100 Mbps, men beholder delvis samme TV- og Strømmetjeneste som i dag. Dagens TV pakke består av basis-kanaler samt TV2 Play innhold. I tillegg har hver boenhet 50 poeng de kan benytte til ekstra kanaler eller annet innhold.

Tilbudet inkluderer teknisk oppgradering, og stor individuell valgfrihet (se produktark «Neste Generasjons Bredbåndsteknologi» og «Flex Premium 100»).

Pris ved 3 års avtale, NOK 419 pr. mnd (pr boenhet).

Pris ved 5 års avtale, NOK 399 pr. mnd (pr boenhet).

* Ved 5 års avtale, kan partene møtes etter 3 år for å markeditilpasse avtalens tjeneste innhold iht. markedsutviklingen.

Kostnadsoversikt:

- Telenor Fiber - NOK 329 pr.mnd (boenhet).

o Totalt NOK 331 632 pr år

o Redusert total kost NOK 152 319 pr år.

- Telia ny – NOK 399 pr.mnd (boenhet).

o Totalt NOK 402 192 pr år

o Redusert total kost NOK 81 759 pr år.

- Telia videreført – NOK 480,11 pr.mnd (boenhet).

o Totalt NOK 483 951 pr. år

Vedlagt finner dere mer informasjon om hvert tilbud.



Innstilling:

Vår innstilling er at årsmøtet stemmer for en endring fra dagens avtale med Telia.

Styrets innstilling

Styret er positivt innstilt til en endring fra dagens avtale for å forbedre kvaliteten på TV og internett, samt å redusere sameiets kostnader på denne utgiftsposten, og takker for jobben som er gjort med innhenting av tilbud fra Telia og Telenor. Styret ønsker imidlertid å innhente ytterligere informasjon fra leverandørene, særlig med tanke på eventuelle ekstrakostnader ved uforutsette utfordringer rundt bytte til Telenor og arbeidet som må gjøres i den forbindelse. Dette er spesielt med tanke på begrenset likviditet i sameiet.

Styret foreslår at leverandørene inviteres til møte med styret og legger frem sine tilbud, slik at vi kan få et bedre innblikk i disse og får mulighet til å luften eventuelle bekymringer rundt endring av dagens avtale.

Forslag til vedtak

Styret, i samarbeid med Fredrik og Prient, gis fullmakt til å reforhandle dagens avtale under forutsetning av reduserte kostnader og bedre betingelser.

Vedlegg

5. Telenor - Frihet S 200 Boligsameiet Asker Hageby.pdf
6. Telenor - Dette er Frihet S.pdf
7. Telenor - Tilbud - Nytt fibernett - Frihet S 200.pdf
8. Telia - Neste Generasjons Bredbåndsteknologi.pdf
9. Telia - Tilbud BS Asker Hageby_presentasjon til årsmøte April 2024_rev. 15.03.2024.pdf

Sak 11

Beskjæring av trær på fellesområde

Forslag fremmet av:

Therese Wang, Egil Heibek, Nina Heggelund, Morten Oscar Østbye, Johanne Gleditsch Brustad

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

De fire store trærne på fellesområdet vårt som vist på vedlegg 1 (to bjørk, et piletre og en furu) ønskes ganske kraftig beskåret. De tar veldig mye ettermiddagssol for flere seksjoner i Kirkeveien.

I tillegg til å ta sol har vi sett hva ekstremværet Hans førte til av ødeleggelse på Østlandet i august 2023. Ekstremvær er noe vi må lære oss å leve med i fremtida. Det kan være lurt å være litt føre var med hensyn til de store trærne, så vi slipper at de velter eller det brykker av topper/greiner og kan føre til skade.

Vi har hentet inn tilbud på beskjæring slik at vi har oversikt over hva jobben koster. Se vedlegg.

Forslag til gjennomføring



4 trær som vist på vedlegg 1 beskjæres av arborist vår/sommer 2024

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak innstillingen om at de fire trærne beskjæres, men ønsker at det hentes inn pris fra flere tilbydere slik at vi får en best mulig pris på arbeidet. Samtidig fokus på at trærne ikke skades utover beskjæringen.

Forslag til vedtak 1

4 trær som vist i vedlegg beskjæres av arborist vår/sommer 2024.

Forslag til vedtak 2

Styrets innstilling: Det vedtas at trærne skal beskjæres, men det hentes i forkant inn flere tilbud slik at vi kan sammenligne priser og gå for det beste tilbudet.

Vedlegg

10. Bilde - Trær til beskjæring.jfif

11. Tilbud - Trær til beskjæring - Tony Trefelling.pdf

Sak 12

Valg av styremedlem

Ett styremedlem er på valg i år. Atle Orsteen Grislingaas har sagt seg villig til å stille for en periode på 2 år.

Styret vil da bestå av:

Torstein Haugland, formann

Helle Sydow, medlem

Atle Orsteen Grislingaas, medlem

Synne Sandbu, vara

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Atle Orsteen Grislingaas

Sak 13

Valgkomité



Valgkomitéens funksjon er i all hovedsak å bistå årsmøte med å velge et godt sammensatt styre. De rekrutterer mulige kandidater og kommer med innstilling til hvem de mener bør sitte i styret. Det betyr at valgkomitéen bør søke bredt ut, og motivere og rekruttere kandidater til å stille til valg.

Valgkomitéens innstilling fremmes på generalforsamlingen før beboerne går til avstemming. Innstillingen er ikke i seg selv bestemmende, men en anbefaling.

Roller og kandidater

Valg av 1 leder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som leder:

- Carina Midgaard

Valg av 1 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Idunn Egaas Bøhren

Sak 14

Dugnadskomiteé

Dugnadskomiteéen sørger for at de to dugnadene på våren og høsten avholdes som planlagt. De viktigste oppgavene er å:

- Gå en befaringsrunde og kartlegge behov
- Bestille containere til avfall
- Fordele arbeidsoppgaver til de oppmøtte

I tillegg til leder for leder av dugnadskomiteéen, står medlem i komiteéen også for valg i år, men valgkomiteéen har ikke lyktes med å finne en kandidat før årsmøtet. Arbeidet fortsetter og vi oppfordrer sameiere som er interessert i vervet om å melde seg til valgkomiteéen.

Roller og kandidater

Valg av 1 leder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som leder:

- Kathrine Dancke



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Torstein Haugland
Styremedlem	Helle Sydow
Styremedlem	Erik Fredriksen (frem til november 2023)
Styremedlem	Lene Hedemark Joramo
Varamedlem	Synne Sandbu

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post askerhageby@gmail.com.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Asker Hageby

Sameiet består av 84 seksjoner.

Boligsameiet Asker Hageby er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980609626, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

3 124

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Asker Hageby har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets virksomhet

Styret møtes omtrent månedlig for å diskutere, følge opp og beslutte pågående og innkomne saker. I tillegg besvares innkomne saker på e-post eller Vibbo forløpende.

Sameiets økonomi

Styret følger løpende med på sameiets likviditet- og kapitalsituasjon mot sameiets forventede driftskostnader (vann og avløp, tv/internett, forsikring, snømåking etc.) og investeringsbehov (maling, tak, drenering etc.).

Sameiets økonomiske situasjon, herunder likviditet og kapital, anses som tilfredsstillende.

Styret har i 2023 fokusert på å kartlegge og systematisere behovet for fremtidig vedlikehold med hensyn til prioritering og finansiering av dette. Arbeidet med dette vil fortsette i 2024, og det er styrets ambisjon å få på plass en god vedlikeholdsplan for årene fremover i løpet av 2024. Vi vil her benytte oss av vedlikeholdsmodulen i Vibbo, som sikrer kontinuitet i arbeidet. Videre er vi i gang med å bygge opp en økonomimodell som følger dette.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling.

Forutsetninger for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har en negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten formudekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd på kr 216 367 og foreslås ført mot egenkapitalen. Avdrag langsiktig gjeld er ikke hensyntatt, og reduksjonen her var på kr. 300 522,-.

Arbeidskapitalen i sameiet (omløpsmidler med fradrag av kortsiktig gjeld) var kr. 557 245,-.



