



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 366	13 000
Sum inntekter		84 366	13 000
Kostnader			
Varekostnad		2 445	71 529
Lønnskostnad	3, 2	1 390	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 708	1 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 895	0
Annen driftskostnad		42 885	55 194
Sum kostnader		57 323	128 067
Driftsresultat		27 043	-115 067
Annen rentekostnad		37 146	14 737
Sum finanskostnader		37 146	14 737
Netto finans		-37 146	-14 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 103	-129 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 103	-129 804
Årsresultat		-10 103	-129 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 657	-156 841
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 555	27 036
Sum overføringer og disponeringer		-10 102	-129 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	865 512	853 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	37 049	43 710
Sum varige driftsmidler		902 561	897 162
Sum anleggsmidler		902 561	897 162
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 445	5 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 445	5 438
Sum omløpsmidler		28 445	5 438
SUM EIENDELER		931 006	902 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		180 000	174 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		145 477	129 804
Sum opptjent egenkapital		-145 477	-129 804
Sum egenkapital		34 523	44 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		896 053	625 620
Sum annen langsiktig gjeld		896 053	625 620
Sum langsiktig gjeld		896 053	625 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 597
Skyldig offentlige avgifter		301	0
Annen kortsiktig gjeld		128	225 758
Sum kortsiktig gjeld		429	232 355
Sum gjeld		896 482	857 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 005	902 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483302

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 926 933 086
JULIUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 366	13 000
Sum inntekter		84 366	13 000
Kostnader			
Varekostnad		2 445	71 529
Lønnskostnad	3, 2	1 390	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 708	1 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 895	0
Annen driftskostnad		42 885	55 194
Sum kostnader		57 323	128 067
Driftsresultat		27 043	-115 067
Annen rentekostnad		37 146	14 737
Sum finanskostnader		37 146	14 737
Netto finans		-37 146	-14 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 103	-129 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 103	-129 804
Årsresultat		-10 103	-129 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 657	-156 841
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 555	27 036
Sum overføringer og disponeringer		-10 102	-129 805



Organisasjonsnr: 926 933 086
JULIUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	865 512	853 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	37 049	43 710
Sum varige driftsmidler		902 561	897 162

Sum anleggsmidler		902 561	897 162
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 445	5 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 445	5 438

Sum omløpsmidler		28 445	5 438
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		931 006	902 600
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		180 000	174 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		145 477	129 804
Sum opptjent egenkapital		-145 477	-129 804

Sum egenkapital		34 523	44 626
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		896 053	625 620
--------------------------------	--	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	896 053	625 620
Sum langsiktig gjeld	896 053	625 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 597
Skyldig offentlige avgifter	301	0
Annen kortsiktig gjeld	128	225 758
Sum kortsiktig gjeld	429	232 355
Sum gjeld	896 482	857 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	931 005	902 601
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 933 086
JULIUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1322.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	67.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1389.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	898507.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16001.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914508.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11947.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902561.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.