



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROMENADEN MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kumlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		28 687 494	37 675 338
Other operating income		5 283 768	3 527 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 971 262</b>	<b>41 203 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1	21 887 599	21 596 455
Depreciation and amortisation expenses		461 193	461 193
Other operating expenses	1,2	11 543 668	15 980 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 892 460</b>	<b>38 038 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 802</b>	<b>3 164 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 523	13 565
Other financial income			1 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 523</b>	<b>14 591</b>
Annen rentekostnad	2	1 271 535	1 233 082
Other financial expense		1 520	18 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 273 055</b>	<b>1 252 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 531</b>	<b>-1 237 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 192 729	1 927 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Concessions, patents, licences, trade marks	5	3 566	46 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 566</b>	<b>46 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Land, buildings and other property	5	328 478	686 818
Ships, rigs, aeroplanes, space shuttles etc.	5	66 002	66 002
Fixtures and fittings, office machinery etc.	5	51 479	111 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 959</b>	<b>864 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 525</b>	<b>910 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Trade receivables		11 183 846	10 475 702
Other short-term receivables		92 950	120 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 276 796</b>	<b>10 596 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc.		9 597 352	10 104 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 597 352</b>	<b>10 104 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 874 149</b>	<b>20 700 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 323 673</b>	<b>21 611 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4,6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 920 472	31 727 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 920 472</b>	<b>-31 727 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 720 472</b>	<b>-31 527 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 613 240	10 613 240
Other non-currents liabilities		34 800 218	33 529 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 413 458</b>	<b>44 142 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 413 458</b>	<b>44 142 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 421	1 280 622
Public duties payable		5 653 872	4 433 701
Other currents liabilities		2 754 395	3 282 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 630 687</b>	<b>8 996 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 044 145</b>	<b>53 139 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 323 673</b>	<b>21 611 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROMENADEN MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kumlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 993 502  
PROMENADEN MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		28 687 494	37 675 338
Other operating income		5 283 768	3 527 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 971 262</b>	<b>41 203 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1	21 887 599	21 596 455
Depreciation and amortisation expenses		461 193	461 193
Other operating expenses	1,2	11 543 668	15 980 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 892 460</b>	<b>38 038 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 802</b>	<b>3 164 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 523	13 565
Other financial income			1 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 523</b>	<b>14 591</b>
Annen rentekostnad	2	1 271 535	1 233 082
Other financial expense		1 520	18 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 273 055</b>	<b>1 252 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 531</b>	<b>-1 237 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 192 729	1 927 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 192 729</b>	<b>1 927 526</b>



Organisasjonsnr: 987 993 502  
PROMENADEN MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Concessions, patents, licences, trade marks	5	3 566	46 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 566</b>	<b>46 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Land, buildings and other property	5	328 478	686 818
Ships, rigs, aeroplanes, space shuttles etc.	5	66 002	66 002
Fixtures and fittings, office machinery etc.	5	51 479	111 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 959</b>	<b>864 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 525</b>	<b>910 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Trade receivables		11 183 846	10 475 702
Other short-term receivables		92 950	120 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 276 796</b>	<b>10 596 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc.		9 597 352	10 104 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 597 352</b>	<b>10 104 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 874 149</b>	<b>20 700 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 323 673</b>	<b>21 611 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 920 472	31 727 743



Sum opptjent egenkapital	-32 920 472	-31 727 743
Sum egenkapital	-32 720 472	-31 527 743
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Other non-currents liabilities	10 613 240	10 613 240
Sum annen langsiktig gjeld	34 800 218	33 529 585
Sum langsiktig gjeld	45 413 458	44 142 825
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	222 421	1 280 622
Public duties payable	5 653 872	4 433 701
Other currents liabilities	2 754 395	3 282 042
Sum kortsiktig gjeld	8 630 687	8 996 366
Sum gjeld	54 044 145	53 139 190
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 323 673</b>	<b>21 611 447</b>



Organisasjonsnr: 987 993 502  
PROMENADEN MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Promenaden Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Promenaden Management AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Promenaden Management AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-29 15:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: 02496CCC-BA5D-426A-8ED9-71F202C5C8CE

