



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN HANDELSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 279 565	2 882 585
Sum inntekter		3 279 565	2 882 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 695 376	965 914
Annen driftskostnad		820 549	770 535
Sum kostnader		2 515 925	1 736 449
Driftsresultat		763 640	1 146 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	122 314	168 313
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter		122 314	168 428
Annen rentekostnad		562 513	628 582
Sum finanskostnader		562 513	628 582
Netto finans		-440 199	-460 154
Ordinært resultat før skattekostnad		323 441	685 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	222 857	139 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 584	546 946
Årsresultat	4	100 584	546 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 584	546 946
Totalresultat		100 584	546 946
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		790 130	492 944
Overført til/fra annen egenkapital		-689 546	54 002
Sum overføringer og disponeringer	4	100 584	546 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 201 895	20 235 080
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 764	142 529
Sum varige driftsmidler	2	21 322 659	20 377 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		5 372 148
Andre langsiktige fordringer			375 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 747 148
Sum anleggsmidler		21 322 659	26 124 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 630	52 243
Andre kortsiktige fordringer		61 168	297 911
Konsernfordringer	5	633 116	
Sum fordringer		805 914	350 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 808	221 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 808	221 198
Sum omløpsmidler		958 722	571 353
SUM EIENDELER		22 281 381	26 696 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			2 428
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 002 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			54 002
Sum opptjent egenkapital			54 002
Sum egenkapital	4	4 000 000	4 056 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 819 645
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 117 132	
Sum annen langsiktig gjeld		17 117 132	21 819 645
Sum langsiktig gjeld		17 117 132	21 819 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 098	118 709
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		98 777	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 012 987	
Annen kortsiktig gjeld	5	35 388	701 326
Sum kortsiktig gjeld		1 164 249	820 035
Sum gjeld		18 281 381	22 639 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 281 381	26 696 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470174

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN HANDELSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 917 649 545
ROGNAN HANDELSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 279 565	2 882 585
Sum inntekter		3 279 565	2 882 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 695 376	965 914
Annen driftskostnad		820 549	770 535
Sum kostnader		2 515 925	1 736 449
Driftsresultat		763 640	1 146 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	122 314	168 313
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter		122 314	168 428
Annen rentekostnad		562 513	628 582
Sum finanskostnader		562 513	628 582
Netto finans		-440 199	-460 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	222 857	139 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 584	546 946
Årsresultat	4	100 584	546 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 584	546 946
Totalresultat		100 584	546 946
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		790 130	492 944
Overført til/fra annen egenkapital		-689 546	54 002
Sum overføringer og disponeringer	4	100 584	546 946



Organisasjonsnr: 917 649 545
ROGNAN HANDELSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 201 895	20 235 080
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	120 764	142 529
Sum varige driftsmidler	2	21 322 659	20 377 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		5 372 148
Andre langsiktige fordringer			375 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 747 148
Sum anleggsmidler		21 322 659	26 124 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 630	52 243
Andre kortsiktige fordringer		61 168	297 911
Konsernfordringer	5	633 116	
Sum fordringer		805 914	350 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 808	221 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 808	221 198
Sum omløpsmidler		958 722	571 353
SUM EIENDELER		22 281 381	26 696 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			2 428
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 002 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			54 002
Sum opptjent egenkapital			54 002
Sum egenkapital	4	4 000 000	4 056 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 819 645
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 117 132	
Sum annen langsiktig gjeld		17 117 132	21 819 645
Sum langsiktig gjeld		17 117 132	21 819 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 098	118 709
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		98 777	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 012 987	
Annen kortsiktig gjeld	5	35 388	701 326
Sum kortsiktig gjeld		1 164 249	820 035
Sum gjeld		18 281 381	22 639 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 281 381	26 696 110



Organisasjonsnr: 917 649 545
ROGNAN HANDELSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

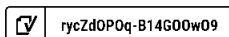


Årsregnskap

2021

Rognan Handelssenter AS

Org.nr.:917 649 545






Resultatregnskap			
Rognan Handelssenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 279 565	2 882 585
Sum driftsinntekter		<u>3 279 565</u>	<u>2 882 585</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 695 376	965 914
Annen driftskostnad		820 549	770 535
Sum driftskostnader		<u>2 515 925</u>	<u>1 736 449</u>
Driftsresultat		<u>763 640</u>	<u>1 146 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	122 314	168 313
Annen renteinntekt		0	115
Annen rentekostnad		562 513	628 582
Resultat av finansposter		<u>-440 199</u>	<u>-460 154</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		323 441	685 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	222 857	139 036
Ordinært resultat		<u>100 584</u>	<u>546 946</u>
Årsresultat	4	<u>100 584</u>	<u>546 946</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		790 130	492 944
Overført til/fra annen egenkapital		-689 546	54 002
Sum overføringer	4	<u>100 584</u>	<u>546 946</u>