Til årsmøtet i Boligsameiet Asker Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Asker Hageby som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 23/3 Årsrapport 2023 (styrets).pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY ORG.NR. 980 609 626, KUNDENR. 2373

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 600 041	3 144 729	3 548 000	3 799 261
Andre inntekter		0	424 544	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		3 600 041	3 569 273	3 548 000	3 799 261
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-12 162	-13 395	-11 280	-12 514
Styrehonorar	4	-86 250	-95 000	-80 000	-88 750
Avskrivninger (ladebokser)	12	-36 250	-27 187	0	-40 000
Revisjonshonorar	5	-9 500	-40 250	-10 000	-9 975
Forretningsførerhonorar		-112 040	-107 730	-113 000	-117 642
Konsulenthonorar	6	-7 906	-179 053	-15 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-83 316	-5 718 978	-225 000	-241 983
Forsikringer		-522 033	-340 554	-528 000	-548 135
Kommunale avgifter	8	-1 168 887	-956 660	-1 015 000	-1 227 331
Energi/fyring		-29 487	-35 898	-40 000	-30 961
TV-anlegg/bredbånd		-462 071	-385 412	-405 000	-400 000
Andre driftskostnader	9	-291 986	-229 413	-190 000	-153 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 821 888	-8 129 529	-2 632 280	-2 878 291
DRIFTSRESULTAT		778 153	-4 560 256	915 720	920 970
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 804	5 212	0	14 400
Finanskostnader	11	-575 590	-298 571	-493 000	-632 550
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-561 786	-293 359	-493 000	-618 150
ÅRSRESULTAT		216 367	-4 853 616	422 720	302 820
Overføringer:					
Udekket tap		0	-4 853 616		
Reduksjon udekket tap		216 367	0		



BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY ORG.NR. 980 609 626, KUNDENR. 2373

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt		41 168	41 168
Ladebokser	12	45 313	81 563
SUM ANLEGGSMIDLER		86 481	122 731
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 351	14 036
Forskuddsbetalte kostnader		120 988	108 791
Driftskonto OBOS-banken		282 290	222 793
Sparekonto OBOS-banken		360 013	350 536
SUM OMLØPSMIDLER		765 642	696 156
SUM EIENDELER		852 123	818 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-8 449 875	-8 666 243
SUM EGENKAPITAL		-8 449 875	-8 666 243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	9 093 601	9 394 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 093 601	9 394 123
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		85 803	73 218
Leverandørgjeld		38 046	11 041
Påløpte renter		56 346	2 728
Påløpte avdrag		24 182	0
Annen kortsiktig gjeld	15	4 020	4 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 397	91 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 123	818 887
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Regnskapsmøte 18.03.2024, Digital signering,
Styret i Boligsameiet Asker Hageby

Torstein Haugland/S/

Lene Hedemark Joramo/S/

Helle Kristin Sydow/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 392 348
Garasjeleie	207 693
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 600 041

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 162
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 162

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 86 250.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 500.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 906
SUM KONSULENTHONORAR	-7 906

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS (Rørkompaniet og VAT)	-30 459
Drift/vedlikehold utvendig anlegg (feiring og felling tre)	-16 910
Drift/vedlikehold brannsikring (Norsk brannvern)	-25 948
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-83 316

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-768 758
Feieavgift	-36 979
Renovasjonsavgift	-363 150
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 168 887

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container (Hage og Miljø AS, 2 fakturaer)	-45 839
Snørydding (Geir Gullbekk AS)	-127 011
Gressklipping (Senior tjenesten)	-109 998
Andre fremmede tjenester	-1 880
Andre kontorkostnader (Bring-Postboksleie)	-1 370
Kontingenter (Huseiernes Landsforbund)	-2 900
Bank- og kortgebyr	-2 988
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-291 986

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 936
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 477
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 391
SUM FINANSINTEKTER	13 804

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-575 590
SUM FINANSKOSTNADER	-575 590

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladebokser elbil 6 stk	
Tilgang 2022	108 750
Avskrevet tidligere	-27 187
Avskrevet i år	-36 250
	45 313
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	45 313

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-36 250
--------------------------------	----------------

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,05 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2021	-4 470 169	
Økning 2022	-5 500 000	
Nedbetalt tidligere	576 046	
Nedbetalt i år	300 522	
		-9 093 601
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-9 093 601

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld til tidligere forretningsfører -4 020

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -4 020



Annent informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer SP4099872. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

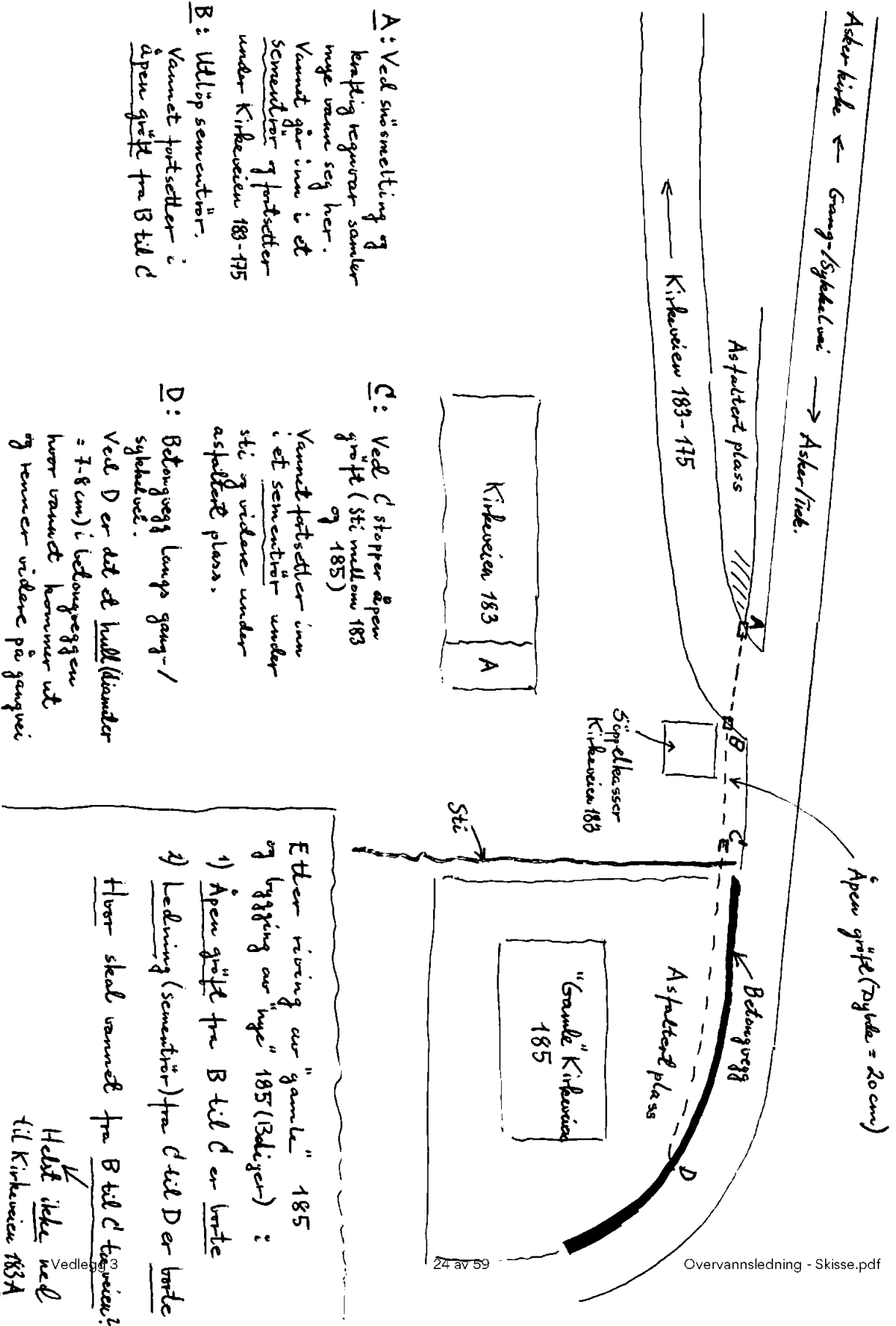
Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



	Resultat 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:	-	
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 600 041	3 799 261
SUM INNTEKTER	3 600 041	3 799 261
DRIFTSKOSTNADER:	-	
PERSONALKOSTNADER	- 12 162 -	12 514
STYREHONORAR	- 86 250 -	88 750
AVSKRIVNINGER	- 36 250 -	40 000
REVISJONSHONORAR	- 9 500 -	9 975
FORRETNINGSFØRERHONORAR	- 112 040 -	117 642
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	- 7 906 -	8 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	- 83 316 -	241 983
FORSIKRINGER	- 522 033 -	548 135
KOMMUNALE AVGIFTER	- 1 168 887 -	1 227 331
ENERGI / FYRING	- 29 487 -	30 961
TV-ANLEGG/BREDBÅND	- 462 071 -	400 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	- 291 986 -	153 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	- 2 821 888 -	2 878 291
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	778 153	920 970
DRIFTSRESULTAT:	778 153	920 970
FINANSINNETEKT/KOSTNAD	-	
FINANSINNETEKTER	13 804	14 400
FINANSKOSTNADER	- 575 590 -	632 550
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	- 561 786 -	618 150
RESULTAT	216 367	302 820



A: Ved snøsmelting og berøring regner det samler mye vann seg her. Vannet går inn i et semestror og fortsetter under Kirkeveien 183-175

B: Utløp semestror. Vannet fortsetter i åpen grøft fra B til C

C: Ved C stopper åpen grøft (Sti mellom 183 og 185) Vannet fortsetter inn i et semestror under sti og videre under asfaltet plass.

D: Betongvegg langs gang- / sykkelvei. Ved D er det et hull (dimensjon = 7-8 cm) i betongveggen hvor vannet kommer ut og renner videre på gangvei

Etter rivning av "gamle" 185 og bygging av "nye" 185 (Bdiger):

- 1) Åpen grøft fra B til C er borte
- 2) Ledning (semestror) fra C til D er borte

Hvor skal vannet fra B til C tas inn i?

