



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 082 940	888 800
Sum inntekter		1 082 940	888 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 500	239 100
Annen driftskostnad		558 741	412 647
Sum kostnader		757 241	651 747
Driftsresultat		325 699	237 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 084	13 918
Sum finansinntekter		19 084	13 918
Annen rentekostnad		92	156
Sum finanskostnader		92	156
Netto finans		18 992	13 762
Ordinært resultat før skattekostnad		344 691	250 815
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 852	55 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 839	195 040
Årsresultat		268 839	195 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 839	195 040
Totalresultat		268 839	195 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	268 839	195 040
Sum overføringer og disponeringer		268 839	195 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 632 768	9 715 918
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 400	39 852
Sum varige driftsmidler		9 638 168	9 755 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		168 560	56 160
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		508 138	395 738
Sum anleggsmidler		10 146 306	10 151 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 008	87 170
Andre kortsiktige fordringer	5	185 031	191 888
Sum fordringer		294 039	279 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 312 736	999 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 736	999 716
Sum omløpsmidler		1 606 775	1 278 775
SUM EIENDELER		11 753 081	11 430 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	983 954	715 115
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		983 954	715 115
Sum egenkapital		1 013 954	745 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 862	23 970
Sum avsetninger for forpliktelser		29 862	23 970
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 530 000	10 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 530 000	10 530 000
Sum langsiktig gjeld		10 559 862	10 553 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 192	556
Betalbar skatt	6	69 960	55 220
Skyldig offentlige avgifter		71 230	5 694
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	34 882	69 727
Sum kortsiktig gjeld		179 265	131 198
Sum gjeld		10 739 127	10 685 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 753 081	11 430 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672687

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 082 940	888 800
Sum inntekter		1 082 940	888 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 500	239 100
Annen driftskostnad		558 741	412 647
Sum kostnader		757 241	651 747
Driftsresultat		325 699	237 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 084	13 918
Sum finansinntekter		19 084	13 918
Annen rentekostnad		92	156
Sum finanskostnader		92	156
Netto finans		18 992	13 762
Ordinært resultat før skattekostnad		344 691	250 815
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 852	55 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 839	195 040
Årsresultat		268 839	195 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 839	195 040
Totalresultat		268 839	195 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	268 839	195 040
Sum overføringer og disponeringer		268 839	195 040



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 632 768	9 715 918
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 400	39 852
Sum varige driftsmidler		9 638 168	9 755 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		168 560	56 160
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		508 138	395 738
Sum anleggsmidler		10 146 306	10 151 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 008	87 170
Andre kortsiktige fordringer	5	185 031	191 888
Sum fordringer		294 039	279 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 312 736	999 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 736	999 716
Sum omløpsmidler		1 606 775	1 278 775
SUM EIENDELER		11 753 081	11 430 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	983 954	715 115
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		983 954	715 115
Sum egenkapital		1 013 954	745 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 862	23 970
Sum avsetninger for forpliktelses		29 862	23 970
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 530 000	10 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 530 000	10 530 000
Sum langsiktig gjeld		10 559 862	10 553 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 192	556
Betalbar skatt	6	69 960	55 220
Skyldig offentlige avgifter		71 230	5 694
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	34 882	69 727
Sum kortsiktig gjeld		179 265	131 198
Sum gjeld		10 739 127	10 685 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 753 081	11 430 283



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haukåstien Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Pemso Dokumentnøkkel: 3CE7D-NF6GE-52UVB-062W5-TZC8C-EANL4



Resultatregnskap			
Haukåsstien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 082 940	888 800
Sum driftsinntekter		1 082 940	888 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 500	239 100
Annen driftskostnad		558 741	412 647
Sum driftskostnader		757 241	651 747
Driftsresultat		325 699	237 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 084	13 918
Annen rentekostnad		92	156
Resultat av finansposter		18 992	13 762
Ordinært resultat før skattekostnad		344 691	250 815
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 852	55 775
Årsresultat		268 839	195 040
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	268 839	195 040
Sum overføringer		268 839	195 040

