



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBERVEIEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.04.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018           | 2017     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 13 334         |          |
| Sum kostnader                                 |      | 13 334         | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-13 334</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 94             |          |
| Sum finansinntekter                           |      | 94             |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 9 009          |          |
| Sum finanskostnader                           |      | 9 009          |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-8 915</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-22 249</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-22 249</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-22 249</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-22 249</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   | 2    | -22 249        |          |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -22 249        |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2018             | 2017     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| Boligprosjekter                            | 6    | 4 042 126        |          |
| Sum varer                                  |      | 4 042 126        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 156 754          |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 156 754          |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 198 880        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 198 880</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Aksjekapital                               | 1,2  | 3 000 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital                 | 2    | -11 195          |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 988 805        |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Udekket tap                                | 2    | 22 249           |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -22 249          |          |
| Sum egenkapital                            |      | 2 966 556        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           | 899 001          |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 23 323           |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 310 000          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 232 325</b> |             |
| <br>                            |             |                  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 232 325</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                  |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 198 880</b> | <b>0</b>    |



**Årsregnskap 2018  
for  
Hoberveien Bygg AS**

Organisasjonsnr. 920853129



Hoberveien Bygg AS

## Resultatregnskap

|   | Note | apr-des 18     |
|---|------|----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |
| Annen driftskostnad                       | 5    | 13 334         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>13 334</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>-13 334</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 94             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>94</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                |
| Annen rentekostnad                        |      | 9 009          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>9 009</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>-8 915</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>-22 249</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>-22 249</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>-22 249</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                |
| Fremføring av udekket tap                 | 2    | -22 249        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>-22 249</b> |



Hoberveien Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|                                 | Note | 31.12.2018       |
|---------------------------------|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                  |
| Boligprosjekter                 | 6    | 4 042 126        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 156 754          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>4 198 880</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>4 198 880</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |
| Aksjekapital                    | 1,2  | 3 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 2    | -11 195          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 988 805</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |
| Udekket tap                     | 2    | -22 249          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-22 249</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>2 966 556</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6    | 899 001          |
| Leverandørgjeld                 |      | 23 323           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5    | 310 000          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>1 232 325</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>1 232 325</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 198 880</b> |

Sandefjord, . . .

Anders Sti  
styreleder

Ståle Raastad Hansen  
styremedlem

Vi Dai Nguyen  
styremedlem



Hoberveien Bygg AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 4.4.18 med navn Sandar Bygg AS. Regnskapsperioden gjelder fra 4.4.18 til 31.12.18.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Boligprosjekter*

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Hoberveien Bygg AS

### Noter 2018

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 100 kr    | 3 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

|   | Ordinære aksjer | Eierandeler | Stemmeandel |
|---|-----------------|-------------|-------------|
| Sti Holding AS, eiet av styrets leder         | 10 000          | 33,33 %     | 33,33 %     |
| SRH Invest Sandefjord AS, eiet av styremedlem | 10 000          | 33,33 %     | 33,33 %     |
| Vi Dai Holding AS, eiet av styremedlem        | 10 000          | 33,33 %     | 33,33 %     |
| Sum   | 30 000          | 100,00 %    | 100,00 %    |

#### Note 2 - Egenkapital

|                  | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum       |
|------------------|--------------|-------------------|-------------|-----------|
| Stiftelse 4.4.18 | 30 000       | -5 570            |             | 24 430    |
| Emisjon 30.10.18 | 2 970 000    | -5 625            |             | 2 964 375 |
| Årets resultat   |              |                   | -22 249     | -22 249   |
| Egenkapital      | 3 000 000    | -11 195           | -22 249     | 2 966 556 |

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i> | 2018 |
|--|------|
| Betalbar skatt                             | 0    |
| Endring utsatt skatt                       | 0    |
| Årets totale skattekostnad                 | 0    |

| <i>Beregning av årets skattekostnad</i> | 2018    |
|---|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad     | -22 249 |
| Permanente forskjeller                  | -11 195 |
| Endring i midlertidige forskjeller      | 0       |
| Årets skattegrunnlag                    | -33 444 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag  | 0       |

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgadgangen for små foretak.

#### Note 4 - Boligprosjekter

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egen regi for salg. Under denne posten er det balanseført nedlagte kostnader vedrørende tomter for utbygging og boliger under oppføring.

|                            | 2018      |
|----------------------------|-----------|
| Prosjekter under utførelse | 4 042 126 |
| Sum                        | 4 042 126 |



Hoberveien Bygg AS

## Noter 2018

### Note 5 - Lønn, honorarer mv.

*Lønn, ansatte mv.*

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets har gjeld til aksjonær(er) på kr 310 000. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

| <i>Godtgjørelse til revisor</i> | <b>2018</b> |
|---------------------------------|-------------|
| Revisjon                        | 0           |
| Andre tjenester                 | 5 625       |
| Sum                             | 5 625       |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 6 - Pant

| <i>Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler</i> | <b>2018</b> |
|--|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 899 001     |
| Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler    | 899 001     |

| <i>Eiendeler som er stilt som sikkerhet</i> | <b>2018</b> |
|---|-------------|
| Boligprosjekter                             | 4 042 126   |
| Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet    | 4 042 126   |