Helt ikke ned til Kirkeveien 183A



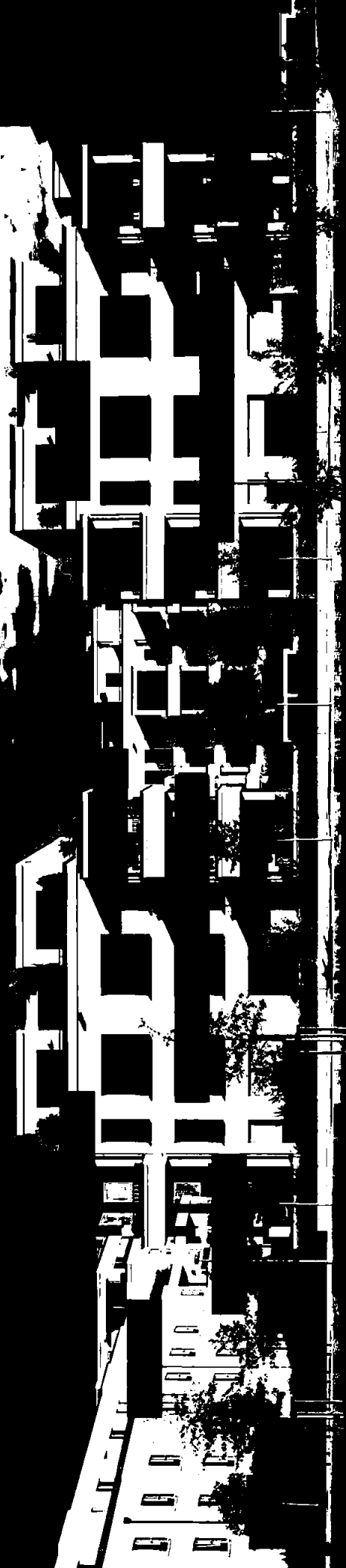
Vedlegg 4 til sak 8. Drenering av overvann i felles adkomstvei for seksjoner i Kirkeveien



Frihet

– for beboerne

i Boligsameiet Asker Hageby



Skreddersy din egen pakke
slik at den passer for deg

Frihet
S
200 poeng

Bredbåndshastigheter

- 50 Mbps
0 poeng
- 100 Mbps
120 poeng
- 250 Mbps
140 poeng
- 500 Mbps
160 poeng
- 750 Mbps
180 poeng

T-We Basis 200 poeng

- nrk1 1 nrk2 2 nrk3 2 Direkte 2 Zebra 2 Nyheter 2

Valgfritt innhold

Strømmetjenester

Kanalpakker og strømmeinnhold

U-sport+	30 poeng	Discovery	2 poeng
U-sport1	16 poeng	NORDIC	4 poeng
U-sport2	2 poeng		
U-sport3	12 poeng		

Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal

Frihet S

200 poeng

Frihet til å teste ut høyere internett-hastighet eller spennende TV-innhold

Uten TV
0 poeng

T-We
Fra 200 poeng

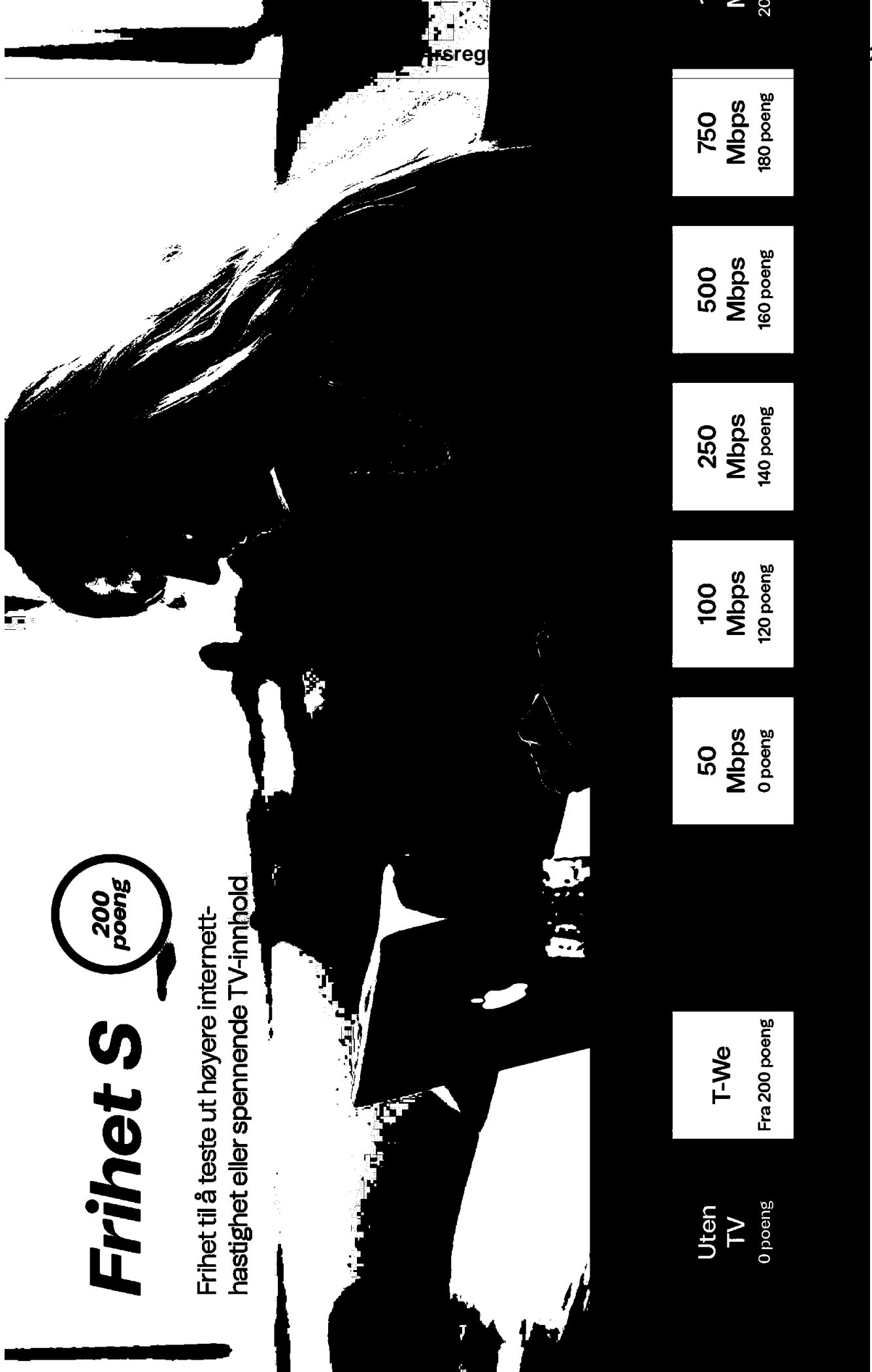
50 Mbit/s
0 poeng

100 Mbit/s
120 poeng

250 Mbit/s
140 poeng

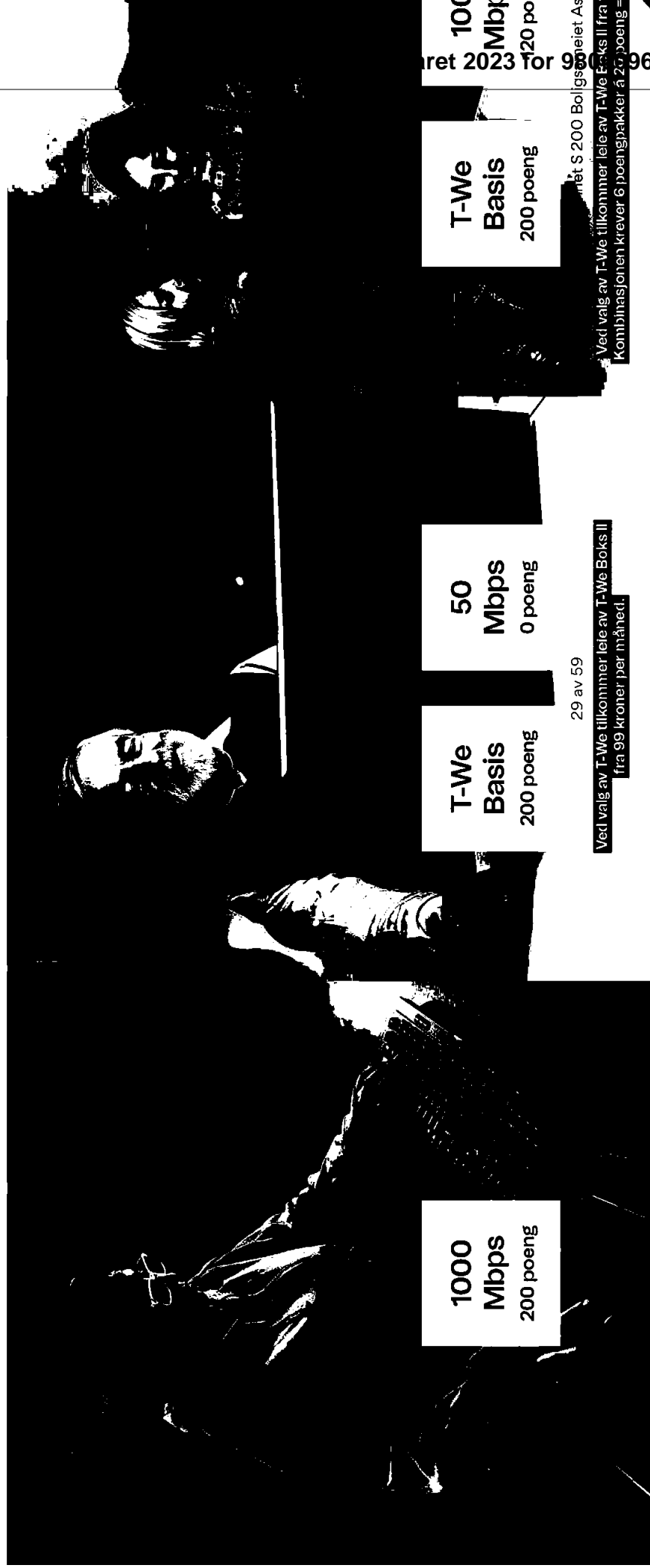
500 Mbit/s
160 poeng

750 Mbit/s
180 poeng



Frihet S

Alle får 200 poeng de fritt kan benytte. Ønsker man mer innhold kan hver enkelt kjøpe ekstra poengpakker á 20 poeng for 29 kroner.



1000
Mbps
200 poeng

T-We
Basis
200 poeng

50
Mbps
0 poeng

T-We
Basis
200 poeng

1000
Mbps
200 poeng

29 av 59

Ved valg av T-We tilkommer leie av T-We Boks II fra 99 kroner per måned.

Pris for leie av T-We Boks II er 200 kroner per måned.

Ved valg av T-We tilkommer leie av T-We Boks II fra 99 kroner per måned. Kombinasjonen krever 6 poengpakker á 20 poeng =

Uten TV 0 poeng	T-We Fra 200 poeng	50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 120 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 160 poeng	750 Mbps 180 poeng	Uten TV 0 poeng	T-We Fra 200 poeng	50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 120 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 160 poeng	750 Mbps 180 poeng	Uten TV 0 poeng	T-We Fra 200 poeng	50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 120 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 160 poeng	750 Mbps 180 poeng
--------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------



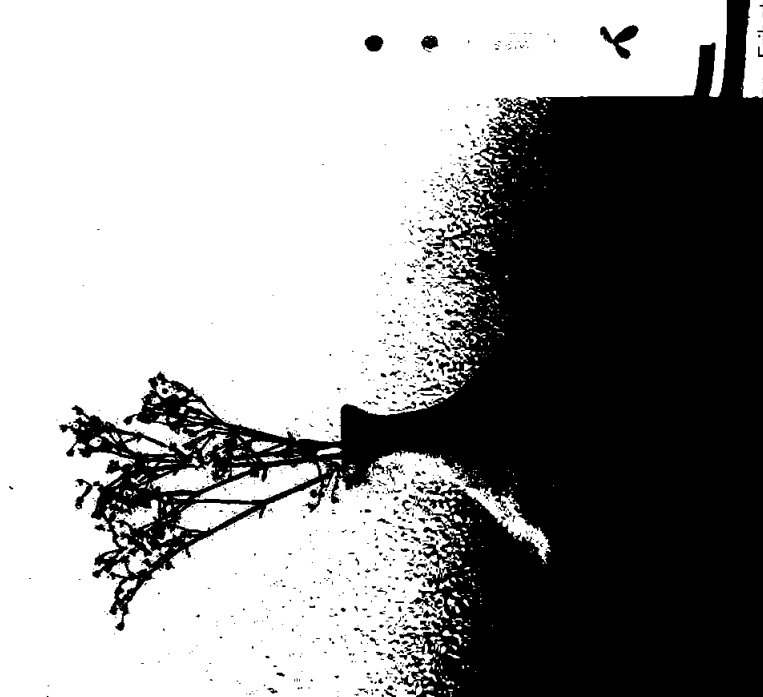
WiFi Ruter II

Med den nye WiFi Ruter II er du sikret en rask og fremtidsrettet ruter med den nyeste teknologien, WiFi 6E

WiFi 6E

- Den nyeste WiFi-teknologien (WiFi 6E)
- Smart WiFi som automatisk velger det beste nettet
- Håndterer mange flere enheter med rask hastighet
- Tre frekvensbånd gir økt kapasitet og stabilitet
- Oppdateres automatisk
- Mesh-nettverk med en eller flere WiFi Forsterkere

Vedlegg 5



31 av 69

Telefon - Frihet S 200 Boligselskaper AS















Gode grunner til å velge Telenor

Vi gir valgfrihet til styret og hver enkelt beboer

I vår nye fellesavtale Frihet tilbyr vi individuell valgfrihet slik at de kan skreddersy sitt bredbånd og/eller TV- og strømmejeneste etter sitt behov. Man kan bytte fritt så ofte man vil.

Alt levert over Norges største fibernett

Som kunde av oss har du alltid med disse Telenorfordelene

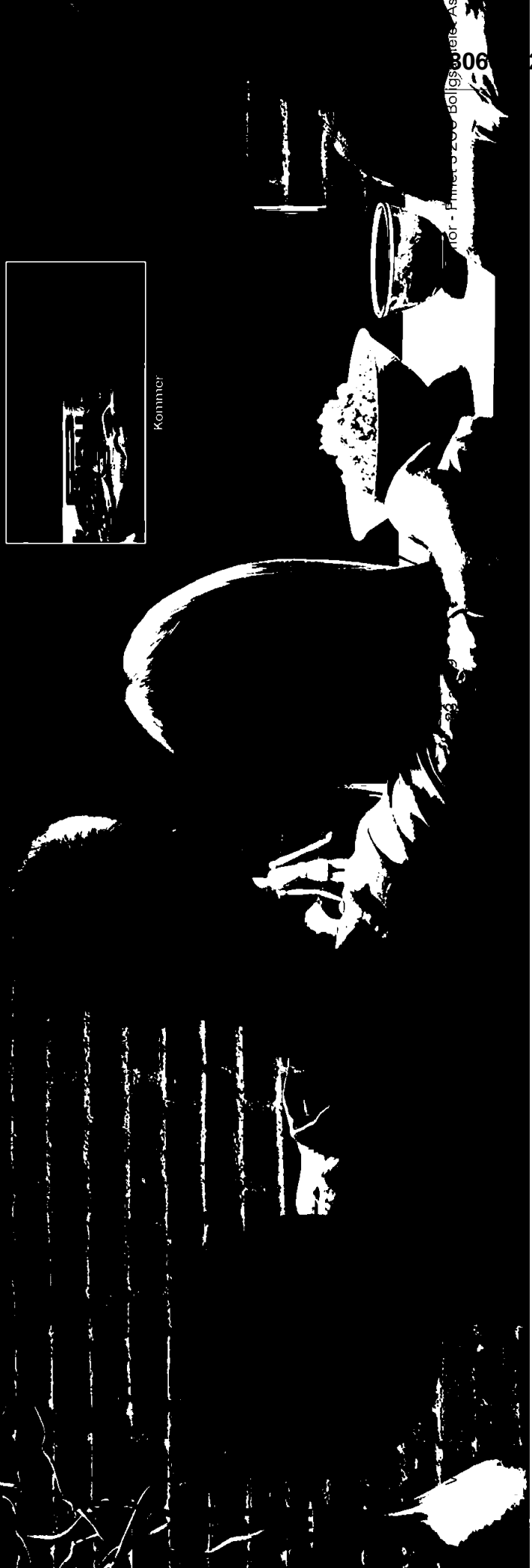
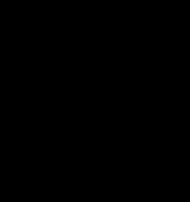
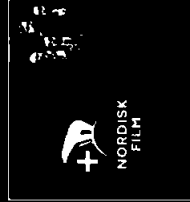
						
						

