



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 311 397	3 040 059
Sum inntekter		3 311 397	3 040 059
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	911 832	893 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 510 322	1 436 395
Sum kostnader		2 422 154	2 329 458
Driftsresultat		889 244	710 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 552	101 337
Annen finansinntekt		7 907	
Sum finansinntekter		129 459	101 337
Annen rentekostnad		796 167	508 617
Sum finanskostnader		796 167	508 617
Netto finans		-666 708	-407 280
Ordinært resultat før skattekostnad		222 536	303 321
Skattekostnad	3	48 965	66 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 571	236 534
Årsresultat	4	173 571	236 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 571	236 534
Totalresultat		173 571	236 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 571	236 534
Sum overføringer og disponeringer		173 571	236 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 379	
Sum immaterielle eiendeler		12 379	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	12 665 907	13 354 707
Driftsløsøre og inventar	2	10 000	233 032
Sum varige driftsmidler		12 675 907	13 587 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	557 184	1 014 597
Sum finansielle anleggsmidler		557 184	1 014 597
Sum anleggsmidler		13 245 470	14 602 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 352	163 145
Andre kortsiktige fordringer			406 671
Sum fordringer		208 352	569 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		932 752	1 972 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 752	1 972 612
Sum omløpsmidler		1 141 104	2 542 428
SUM EIENDELER		14 386 573	17 144 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 507	2 771 937
Sum opptjent egenkapital		945 507	2 771 937
Sum egenkapital	4	1 945 507	3 771 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		50 266
Sum avsetninger for forpliktelser			50 266
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 133 328	13 066 664
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 133 328	13 066 664
Sum langsiktig gjeld		12 133 328	13 116 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 296	38 843
Betalbar skatt	3	111 610	113 032
Skyldig offentlige avgifter		7 728	17 944
Annen kortsiktig gjeld		99 104	86 078
Sum kortsiktig gjeld		307 738	255 897
Sum gjeld		12 441 066	13 372 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 386 573	17 144 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591721

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 912 686 086
STORE ELVEGATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 311 397	3 040 059
Sum inntekter		3 311 397	3 040 059
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	911 832	893 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 510 322	1 436 395
Sum kostnader		2 422 154	2 329 458
Driftsresultat		889 244	710 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 552	101 337
Annen finansinntekt		7 907	
Sum finansinntekter		129 459	101 337
Annen rentekostnad		796 167	508 617
Sum finanskostnader		796 167	508 617
Netto finans		-666 708	-407 280
Ordinært resultat før skattekostnad		222 536	303 321
Skattekostnad	3	48 965	66 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 571	236 534
Årsresultat	4	173 571	236 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 571	236 534
Totalresultat		173 571	236 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 571	236 534
Sum overføringer og disponeringer		173 571	236 534



Organisasjonsnr: 912 686 086
STORE ELVEGATE 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 379	
Sum immaterielle eiendeler		12 379	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	12 665 907	13 354 707
Driftsløsøre og inventar	2	10 000	233 032
Sum varige driftsmidler		12 675 907	13 587 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	557 184	1 014 597
Sum finansielle anleggsmidler		557 184	1 014 597
Sum anleggsmidler		13 245 470	14 602 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 352	163 145
Andre kortsiktige fordringer			406 671
Sum fordringer		208 352	569 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		932 752	1 972 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 752	1 972 612
Sum omløpsmidler		1 141 104	2 542 428
SUM EIENDELER		14 386 573	17 144 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 507	2 771 937
Sum opptjent egenkapital		945 507	2 771 937
Sum egenkapital	4	1 945 507	3 771 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		50 266
Sum avsetninger for forpliktelses			50 266
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 133 328	13 066 664
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 133 328	13 066 664
Sum langsiktig gjeld		12 133 328	13 116 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 296	38 843
Betalbar skatt	3	111 610	113 032
Skyldig offentlige avgifter		7 728	17 944
Annen kortsiktig gjeld		99 104	86 078
Sum kortsiktig gjeld		307 738	255 897
Sum gjeld		12 441 066	13 372 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 386 573	17 144 764



Organisasjonsnr: 912 686 086
STORE ELVEGATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Store Elvegata 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8W2AW-XHZJ5-42V47-6J0A5-7L1MJ-8031G

