



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 43 AS
Forretningsadresse: Erika Nissens vei 5A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf S. Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 687 643	10 907 908
Annen driftsinntekt			335 236
Sum inntekter		11 687 643	11 243 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 131 126	1 131 879
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		545 449	4 878 663
Sum kostnader		1 676 575	6 010 542
Driftsresultat		10 011 068	5 232 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 364 873	762 731
Annen renteinntekt		104 048	53 121
Sum finansinntekter		1 468 921	815 852
Annen rentekostnad		3 558 862	2 174 228
Sum finanskostnader		3 558 862	2 174 228
Netto finans		-2 089 941	-1 358 376
Ordinært resultat før skattekostnad		7 921 127	3 874 227
Skattekostnad på resultat		1 742 628	852 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 178 499	3 021 916
Årsresultat	4	6 178 499	3 021 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 178 499	3 021 916
Totalresultat		6 178 499	3 021 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 933 463	37 825 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 700	23 904
Sum varige driftsmidler	3, 5	36 942 163	37 849 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		37 869 245	34 962 176
Andre langsiktige fordringer		140 856	324 709
Sum finansielle anleggsmidler		38 010 101	35 286 885
Sum anleggsmidler		74 952 263	73 136 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		897 244	
Andre kortsiktige fordringer		65 076	2 002 668
Sum fordringer		962 320	2 002 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 305 457	2 435 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 457	2 435 159
Sum omløpsmidler		3 267 777	4 437 828
SUM EIENDELER		78 220 041	77 574 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 448 343	3 710 694
Sum opptjent egenkapital		3 448 343	3 710 694
Sum egenkapital	4	3 648 343	3 910 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 125 394	1 199 416
Sum avsetninger for forpliktelser		1 125 394	1 199 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 987 000	67 311 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 987 000	67 311 000
Sum langsiktig gjeld		65 112 394	68 510 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		140 848	
Skyldig offentlige avgifter		132 601	17 906
Kortsiktig konserngjeld		8 257 500	4 142 200
Annen kortsiktig gjeld		928 355	992 808
Sum kortsiktig gjeld		9 459 304	5 152 914
Sum gjeld		74 571 698	73 663 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 220 041	77 574 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329558

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 43 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf S. Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 797 802
STRANDGATEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 687 643	10 907 908
Annen driftsinntekt			335 236
Sum inntekter		11 687 643	11 243 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 131 126	1 131 879
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		545 449	4 878 663
Sum kostnader		1 676 575	6 010 542
Driftsresultat		10 011 068	5 232 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 364 873	762 731
Annen renteinntekt		104 048	53 121
Sum finansinntekter		1 468 921	815 852
Annen rentekostnad		3 558 862	2 174 228
Sum finanskostnader		3 558 862	2 174 228
Netto finans		-2 089 941	-1 358 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 921 127	3 874 227
Skattekostnad på resultat		1 742 628	852 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 178 499	3 021 916
Årsresultat	4	6 178 499	3 021 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 178 499	3 021 916
Totalresultat		6 178 499	3 021 916



Organisasjonsnr: 982 797 802
STRANDGATEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 933 463	37 825 407
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 700	23 904
Sum varige driftsmidler	3, 5	36 942 163	37 849 311

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		37 869 245	34 962 176
Andre langsiktige fordringer		140 856	324 709
Sum finansielle anleggsmidler		38 010 101	35 286 885
Sum anleggsmidler		74 952 263	73 136 196

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		897 244	
Andre kortsiktige fordringer		65 076	2 002 668
Sum fordringer		962 320	2 002 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 305 457	2 435 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 457	2 435 159