Pemneo Dokumentnøkkel: 3CE7D-NF66E-52UVB-062W5-TZC8C-EANL4



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 632 768	9 715 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 400	39 852
Sum varige driftsmidler		9 638 168	9 755 770
Lån til foretak i samme konsern		168 560	56 160
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum anleggsmidler		10 146 306	10 151 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 008	87 170
Andre kortsiktige fordringer	5	185 031	191 888
Sum fordringer		294 039	279 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 312 736	999 716
Sum omløpsmidler		1 606 775	1 278 775
Sum eiendeler		11 753 081	11 430 283

Pemneo Dokumentnøkkel: 3CE7D-NF66E-52UVB-062W5-TZC8C-EANL4



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	983 954	715 115
Sum opptjent egenkapital		983 954	715 115
Sum egenkapital		1 013 954	745 115
Gjeld			
Utsatt skatt	6	29 862	23 970
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 530 000	10 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 192	556
Betalbar skatt	6	69 960	55 220
Skyldig offentlige avgifter		71 230	5 694
Annen kortsiktig gjeld	5	34 882	69 727
Sum kortsiktig gjeld		179 265	131 198
Sum gjeld		10 739 127	10 685 168
Sum egenkapital og gjeld		11 753 081	11 430 283

Elnesvågen, 13.05.2022
Styret i Haukåsstien Utvikling AS

Paul Gunder Groven
Styrets leder/daglig leder

Haukåsstien Utvikling AS	Side 3
---------------------------------	---------------

Pemneo Dokumentnøkkel: 3CE7D-NF66E-52UVB-062W5-TZC8C-EANL4



Haukåstien Utvikling AS Årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr.31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Selskapet er et investeringsselskap i aksjer og eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdiprinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i tilknyttede selskaper er oppført til kostpris.

Fordringer

Fordringer vil eventuelt være oppført til pålydende som antas å være virkelig verdi

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Haukåstien Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 237 518	64 352	10 301 870
Tilgang kjøpte anleggsmidler	111 350		111 350
Avgang i året	0	30 452	30 452
Anskaffelseskost 31.12	10 348 868	33 900	10 382 768
Av-og nedskrivinger pr 01.01.2021	521 600	24 500	546 100
Årets ordinære avskrivinger	194 500	4 000	198 500
Av- og nedskrivinger pr 31.12.2021	716 100	28 500	744 600
Balanseført verdi pr. 31.12	9 632 768	5 400	9 638 168
Økonomisk levetid	50 år	5år	

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000, fordelt på 300 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 100 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
PG Groven AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Endringer i egenkapital:

	Aksje-kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	30 000	0	715 115	745 115
Årets resultat	0	0	268 839	268 839
Balanseført verdi 31.12.	30 000	0	983 954	1 013 954



Haukåsstien Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2021	2020
Fordring Paul G. Groven	0	0
Mellomregning Paul G. Groven	185 031	191 888
Mellomregning Bølgen Eiendom AS	168 560	56 160
Sum	<u>353 591</u>	<u>248 048</u>
Langsiktig gjeld:		
Lån fra PG Groven AS	10 530 000	10 530 000
Skyldig konsernbidrag	35 036	35 036
Sum	<u>10 565 036</u>	<u>10 565 036</u>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling med mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Haukåsstien Utvikling AS Årsregnskap 2021

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 960	55 781
Endring i utsatt skatt	5 892	-6
Skattekostnad ordinært resultat	<u>75 852</u>	<u>55 775</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 691	250 815
Permanente forskjeller	92	156
Endring i midlertidige forskjeller	-26 784	30
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>317 999</u>	<u>251 001</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 960	55 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Bom i fjor		-561
Sum betalbar skatt i balansen	<u>69 960</u>	<u>55 220</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	135 738	108 954	-26 784
Sum	<u>135 738</u>	<u>108 954</u>	<u>-26 784</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	135 738	108 954	-26 784
Utsatt skatt / skattefordel 22%	29 862	23 970	-5 892

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført verdi	EK*	Resultat*
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	28,1 %	339 578	671 702	5 629

*2021 regnskapet er ikke avlagt og det er derfor brukt 2020 tall i noten.

Penneo Dokumentnøkkel: 3CE7D-NF6GE-52UVB-062W5-TZC8C-EANL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Gunder Groven

Daglig leder

På vegne av: Haukåsstien Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-13 11:53:39 UTC



Paul Gunder Groven

Styreleder

På vegne av: Haukåsstien Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-13 11:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CE7D-NF6GE-52UVB-062W5-TZC8C-EANL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>