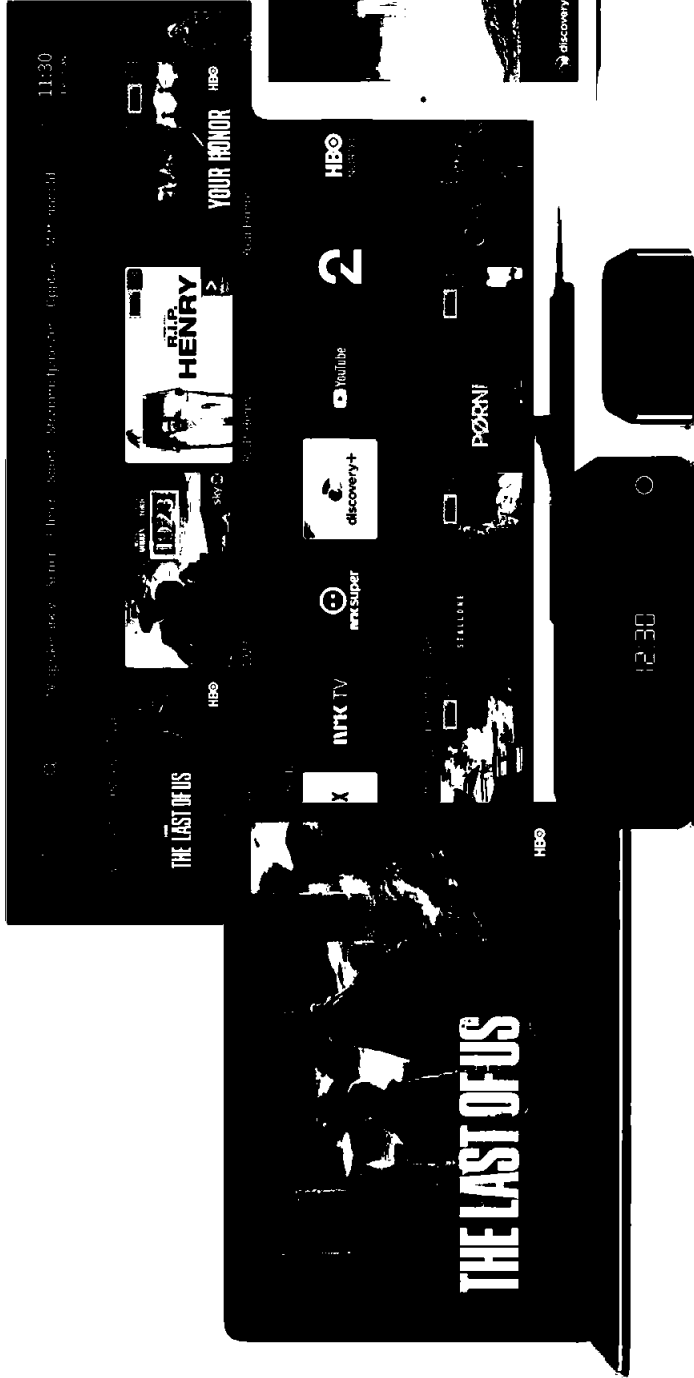
Vedlegg 5

SZ-av-39

Telenor - Primers 200 Boligselskapet AS
KANTAR

Strømme- tjenester





PC og Mac

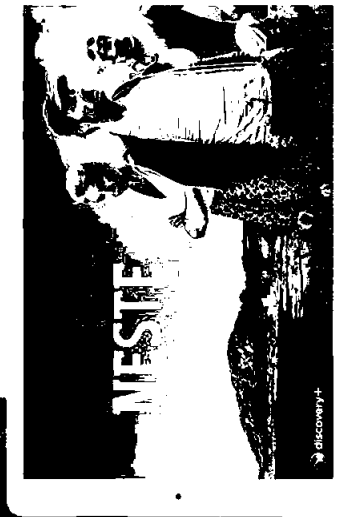
På t-we.no kan du se TV, filmer og serier rett i din nettleser

TV

Med T-We Boks får du T-We på TV-en hjemme. For TV i flere rom kan du bruke Apple TV eller Chromecast

Vedlegg 5

34 av 59

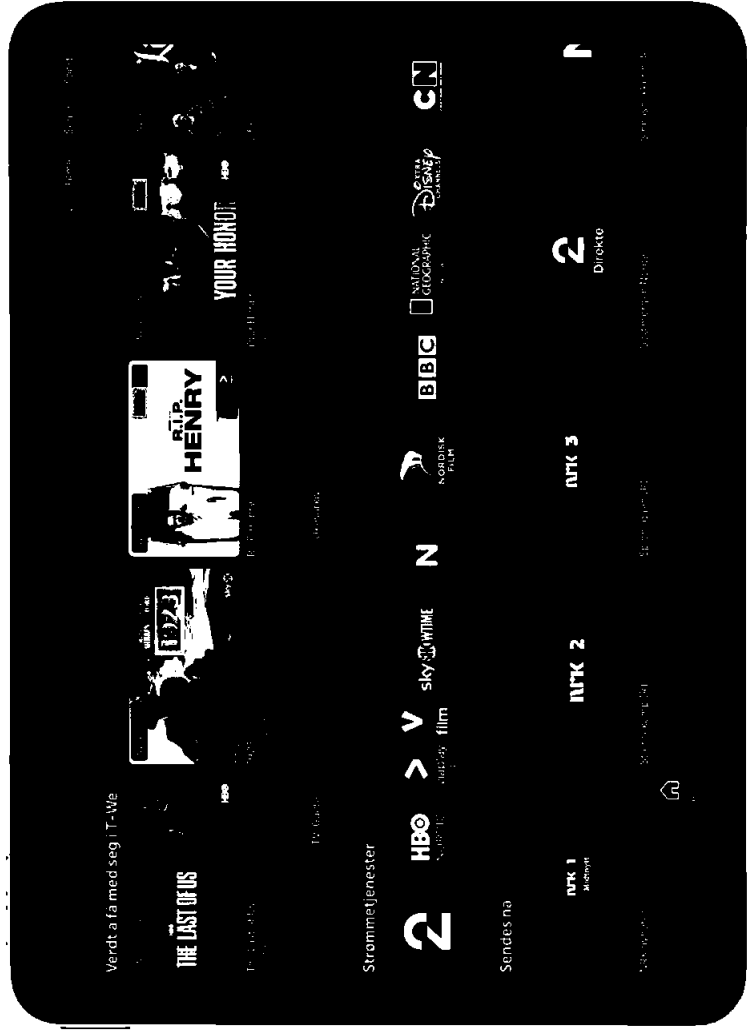


Nettbrett og mobil

Med T-We-appen kan du på med deg underholdningen der du er



Se hvor du vil med T-We App



Vedlegg 5



35 av 59

Med T-We App får du strømmetjenesten T-We mobil, nettbrett og App. Du får tilgang til alle holdning overalt i enten er hjemme, på hytta eller ferie i Europa.

Årsregnskap for 2023 for 990609626
Telenor - Frihet S 200 Boligselskapet AS



Markedets beste
stabilitet*

* Kvartalsvis markedsundersøkelse gjennomført av Kantar/Norsk Gallup som måler hvilken leverandør flest mener har den mest stabile bredbåndsløsningen. Resultatet gjelder 3. kvartal 2023.

Markedets beste
sikkerhet*

KANTAR

* Kvartalsvis markedsundersøkelse gjennomført av Kantar som måler hvilken leverandør som gjør hjemmenettet ditt sikkest. Resultatet gjelder 3. kvartal 2023.



Din digitale hverdag er sikrere med Telenor

Sikrere hjemmenett med WiFi-ruter fra Telenor

Vårt WiFi-utstyr oppdateres automatisk mot nye sikkerhetstrusler. Dette reduserer risikoen for at uvedkommende får tilgang til hjemmenettet ditt.

Telenor sikrer hele nettet

Vi er i en unik posisjon der vi eier, drifter og beskytter hele bredbåndsnettet, fra kjerne-nettet hos oss til hjemmenettet hos deg.

Sikkerhetstjenesten Nettvern+

Nettvern+ er et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider og beskytter deg mot digitale trusler. Nettvern+ er inkludert i alle private bredbåndsabonnement fra Telenor.

Telenor beskytter samfunns-kritisk infrastruktur

Vårt ledende sikkerhetsmiljø jobber kontinuerlig for å trygge landets digitale infrastruktur, og sikre ditt hjemmenett.



Med Telenor møter du aldri
en digital trussel alene.

Nettvern+

Holder deg tryggere på nett

Telenors sikkerhetsekspertiser ser at beskyttelse mot svindelforsøk er viktigere enn noen gang. Hele 2 av menn har blitt utsatt for datakriminalitet – alt som ett klikk på en lenke i en e-post du trodde var trygg.

Den nye sikkerhetstjenesten Nettvern+

Nettvern+ er et nytt, forsterket sikkerhetsfilter. Det blokkerer enda flere nettsider, for eksempel mistenkelige nettsider som potensielt inneholder malware, phishingvirus og andre digitale trusler.

Med Nettvern+ aktivert er dere tryggere i den digitale verden.

Slik fungerer Nettvern+



Nettvern+ sjekker alltid om nettsider du prøver å gå inn på er trygge



Nettvern+ sjekker og blokkerer lenker dersom de er utrygge

Nettvern+ er gratis og trygges



Sikkerhet

Telenor sørger for en tryggere digital hverdag og jobber kontinuerlig for at du skal være beskyttet mot hacking og svindel på nett.

Støttebudskap

Telenor tar samfunnsansvar – vi bærer Norges digitale sikkerhet på våre skuldre.