Org.nr. : 912 686 086



Resultatregnskap

Store Elvegata 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2022
Leieinntekter		3 311 397	3 040 059
Sum driftsinntekter		3 311 397	3 040 059
Avskrivninger av driftsmidler	2	911 832	893 063
Annen driftskostnad		1 510 322	1 436 395
Sum driftskostnader		2 422 154	2 329 458
Driftsresultat		889 244	710 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		121 552	101 337
Annen finansinntekt		7 907	0
Rentekostnader		796 167	508 617
Resultat av finansposter		-666 708	-407 280
Resultat før skattekostnad		222 536	303 321
Skattekostnad	3	48 965	66 787
Årsresultat	4	173 571	236 534
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 571	236 534
Sum overføringer		173 571	236 534

Penneo Dokumentnøkkel: 8W2AW-XHZJ5-42V47-6J0A5-7L1MJ-8031G



Balanse
Store Elvegata 25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	12 379	0
Sum immaterielle eiendeler		12 379	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	12 665 907	13 354 707
Driftsløsøre og inventar	2	10 000	233 032
Sum varige driftsmidler		12 675 907	13 587 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	557 184	1 014 597
Sum finansielle anleggsmidler		557 184	1 014 597
Sum anleggsmidler		13 245 470	14 602 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 352	163 145
Andre kortsiktige fordringer		0	406 671
Sum fordringer		208 352	569 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		932 752	1 972 612
Sum omløpsmidler		1 141 104	2 542 428
Sum eiendeler		14 386 573	17 144 764

Penneo Dokumentnøkkel: 8W2AW-XHZJ5-42V47-6J0A5-7L1MJ-8031G



Balanse

Store Elvegata 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 507	2 771 937
Sum opptjent egenkapital		945 507	2 771 937
Sum egenkapital	4	1 945 507	3 771 937
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	50 266
Sum avsetning for forpliktelser		0	50 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 133 328	13 066 664
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 133 328	13 066 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 296	38 843
Betalbar skatt	3	111 610	113 032
Skyldig offentlige avgifter		7 728	17 944
Annen kortsiktig gjeld		99 104	86 078
Sum kortsiktig gjeld		307 738	255 897
Sum gjeld		12 441 066	13 372 827
Sum egenkapital og gjeld		14 386 573	17 144 764

Mandal, 03.06.2024
Styret i Store Elvegata 25 AS

Sveinung Valand
styreleder

Thor Bjørnstad
styremedlem

Bernt Lindseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 753 974	1 370 578	19 124 552
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 753 974	1 370 578	19 124 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 088 067	-1 360 578	-6 448 645
Bokført verdi 31.12.2023	12 665 907	10 000	12 675 907
Årets avskrivninger	688 800	223 032	911 832
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	688 800	223 032	911 832
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 610	113 032
Endring i utsatt skatt	-62 645	-46 245
Skattekostnad ordinært resultat	48 965	66 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 536	303 321
Permanente forskjeller	36	254
Endring i midlertidige forskjeller	284 746	210 208
Skattepliktig inntekt	507 318	513 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 610	113 032
Sum betalbar skatt i balansen	111 610	113 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-56 267	228 480	284 746
Sum	-56 267	228 480	284 746
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-56 267	228 480	284 746
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 379	50 266	62 644

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	0	2 771 937	3 771 937
Årets resultat					173 571	173 571
Utbytte					-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	0	945 507	1 945 507

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

	2023	2022
Fordringer		
Hestetroa Holding AS	557 184	1 014 597
Sum	557 184	1 014 597

Det er benyttet rentesats 4 %

Penneo Dokumentnr: 8W2AW-XHZJ5-42V47-6J0A5-7L1MJ-8031G



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Store Elvegata 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BELIS AS	37 500	37,5	37,5
Lande Eiendom Invest AS	37 500	37,5	37,5
HESTETROA HOLDING AS	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 133 328	13 066 664
Sum	12 133 328	13 066 664

Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet

	12 675 907	13 587 739
--	------------	------------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Valand, Sveinung

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2513399

IP: 185.38.xxx.xxx

2024-06-03 13:05:53 UTC



Lindseth, Bernt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-590474

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-03 13:15:35 UTC



Bjørnstad, Thor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2924640

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-03 19:57:20 UTC



Penneo Dokumenthøkket: 8W2AW-XHZJ5-42V47-6I0A5-7L1MJ-8031G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Store Elvegata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Elvegata 25 AS som viser et overskudd på NOK 173 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EV7B-EHWLH-M848T-CUZUE-X10A8-CF025



Revisors beretning 2023 for Store Elvegata 25 AS

Inge Soteland, 17. juni 2024
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EV7B-EHWLH-M848T-CU2UE-X10A8-CF025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 16:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV7B-EHWLH-M848T-CUZUE-X10A8-CF025

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>