



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agronomveien 26C  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 414	16 271
Sum kostnader		21 414	16 271
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 414</b>	<b>-16 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	12
Annen renteinntekt		54	58
Annen finansinntekt		31 297	62 083
Sum finansinntekter		31 351	62 153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	14 976
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	64 814
Annen finanskostnad		4 002	0
Sum finanskostnader		4 002	79 790
<b>Netto finans</b>		<b>27 349</b>	<b>-17 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 935</b>	<b>-33 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 935</b>	<b>-33 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 935	-33 908
Sum overføringer og disponeringer		5 935	-33 908



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		401 133	397 921
Sum investeringer		401 133	397 921
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 698	31 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 698	31 121
Sum omløpsmidler		436 831	429 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 831</b>	<b>429 042</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	968 000	968 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-5 718	-5 718
Overkurs	4	1 220	1 220
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 502</b>	<b>963 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	604 389	610 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-604 389</b>	<b>-610 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 113</b>	<b>353 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		77 718	75 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 718</b>	<b>75 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 718</b>	<b>75 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 831</b>	<b>429 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agronomveien 26C  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 669  
HALNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 414	16 271
Sum kostnader		21 414	16 271
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 414</b>	<b>-16 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	12
Annen renteinntekt		54	58
Annen finansinntekt		31 297	62 083
Sum finansinntekter		31 351	62 153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	14 976
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	64 814
Annen finanskostnad		4 002	0
Sum finanskostnader		4 002	79 790
<b>Netto finans</b>		<b>27 349</b>	<b>-17 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 935</b>	<b>-33 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 935</b>	<b>-33 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 935	-33 908
Sum overføringer og disponeringer		5 935	-33 908



Organisasjonsnr: 990 597 669  
HALNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	2	0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		401 133	397 921
Sum investeringer		401 133	397 921
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 698	31 121
Sum omløpsmidler		436 831	429 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 831</b>	<b>429 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	968 000	968 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-5 718	-5 718
Overkurs	4	1 220	1 220
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0



Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 502</b>	<b>963 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	604 389	610 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-604 389</b>	<b>-610 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 113</b>	<b>353 177</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		77 718	75 865
Sum kortsiktig gjeld		77 718	75 865
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 718</b>	<b>75 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 831</b>	<b>429 042</b>



Organisasjonsnr: 990 597 669  
HALNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**HALNE EIENDOM AS**  
990597669  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HALNE EIENDOM AS  
990 597 669

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-21 414	-16 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 414</b>	<b>-16 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 414</b>	<b>-16 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	12
Annen renteinntekt		54	58
Annen finansinntekt		31 297	62 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 351</b>	<b>62 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-14 976
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-64 814
Annen finanskostnad		-4 002	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 002</b>	<b>-79 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 349</b>	<b>-17 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 935</b>	<b>-33 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 935</b>	<b>-33 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		5 935	-33 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 935</b>	<b>-33 908</b>



HALNE EIENDOM AS  
990 597 669

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		401 133	397 921
<b>Sum investeringer</b>		<b>401 133</b>	<b>397 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 698	31 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 698</b>	<b>31 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 831</b>	<b>429 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 831</b>	<b>429 042</b>



HALNE EIENDOM AS  
990 597 669

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	968 000	968 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-5 718	-5 718
Overkurs	4	1 220	1 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 502</b>	<b>963 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-604 389	-610 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-604 389</b>	<b>-610 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 113</b>	<b>353 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		77 718	75 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 718</b>	<b>75 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 718</b>	<b>75 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 831</b>	<b>429 042</b>

Oslo, 20.06.2024

Einar Utne  
styrets leder / daglig leder

Reidar Sebuøygard  
styremedlem

Trond Brandsrud Hauge  
styremedlem



HALNE EIENDOM AS  
990 597 669

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	176	5 500	968 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Utne	58	32,95	Ordinære
Hauge Trond Brandsrud	58	32,95	Ordinære
Sebuøygard Reidar	58	32,95	Ordinære
Halne Eiendom AS	2	1,14	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>176</b>	<b>100</b>	

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	962 282	1 220	-610 325	353 177
Årsresultat	0	0	5 935	5 935
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>962 282</b>	<b>1 220</b>	<b>-604 389</b>	<b>359 113</b>

### Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	2	5 500	1