- Mesteparten av all datatrafikk i Norge går gjennom Telenors tjenester og infrastruktur
- Telenor eier, drifter og beskytter hele bredbåndsnettet: fra kjernenettet helt hjem til ruten i stuen din
- Telenor drifter og vokter nasjonalkritisk infrastruktur – du får den samme kvaliteten på bredbåndet som Forsvaret
- I tillegg får du både inkluderte - og tilleggstjenester som gir deg frihet til å selv sette sammen hjemmets optimale beskyttelse.

telenor

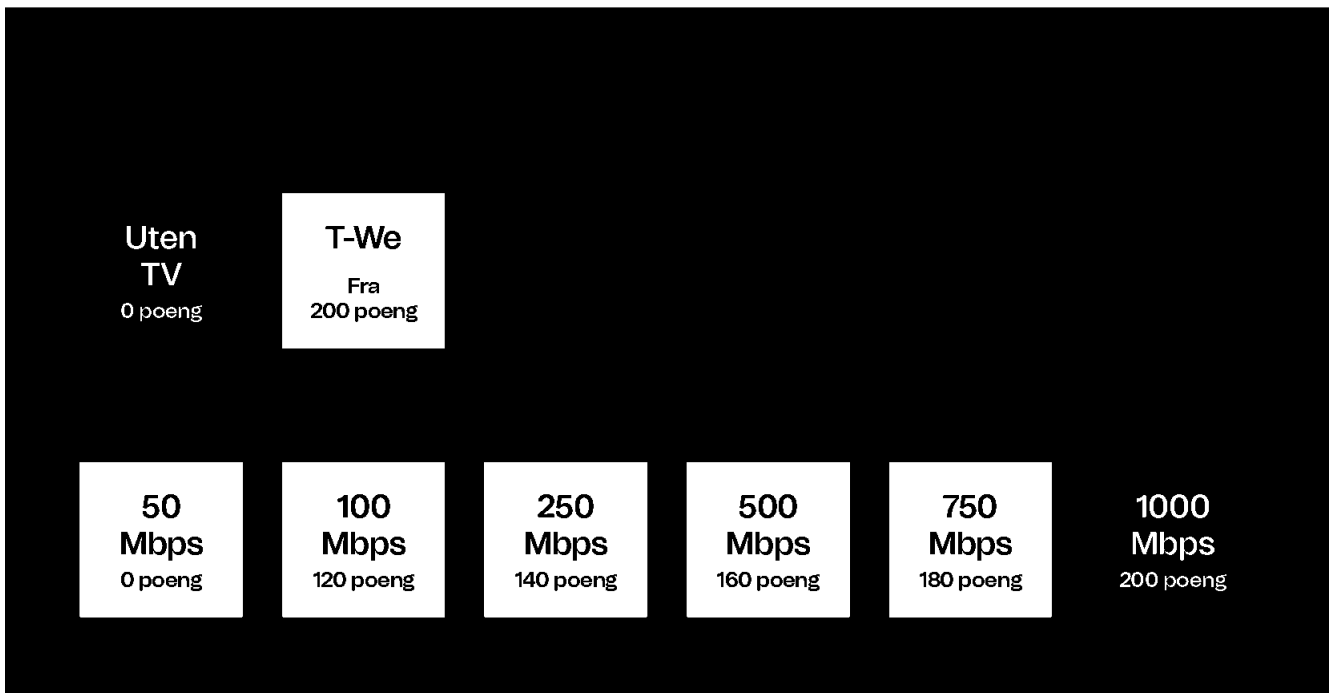
Alltid med



Frihet S



Ditt boligselskap ser på muligheter for å inngå en fellesavtale med Telenor på produktpakken Frihet S. Produktet gir deg fleksibilitet til å velge om du vil ha bredbånd og/eller TV. Du har 200 poeng tilgjengelig til å velge det som passer for deg. I avtalen er bredbånd 1000 forhåndsvalgt til 200 poeng. Ønsker du høyere bredbåndshastighet eller TV-innhold, kan du kjøpe ekstra poengpakker uten bindingstid. En poengpakke inkluderer 20 poeng og koster 29 kroner per måned. Du kan når som helst si opp dine ekstra poengpakker ved å fjerne innhold eller nedgradere bredbåndshastigheten din. Prisen inkluderer et nytt fibernetts installert uten kostnad for Boligsameiet Asker Hageby, verdi NOK 1.334.310.



Informasjon

LEVERANSEN:

Alle boenhetene får fiber installert, fiber kabelen avsluttes ved første TV kontakt eller der den enkelte boenhet ønsker.

Bredbånd via fiber betyr høy fart til alt du og familien ønsker å gjøre på nettet.

Telenor leverer fiber med følgende kvaliteter:

1. et nytt fiberanlegg levert på verdens raskeste fibernetts
2. et fiberanlegg som leverer 99,98% oppetid – beboerne er alltid på NETT
3. et fiberanlegg installert uten kostnad, verdi NOK 1 334 310
4. T-We, Norges største og beste underholdningsportal med over 550.000 kunder
5. produktet FRIHET, med mulighet for 50.000 endringer hver eneste dag i forhold til personlige behov i boligen
6. med FRIHET blir det ingen individuelle oppkjøp fra den enkelte boenhet da man endrer innhold etter ønske, kontinuerlig
7. Inkludert spam, virusfilter og nettvern+ – den siste beskytter alle beboere mot svindelsider på internett
8. Alltid Wifi, med Wifi 6E som garanterer Wifi i alle rom
9. Alltid På Nett garanti

Ønsker du å lese mer på nettet kan du trykke på linkene under:

Frihet til alle beboere: <https://www.telenor.no/privat/internett/frihet/>

T-We boks II decoder, les mer her: <https://www.telenor.no/privat/tv/t-we/dekoder/>

Trådløse netter, designet av Snøhetta: <https://www.telenor.no/privat/internett/wifi-utstyr/> Telenor - Dette er Frihet S.p.d

Nettvern: <https://www.telenor.no/nettvern/>

Alltid på Nett garanti, les mer her: <https://www.telenor.no/privat/internett/bredband/alltid-pa-nett-garanti/>

Alle kanaler med poeng. se her: <https://www.telenor.no/tv/t-we/kanal-og-innholdsoversikt/>

telenor



Telenor T-We



Ønsker du TV- og strømmetjenesten T-We kan du enten velge lavere bredbåndshastighet og benytte de frigjorte poengene til T-We, eller du kan kjøpe ekstra poengpakker. For T-We Basis bruker du 200 poeng som inkluderer de faste kanalene. Disse kan ikke endres eller velges bort. Alle endringer gjør du på telenor.no

T-We Basis

Dette er basispakken med de faste kanaler som alle får, og som inkluderer ukesarxiv, strømmetjenesten NRK-TV og radiokanaler.



Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

Du velger selv hvilke strømmetjenester, kanalpakker og kanaler du vil ha i pakken din. Ulikt innhold krever ulikt antall poeng.

Strømmetjenester

Inkludert i T-We Basis	20 poeng	50 poeng	60 poeng
90 poeng	50 poeng	10 poeng	80 poeng (standard) / 120 poeng (premium)

Kanalpakker og strømeinnhold

Her finner du både TV-kanaler og strømeinnhold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker.



sport1	15 poeng	nick jr.	2 poeng	5 poeng	Disney JUNIOR	4 poeng	2 poeng
sport2		nicktoons			Disney CHANNELS		
sport3	12 poeng	6 poeng	4 poeng	3 poeng	6 poeng	4 poeng	2 poeng

Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal

T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett og Apple TV. Du får underholdning overalt – enten du er hjemme, på hytta eller på ferie i Europa.



PRODUKTILBUDET KAN BLI ENDRET. ENKELTE STRØMETJENESTER HAR BINDINGSTID DE FORSTE 30 DAGENE



Tilbud fra Telenor Norge AS

til Boligsameiet Asker Hageby





Askerjordet 16 - 38 + 11-49 + Kirkeveien 171 - 183D
w/ Torstein Haugland

Fornebu, 02.03.2024

Tilbud på nytt fibernett med Frihet S

Fellesavtale om leveranse av TV

Viser til tidligere samtaler. Telenor Norge AS (heretter Telenor) har gleden av å oversende informasjon om mulighetene for utbygging av nytt fibernett samt produkter og tjenester Telenor kan tilby.

Bakgrunn for tilbudet

Telenor tilbyr installasjon av fibernett, TV og Frihet S-avtale som inneholder et av markedets beste TV- og bredbåndstilbud. Telenor er Norges største kabel-/fiberleverandør, og har lang erfaring med å samarbeide med utbyggere, boligbyggerlag og borettslag. Vi har også lokale kontaktpersoner i en profesjonell organisasjon og et dyktig kundeserviceapparat.

Etablering av nytt fibernett

Telenor tilbyr å etablere nytt fibernett til 84 leiligheter.

Fiber trekkes fra Telenors nett frem til et definert overleveringspunkt. Telenor tilbyr å legge en kabel med to fibre fra overleveringspunktet og frem til hver boenhet som termineres ved hjemmesentral. Det interne nettet blir bygget i stjernestruktur. Det leveres 1 kontakt per boenhet.