Rognan Handelssenter AS

Side 2

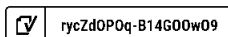
 rycZdOP0q-B14G00w09



Balanse			
Rognan Handelssenter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 201 895	20 235 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 764	142 529
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 322 659</u>	<u>20 377 609</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 372 148
Andre langsiktige fordringer		0	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 747 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 322 659</u>	<u>26 124 757</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 630	52 243
Andre kortsiktige fordringer		61 168	297 911
Konsernfordringer	5	633 116	0
Sum fordringer		<u>805 914</u>	<u>350 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 808	221 198
Sum omløpsmidler		<u>958 722</u>	<u>571 353</u>
Sum eiendeler		<u>22 281 381</u>	<u>26 696 110</u>


Rognan Handelssenter AS

Side 3





Balanse			
Rognan Handelssenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 428
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 002 428</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 002
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>54 002</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 000 000</u>	<u>4 056 430</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 819 645
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>17 117 132</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 117 132</u>	<u>21 819 645</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 098	118 709
Skyldig offentlige avgifter		98 777	0
Konserngjeld	5	1 012 987	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>35 388</u>	<u>701 326</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 164 249</u>	<u>820 035</u>
Sum gjeld		<u>18 281 381</u>	<u>22 639 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 281 381</u>	<u>26 696 110</u>
Styret i Rognan Handelssenter AS			
<u>Olof Sverker Källgården</u> styreleder	<u>Bert Peter Lövgren</u> styremedlem	<u>Christina Pia-Lena Olofsson</u> styremedlem	
Rognan Handelssenter AS		Side 4	

 rycZdOP0q-B14G00w09



Noter 2021 Rognan Handelssenter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirket eiendomsprosjekt, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 Rognan Handelssenter AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 173 127	150 111	27 323 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 642 396	75 434	2 717 830
- Avgang i året		90 117	90 117
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 815 523	135 428	29 950 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 613 628	14 664	8 628 292
= Bokført verdi 31.12.21	21 201 895	120 764	21 322 659
Årets ordinære avskrivninger	1 675 581	19 795	1 695 376
Økonomisk levetid	0-60 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rognan Handelssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

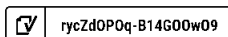
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cibus Salmo AS	4 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 000 000	0	2 428	54 002	4 056 430
Årets resultat				100 584	100 584
Mottatt konsernbidrag			633 116		633 116
Avgitt konsernbidrag				-790 130	-790 130
Overført udekket tap			-635 544	635 544	0
Pr. 31.12.2021	4 000 000	0	0	0	4 000 000

Rognan Handelssenter AS

917 649 545





Noter 2021

Rognan Handelssenter AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Rognan Handelssenter AS har gjeld/fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2021:

Selskap	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Strøm & Kleiv AS 1)	633 116		
T Amundsen Eiendom AS 3)	0	88 097	3 %
Sentrumspassasjen AS 3)	0	34 217	3 %
Sum	633 116	122 314	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Cibus Salmo AS 2)	17 117 132	1 012 987	0	
Sum	17 117 132	1 012 987	0	

1) Kortsiktige fordringer til Strøm & Kleiv AS gjelder mottatt konsernbidrag, og er således ikke renteberegnet.

2) Kortsiktige gjeld til Cibus Salmo AS gjelder årets avgitte konsernbidrag, og er således ikke renteberegnet.

3) Selskapet har inntektsført renter fra tidligere konsernselskaper T Amundsen Eiendom AS og Sentrumspassasjen AS totalt kr. 122 314. Disse rentene gjelder tidligere fordringer selskapet hadde under eierskap av T Amundsen Eiendom AS. Disse ble gjort opp i forbindelse med aksjetransaksjonen.



Noter 2021 Rognan Handelssenter AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 857	139 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	222 857	139 036

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 441	685 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	689 546	-54 003
Avgitt konsernbidrag	-1 012 987	-631 980
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 857	139 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-222 857	-139 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 185 483	-2 495 937	689 546
Sum	-3 185 483	-2 495 937	689 546

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 185 483	2 495 937	-689 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.06.2022 16:16
SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 03.06.2022 14:01
DOCUMENT ID:
B14G00w09
ENVELOPE ID:
rycZdOPQ-B14G00w09

DOCUMENT NAME:
2021_Rognan Handelssenter AS - Årsregnskap 2021.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	03.06.2022 15:28 03.06.2022 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1972) IP: 81.167.88.249
Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed Authenticated	03.06.2022 16:15 03.06.2022 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1977) IP: 90.235.26.215
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed Authenticated	03.06.2022 16:16 03.06.2022 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/10/1968) IP: 90.235.0.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rognan Handelssenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rognan Handelssenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 31711-64C4D-VFSTN-E4L5C-JVELD-DK7UE



Uavhengig revisors beretning - Rognan Handelssenter AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7. juni 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3J7U-64C4D-VFSTN-E4L5C-JVELD-DK7UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-07 13:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31711-64C4D-VFSTN-E4L5C-JVELD-DK7UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>