



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 970 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	168 700	158 600
Sum inntekter		168 700	158 600
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	45 900	45 900
Andre driftskostnader	2	150 348	214 517
Sum kostnader		196 248	260 417
Driftsresultat		-27 548	-101 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Andre finansinntekter		56	
Sum finansinntekter		56	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	64 416	96 227
Sum finanskostnader		64 416	96 227
Netto finans		-64 360	-96 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 909	-197 886
Skattekostnad	6	-20 220	-10 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 689	-187 352
Årsresultat		-71 689	-187 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 689	-187 352
Totalresultat		-71 689	-187 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 689	-187 352
Sum overføringer og disponeringer		-71 689	-187 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	100 067	79 847
Sum immaterielle eiendeler		100 067	79 847
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	4 180 228	4 226 128
Sum varige driftsmidler		4 180 228	4 226 128
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		4 280 294	4 455 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 589
Sum fordringer			1 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		95 188	33 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 188	33 380
Sum omløpsmidler		95 188	34 970
SUM EIENDELER		4 375 482	4 490 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Udekket tap		170 091	98 403
Sum opptjent egenkapital		-170 091	-98 403
Sum egenkapital	7	-140 091	-68 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 515 573	4 551 157
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 573	4 551 157
Sum langsiktig gjeld		4 515 573	4 551 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 589
Annen kortsiktig gjeld			6 600
Sum kortsiktig gjeld			8 189
Sum gjeld		4 515 573	4 559 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 375 482	4 490 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158996

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 970 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 970 876
LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	168 700	158 600
Sum inntekter		168 700	158 600
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	45 900	45 900
Andre driftskostnader	2	150 348	214 517
Sum kostnader		196 248	260 417
Driftsresultat		-27 548	-101 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Andre finansinntekter		56	
Sum finansinntekter		56	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	64 416	96 227
Sum finanskostnader		64 416	96 227
Netto finans		-64 360	-96 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 909	-197 886
Skattekostnad	6	-20 220	-10 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 689	-187 352
Årsresultat		-71 689	-187 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 689	-187 352
Totalresultat		-71 689	-187 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 689	-187 352
Sum overføringer og disponeringer		-71 689	-187 352



Organisasjonsnr: 912 970 876
LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	100 067	79 847
Sum immaterielle eiendeler		100 067	79 847
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	4 180 228	4 226 128
Sum varige driftsmidler		4 180 228	4 226 128
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		4 280 294	4 455 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 589
Sum fordringer			1 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		95 188	33 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 188	33 380
Sum omløpsmidler		95 188	34 970
SUM EIENDELER		4 375 482	4 490 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Udekket tap		170 091	98 403
Sum opptjent egenkapital		-170 091	-98 403



Sum egenkapital	7	-140 091	-68 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 515 573	4 551 157
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 573	4 551 157
Sum langsiktig gjeld		4 515 573	4 551 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 589
Annen kortsiktig gjeld			6 600
Sum kortsiktig gjeld			8 189
Sum gjeld		4 515 573	4 559 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 375 482	4 490 944



Organisasjonsnr: 912 970 876
LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lillehammer Boligprosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	100 067	79 847
Eiendom	5	4 180 228	4 226 128
Obligasjoner og andre fordringer		0	150 000
Sum anleggsmidler		4 280 294	4 455 974
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 589
Bankinnskudd og kontanter		95 188	33 380
Sum omløpsmidler		95 188	34 970
Sum eiendeler		4 375 482	4 490 944
Organisasjonsnummer 912 970 876			



Lillehammer Boligprosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-170 091	-98 403
Sum egenkapital	7	-140 091	-68 403
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		4 515 573	4 551 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 573	4 551 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 589
Annen kortsiktig gjeld		0	6 600
Sum kortsiktig gjeld		0	8 189
Sum egenkapital og gjeld		4 375 482	4 490 944

Jessheim, 16.03.2022

Ole Semming Wiig
styreleder

Organisasjonsnummer 912 970 876



Lillehammer Boligprosjekt AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	<u>168 700</u>	<u>158 600</u>
Sum driftsinntekter		<u>168 700</u>	<u>158 600</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	45 900	45 900
Andre driftskostnader	2	<u>150 348</u>	<u>214 517</u>
Sum driftskostnader		<u>196 248</u>	<u>260 417</u>
Driftsresultat		<u>-27 548</u>	<u>-101 817</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	157
Andre finansinntekter		56	0
Rentekostnader til konsernselskap	2	<u>64 416</u>	<u>96 227</u>
Resultat av finansposter		<u>-64 360</u>	<u>-96 069</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-91 909</u>	<u>-197 886</u>
Skattekostnad	6	<u>-20 220</u>	<u>-10 534</u>
Årets resultat		<u>-71 689</u>	<u>-187 352</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-71 689</u>	<u>-187 352</u>
Sum overføringer		<u>-71 689</u>	<u>-187 352</u>
Organisasjonsnummer 912 970 876			



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av leiligheter skjer på utleietidpunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Langelandsfjellet Holding AS
Selskapet har netto gjeld til Langelandsfjellet Holding AS kr 4 515 573 pr 31.12.
Det er kostnadsført renter kr 64 416.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i regnskapsåret. Kostnadsført revisjonshonorar kr 17 000 inkl mva, herav kr 9 000 for bistand.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Utleie bolig
Anskaffelseskost 1.1.	4 586 527
+ Tilgang	0
- Avgang til kostpris	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 586 527
Akk. avskrivninger 1.1.	360 400
+ Ordinære avskrivninger	45 900
Akk. avskrivninger 31.12	406 300
Bokført verdi pr.31.12.	4 180 227

Prosentats ordinære avskrivning 1%

NOTE 6 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-48 550	-2 542	0
Eiendom	-406 300	-360 400	-45 900
Sum midlertidige forskjeller	-454 850	-362 942	-45 900
Utsatt skatt 22 %	-100 067	-79 847	-20 220

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	30 000	0	-98 403	-68 403
Årets resultat			-71 689	-71 689
Utg. balanse	30 000	0	-170 092	-140 092

Underbalansen er finansiert med lån fra konsernselskap



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Ole Semming
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2022 19.51.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Lillehammer Boligprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillehammer Boligprosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Lillehammer Boligprosjekt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16.3.2022
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 14.04.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.