Dersom den enkelte beboer ønsker flere kontakter i leiligheten kan dette avtales direkte med montøren og vil bli fakturert individuelt. Etter ferdigstillelse bestilles ekstrauttak via vårt kundesenter på tlf. 915 09000.

TV og Komplett-avtale – priser og avtaleperiode

Etablering av nytt internnett forutsetter leveranse av TV og Frihet S-avtale til alle 84 boenheter. Tilbudet forutsetter foretatt befaring og godkjenning i henhold til Telenors krav til lønnsomhet. Det forutsettes felles faktura til boligsammenslutningen (84 boenheter).

Telenor har foretatt en vurdering av investeringene knyttet til utbygging og installasjon av nytt fibernett til Askerjordet 16 - 38 + 11-49 + Kirkeveien 171 - 183D, og kan tilby følgende:

Fremføringskostnad 0 kr



Totalpris per husstand per måned: Kr 329

Produkt	Pris per måned	Antall	Sum
Frihet S	329,00 kr per mnd	84	27 636,00 kr
WIFI Ruter II	0,00 kr per mnd	84	0,00 kr

Alle priser er inkl. mva. Avtaleperiode er 60 måneder

Det tas forbehold om endringer i avtalekonseptet og TV i løpet av utbyggings/avtaleperioden. Telenor tar også forbehold om at avtalen kan kanselleres eller revideres i tilfellet uforutsette utbyggingskostnader tilkommer eller hvis det dukker opp forhold som er utenfor Telenor sin kontroll.

Telenors investeringer på kr 1 334 310,- for nytt internnett er å anse som et serielån som avskrives i like årlige deler over avtaleperioden. Dersom Kunden ønsker å avslutte avtalen før avtaleperioden er utløpt må Kunden innbetale det resterende beløpet av investeringskostnaden.

Avtaleperioden løper fra ferdigstillelse av installasjonen. Leveringstid avtales ved kontraktsinngåelse.

Tekniske forutsetninger

- 220V må være tilgjengelig i hver husstand ved hjemmesentral og evt. ved grensesnitt dersom det er behov for koblingsutstyr.
- Utstyr som monteres og installeres er Telenors eiendom.
- Det tas forbehold om tillatelse til fremføring av kabler.
- Det gis rett til fremføring av kabler over boligsammenslutningens eiendom.

Øvrig

Alle priser er inkl. mva. Tilbudet er gyldig til og med 01.05.2024.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Jack Sørland
Key Account Manager



NORGES RASKESTE BREDBÅND

Vi investerer betydelig i å oppgradere nettet vårt, slik at vi alltid kan levere den kapasiteten og hastigheten dere har behov for.

Dere trenger med andre ord ikke bytte leverandør eller gjøre store inngrep i borettslaget for å få et raskt og problemfritt nett. Vi tar hånd om hele prosessen på en rask og smidig måte. Dette er et miljøvennlig alternativ til å bygge et helt nytt nett.

BORETTSLAGET FÅR:

- Nedlastningshastigheter opp til 1250 Mbts
- Opplastningshastigheter opp til 500 Mbts
- Kraftig økning i kapasitet
- Bedre stabilitet
- Premium wifi-utstyr til alle beboere



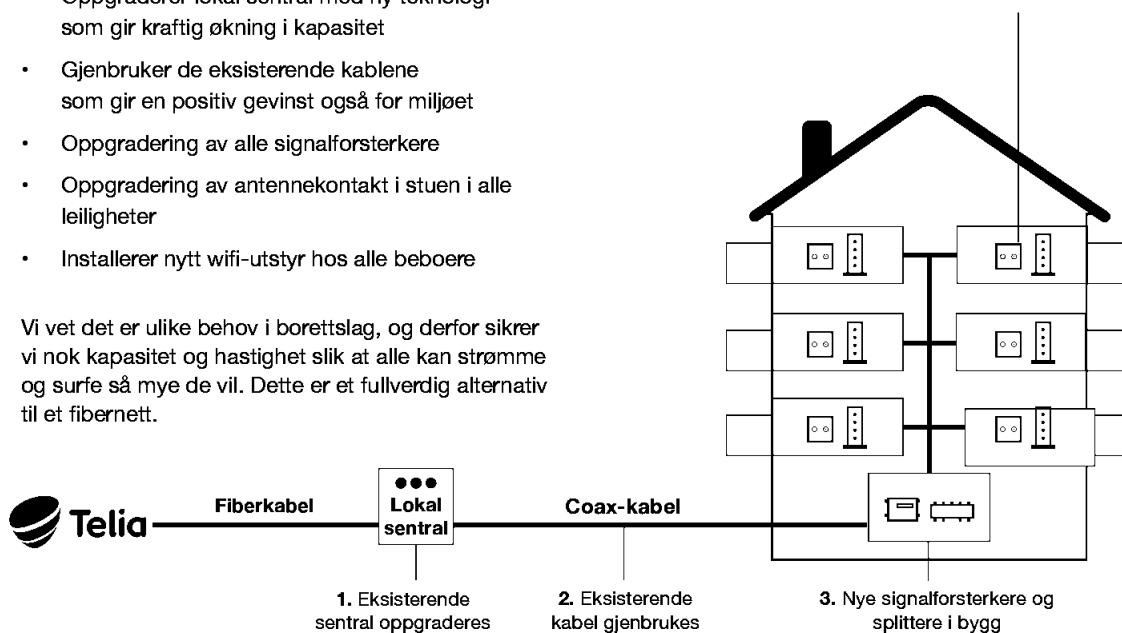
Neste generasjons bredbåndsteknologi

SLIK OPPGRADERER VI

- Oppgraderer lokal sentral med ny teknologi som gir kraftig økning i kapasitet
- Gjenbruker de eksisterende kablene som gir en positiv gevinst også for miljøet
- Oppgradering av alle signalforsterkere
- Oppgradering av antennekontakt i stuen i alle leiligheter
- Installerer nytt wifi-utstyr hos alle beboere

Vi vet det er ulike behov i borettslag, og derfor sikrer vi nok kapasitet og hastighet slik at alle kan strømme og surfe så mye de vil. Dette er et fullverdig alternativ til et fibernet.

4. Nytt trådløst modem og antennekontakt i alle leiligheter



NYTT OG KRAFTIG WIFI-UTSTYR

Surfe- og strømmevanene våre er i endring, og derfor har bredbånd med god hastighet og stabilitet blitt en nødvendighet.

Vårt nye modem har fire innebygde antenner som gir en høyere wifi-kapasitet for flere brukere samtidig. Modemet gir derfor bedre hastighet, stabilitet og dekning i leiligheten. Det støtter med andre ord alle behov, fra det mest avanserte til enkel surfing.



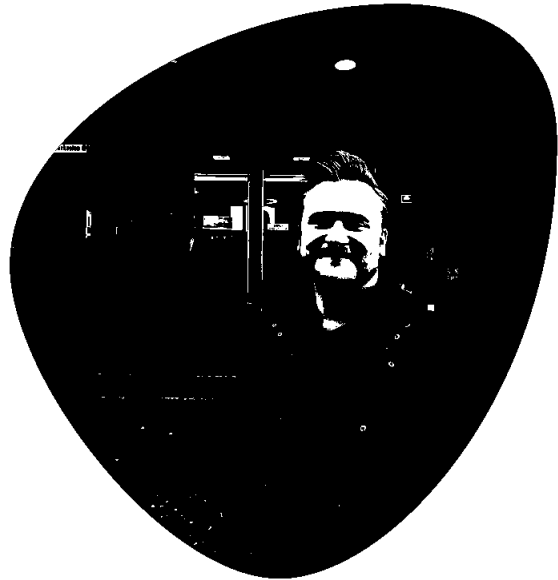
Neste generasjons bredbåndsteknologi

VI FIKK FREMTIDENS BREDBÅND UTEN STORE INNGREP

– Vi fikk bedre stabilitet og høyere hastighet på bredbåndet uten graving. Alle teknologier og flere leverandører ble nøye vurdert da Marius Midttun skulle velge bredbånd på vegne av borettslaget.

– Fra Telia var det virkelig så enkelt som de beskrev det: Én tekniker inn 10-15 minutter i hver leilighet, alt løst på et par dager. Det var så smertefritt som det kunne få blitt.

– Og i et miljøperspektiv er det jo supert å kunne gjenbruke eksisterende kabler og ledninger, sier Midttun.



– Løsningen fra Telia krysset av på alle våre viktigste punkter, og vi mener de leverer fremtidens bredbånd, sier Midttun.

VIL DU VITE MER?

Gå inn på telia.no/bredbandsteknologi

Styret kan også kontakte oss på telefon 21 90 07 30 eller styremail@telia.no



TILBUD FRA TELIA

TIL BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY



TILBUDET INNEHOLDER

- **Kollektiv Flex Premium 100**
- **TV-dekoder Telia box m/opptaksfunksjon**
- **Smart Wifi C1 inkludert**
- **Service og vedlikehold**

Kollektiv Flex Premium 100 gir beboere et grunntilbud med tv-pakken Strømming & TV med 50 valgpoeng og 100/100 Mbps bredbånd. Hver enkelt beboer kan tilpasse tjenestene sine etter eget ønske.