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		78 220 041	77 574 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 448 343	3 710 694
Sum opptjent egenkapital		3 448 343	3 710 694
Sum egenkapital	4	3 648 343	3 910 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 125 394	1 199 416
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 125 394	1 199 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 987 000	67 311 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 987 000	67 311 000
Sum langsiktig gjeld		65 112 394	68 510 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		140 848	
Skyldig offentlige avgifter		132 601	17 906
Kortsiktig konserngjeld		8 257 500	4 142 200
Annen kortsiktig gjeld		928 355	992 808
Sum kortsiktig gjeld		9 459 304	5 152 914
Sum gjeld		74 571 698	73 663 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 220 041	77 574 024



Organisasjonsnr: 982 797 802
STRANDGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Strandgaten 43 AS

Org.nr 982 797 802



Resultatregnskap Strandgaten 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		11 687 643	10 907 908
Annen driftsinntekt		0	335 236
Sum driftsinntekter		11 687 643	11 243 144
Ordinære avskrivninger	3	1 131 126	1 131 879
Annen driftskostnad		545 449	4 878 663
Sum driftskostnader		1 676 575	6 010 542
Driftsresultat		10 011 068	5 232 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 364 873	762 731
Annen renteinntekt		104 048	53 121
Annen rentekostnad		3 558 862	2 174 228
Resultat av finansposter		-2 089 941	-1 358 376
Resultat før skattekostnad		7 921 127	3 874 227
Skattekostnad på resultat		1 742 628	852 311
Årsresultat	4	6 178 499	3 021 916



Balanse Strandgaten 43 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 933 463	37 825 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 700	23 904
Sum varige driftsmidler	3, 5	36 942 163	37 849 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		37 869 245	34 962 176
Andre langsiktige fordringer		140 856	324 709
Sum finansielle anleggsmidler		38 010 101	35 286 885
Sum anleggsmidler		74 952 263	73 136 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		897 244	0
Andre kortsiktige fordringer		65 076	2 002 668
Sum fordringer		962 320	2 002 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 305 457	2 435 159
Sum omløpsmidler		3 267 777	4 437 828
Sum eiendeler		78 220 041	77 574 024



Balanse Strandgaten 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 448 343	3 710 694
Sum opptjent egenkapital		3 448 343	3 710 694
Sum egenkapital	4	3 648 343	3 910 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 125 394	1 199 416
Sum avsetning for forpliktelser		1 125 394	1 199 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 987 000	67 311 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 987 000	67 311 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 848	0
Kortsiktig konserngjeld		8 257 500	4 142 200
Skyldig offentlige avgifter		132 601	17 906
Annen kortsiktig gjeld		928 355	992 808
Sum kortsiktig gjeld		9 459 304	5 152 914
Sum gjeld		74 571 698	73 663 330
Sum egenkapital og gjeld		78 220 041	77 574 024

Stavanger, 12.03.2024

Rolf S. Hodne
Styrets Leder



Noter 2023 Strandgaten 43 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 135 891	34 566 971	305 000	48 007 862
Tilgang kjøpte driftsmidler		223 978		223 978
Anskaffelseskost 31.12.23	13 135 891	34 790 948	305 000	48 231 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		11 289 677	0	11 289 677
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	11 289 677	0	11 289 677
Bokført verdi 31.12.23	13 135 891	23 501 272	305 000	36 942 163
Årets ordinære avskrivninger		1 131 126		1 131 126
Økonomisk levetid		5-50 år		



Noter 2023 Strandgaten 43 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	3 710 694	3 910 694
Avgitt konsernbidrag	0	-6 440 850	-6 440 850
Årets resultat		6 178 499	6 178 499
Egenkapital 31.12	200 000	3 448 343	3 648 343

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	63 987 000	67 311 000
Sum	63 987 000	67 311 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	36 933 463	37 825 407
Sum	36 933 463	37 825 407

Det er avgitt pant i eiendommer begrenset inntil 130.000.000 til fordel for annet selskap i konsernet.

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	29 638 000	30 694 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	47 367 000	50 691 000



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 43 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 43 AS som viser et overskudd på kr 6 178 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 12. mars 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-13 08:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGMQX-UBUPS-BM3LV-2WV7Z-5F6Z1-NP5MG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>