De beboere som ikke ønsker å ta i bruk strømme & tv tilbudet kan enkelt velge bort dette, de vil da heller få en ekstra kraftig bredbåndslinje på 750 Mbps til samme pris. Ønsker beboer å velge bort bredbåndstjenesten vil man da få tilgang til hele 110 poeng man kan velge tv tjenester for. Dette kan du gjøre så ofte du vil og så mange ganger du ønsker, uten ekstra kostnad via telia.no/minside.

PRIS PR. HUSSTAND:

399,- / MND



PRISER FOR INDIVIDUELL OPPGRADERING

Strømming & TV oppgraderingspriser for beboere med bredbånd:

Strømming & TV m/ 50 valgpoeng: kr. 0,- / mnd

Strømming & TV m/ 110 valgpoeng: kr. 149,- / mnd

Strømming & TV oppgraderingspriser for beboere uten bredbånd:

Strømming & TV m/ 50 valgpoeng: kr. 0,-

Strømming & TV m/ 110 valgpoeng: kr. 0,-

Bredbånd, individuelle oppkjøpspriser (CPID 1923):

Bredbånd hastigheter og priser pr 01.03.2024

For beboere med tv og bredbånd				For beboere med kun bredbånd	
250/250	500/300	750/350	1250/500	750/350	1250/500
Mbps	Mbps	Mbps	Mbps	Mbps	Mbps
409,-	499,-	559,-	629,-	0,-	429,-

Beboere som har kjøpt seg opp utover kollektiv avtale vil ved aktivering av ny avtale bli oppgradert til en høyere hastighet til lik eller lavere pris. Priser og hastigheter kan endres.

Oppgitte opplastings hastighet (eks. /100 Mbps) ved ferdigstilt teknisk oppgradering.

NORGES RASKESTE BREDBÅND

Vi investerer betydelig i å oppgradere nettet vårt, slik at vi alltid kan levere den kapasiteten og hastigheten dere har behov for.

Dere trenger med andre ord ikke bytte leverandør eller gjøre store inngrep i borettslaget for å få et raskt og problemfritt nett. Vi tar hånd om hele prosessen på en rask og smidig måte. Dette er et miljøvennlig alternativ til å bygge et helt nytt nett.

BORETTLAGET FÅR:

- Symmetriske hastigheter helt opp til 300 Mbps
- Hastigheter helt opp til 1250 Mbts
- Kraftig økning i kapasitet
- Bedre stabilitet
- Premium wifi-utstyr til alle beboere

Telia subsidierer investerings kostnaden med teknisk oppgradering av BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY's interne kabelnett til docsis 3.1 standard, gjennom ny avtaleperiode. Teknisk oppgradering inkluderer bytte av veggkontakt i stue og nytt Smart Wifi modem for alle boenheter.

Ved ny avtale vil Telia sende SMS med info til beboerne, og de som ønsker nytt Smart Wifi modem tilsendt pr post og koble opp selv, svarer på SMS.

Kunder som trenger hjelp til å koble opp nytt modem, svarer ikke på SMS, Telia Personlig Service Crew kommer og leverer og tilbyr oppkoplingshjelp etter nærmer avtale for kollektiv leveranse uten ekstra kostnad.



Telia Samlet

Totalkundefordeler for beboere

Dobbel Data
Med våre mobilabonnement med fast datamengde legger vi automatisk til dobbel data til deg hver måned – helt uten endring i prisen!
Dobbel data gjelder ikke BARN-abonnement.

10 ekstra TV-poeng
Vi legger til 10 ekstra TV-poeng til abonnementet. Poengene legges til automatisk, og kan brukes på flere kanaler eller strømnetjenester - som kan velges i Valgmenyen

Surfegaranti
Hvis hjemmenettet ditt går ned gir vi deg 2x12 timer fri databruk i Teliappen – slik at du kan surfe og streame fritt på mobilen*
* Surfegaranti gjelder ikke BARN-abonnement, kontonøtt og trådløst bredbånd.

FORUTSETNINGER FOR AVTALE:

- Avtaletiden er 5 år. Partene kan møtes etter 3 år for å markedsstilpasse avtalens tjeneste innhold iht. markedsutviklingen.
- Alle husstander tilknyttes avtalen
- Kollektivt vederlag faktureres og betales kvartalsvis
- For å sikre at BOLIGSAMEIET ASKER HAGEBY sine beboere får oppdatert informasjon om ny avtale og til enhver tid får relevant informasjon tilknyttet beboers abonnement og tjenester i avtaletiden med Telia vil det være mulig at vi vil innhente oppdatert beboerliste i dialog med styret.

Se linker:

- telia.no/borettslag/flex-premium-100
- telia.no/tv/teliabox
- telia.no/internett/smart-wifi
- Strømming & TV oversikt: telia.no/50poeng
- Ved behov for support, kontakt Telia kundeservice på telefon 924 05 050 eller chat med [Telia Kundeservice](#). Du kan også besøke Telia shop på Liertoppen eller Sandvika Storsenter.

Vedlegg 10 til sak 11. Beskjæring av trær på fellesområde





TONY TREFELLING AS

Eriksrudveien 37, 1385 ASKER, Norge
Telefon: 41390007
E-postadresse: post@tonytrefelling.no
Foretaksregisteret: NO 920 929 257 MVA

Boligsameiet Asker Hageby
Postboks 6666, St Olavs Plass
0129 OSLO
Attn.: Egil Heibek

Tilbud

Tilbudsnummer: 107 Tilbudsdato: 2024-02-09
Kundenr.: 10064 Vår kontakt: Jurate Zaranskyte
Betalingsbetingelser: 14 dager Lev.sted: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Hammersborg torg 1
0179 OSLO, Norge

Jobben vil bli utført av sertifiserte arborister, som etterlater stedet rent og ryddig etter oppdrag.

Beskrivelse	Antall	Enh.pris (ekskl. mva)	Beløp (ekskl. mva)	Mva (25%)	Beløp (inkl. mva)
Trefelling tjenester MVA 25%. - - Pen reduksjon av 1 philtre, samt 2 bjørketrær. Disse vil bli redusert i høyde med 1/3. Rundt 4-5m. Om det tas mer vil det kunne skade trærne. Furutreet vil bli lett toppet og formet på toppen, samt lett beskåret på sidene. Dette noe mindre en de andre trærne, da det ikke vil bli pent om man tar vekk for mye. Disse vokser med barnålene ytterst på grenene. Da det er et stort tre kan det ikke beskjæres eller toppes for mye. Bortkjøring og opprydning av all avkutt.	1 stk	18 500,00	18 500,00	4 625,00	23 125,00
Sum (NOK)	1		18 500,00	4 625,00	23 125,00



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.04.24

Selskapsnummer: 2373 Selskapsnavn: Boligsameiet Asker Hageby

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Torstein Haugland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Thomas Frium og Lene Hedemark er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Budsjett 2024

Styret foreslår at budsjettet godkjennes.

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av styrehonorarer 2023/2024

Styrets godtgjørelse settes til kr. 88 750,-

- For
 Mot

Sak 7 Fastsettelse av kommende styrehonorarer

Styremedlemmers fremtidige godtgjørelse settes til kr. 35 000,-

- For
 Mot

Sak 8 Drenering av overvann i felles adkomstvei for seksjoner i Kirkeveien

Hvilket forslag stemmer du for?

- Det etableres ny drenering av vei før høst/vinter 2024 (Styret ønsker at dere stemmer imot dette forslaget).
- Styrets innstilling: Behovet for drenering av overvann i felles adkomstvei for seksjoner i Kirkeveien tas med i sameiets vedlikeholdsplan.



Sak 9 Gjennomgang brøyteavtale

Hvilket forslag stemmer du for?

- Brøyteavtale reforhandles eller sies opp til fordel for ny avtale (Styret ønsker at dere stemmer imot dette forslaget).
- Styrets innstilling: Styret adresserer utfordringene fremmet i saken med de som har denne avtalen i dag og prøver å finne løsninger på disse utfordringene.

Sak 10 Reforhandling av avtale for TV og Bredbånd

Styret, i samarbeid med Fredrik og Prient, gis fullmakt til å reforhandle dagens avtale under forutsetning av reduserte kostnader og bedre betingelser.

- For
- Mot

Sak 11 Beskjæring av trær på fellesområde

Hvilket forslag stemmer du for?

- 4 trær som vist i vedlegg beskjæres av arborist vår/sommer 2024.
- Styrets innstilling: Det vedtas at trærne skal beskjæres, men det hentes i forkant inn flere tilbud slik at vi kan sammenligne priser og gå for det beste tilbudet.

Sak 12 Valg av styremedlem

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Atle Orsteen Grislingaas

Sak 13 Valgkomité

Leder (kun 1 skal velges)

- Carina Midgaard

Medlem (kun 1 skal velges)

- Idunn Egaas Bøhren

Sak 14 Dugnadskomiteé

Leder (kun 1 skal velges)

- Kathrine Dancke



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.