**Financial statement 2021  
for  
Promenaden Management AS**

**Register number 987993502**



DocuSign Envelope ID: 02496CCC-BA5D-426A-8ED9-71F202C5C8CE

## Promenaden Management AS

### Income statement

	Note	2021	2020
<b>OPERATING REVENUE AND EXPENCES</b>			
<b>Operating revenue</b>			
Revenue		28 687 494	37 675 338
Other operating income		5 283 768	3 527 823
<b>Total operating revenue</b>		<b>33 971 262</b>	<b>41 203 161</b>
<b>Operating expenses</b>			
Employee benefits expense	1	21 887 599	21 596 455
Depreciation and amortisation expenses		461 193	461 193
Other operating expenses	1,2	11 543 668	15 980 543
<b>Total operating expenses</b>		<b>33 892 460</b>	<b>38 038 192</b>
<b>OPERATING PROFIT OR LOSS</b>		<b>78 802</b>	<b>3 164 969</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
<b>Financial income</b>			
Other interests		1 523	13 565
Other financial income		0	1 027
<b>Total financial income</b>		<b>1 523</b>	<b>14 591</b>
<b>Financial expenses</b>			
Other interests	2	1 271 535	1 233 082
Other financial expense		1 520	18 952
<b>Total financial expenses</b>		<b>1 273 055</b>	<b>1 252 034</b>
<b>NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES</b>		<b>(1 271 531)</b>	<b>(1 237 443)</b>
<b>ORDINARY RESULT BEFORE TAXES</b>		<b>(1 192 729)</b>	<b>1 927 526</b>
Tax on ordinary result	3	0	0
<b>ORDINARY RESULT</b>		<b>(1 192 729)</b>	<b>1 927 526</b>
<b>NET PROFIT OR LOSS</b>		<b>(1 192 729)</b>	<b>1 927 526</b>
<b>APPLICATION AND ALLOC.</b>			
Uncovered loss	4	(1 192 729)	1 927 526
<b>TOTAL APPLICATION AND ALLOCATION</b>		<b>(1 192 729)</b>	<b>1 927 526</b>

Financial Statements for Promenaden Management AS

Organization no. 987993502



DocuSign Envelope ID: 02496CCC-BA5D-426A-8ED9-71F202C5C8CE

## Promenaden Management AS

### Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>ASSETS</b>			
<b>FIXED ASSETS</b>			
<b>Intangible assets</b>			
Concessions, patents, licences, trade marks	5	3 566	46 356
<b>Total intangible assets</b>		<b>3 566</b>	<b>46 356</b>
<b>Tangible assets</b>			
Land, buildings and other property	5	328 478	686 818
Ships, rigs, aeroplanes, space shuttles etc.	5	66 002	66 002
Fixtures and fittings, office machinery etc.	5	51 479	111 542
<b>Total tangible assets</b>		<b>445 959</b>	<b>864 361</b>
<b>TOTAL FIXED ASSETS</b>		<b>449 525</b>	<b>910 718</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>Receivables</b>			
Trade receivables		11 183 846	10 475 702
Other short-term receivables		92 950	120 453
<b>Total receivables</b>		<b>11 276 796</b>	<b>10 596 155</b>
Bank deposits, cash in hand, etc.		9 597 352	10 104 575
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>20 874 149</b>	<b>20 700 730</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>21 323 673</b>	<b>21 611 447</b>



DocuSign Envelope ID: 02496CCC-BA5D-426A-8ED9-71F202C5C8CE

Promenaden Management AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	4,6	200 000	200 000
<b>Total paid-in equity</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Retained earnings</b>			
Uncovered loss		(32 920 472)	(31 727 743)
<b>Total retained earnings</b>		<b>(32 920 472)</b>	<b>(31 727 743)</b>
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>(32 720 472)</b>	<b>(31 527 743)</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
<b>Other non-currents liabilities</b>			
Liabilities to group companies	7	10 613 240	10 613 240
Other non-currents liabilities		34 800 218	33 529 585
<b>Total other non-currents liabilities</b>		<b>45 413 458</b>	<b>44 142 825</b>
<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>		<b>45 413 458</b>	<b>44 142 825</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Accounts payable		222 421	1 280 622
Public duties payable		5 653 872	4 433 701
Other currents liabilities		2 754 395	3 282 042
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>8 630 687</b>	<b>8 996 366</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>54 044 145</b>	<b>53 139 190</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>21 323 673</b>	<b>21 611 447</b>

DocuSigned by:  
*Mark Gamble*  
FE31582C3CCA41E...

Chairman of the Board

Mark Peter Gamble

DocuSigned by:  
*Annette Lund*  
FDAFD0A188094B2...

CEO/ Board member

Annette Eriksrud Lund

Place: Oslo 29.04.2022

Place: Oslo 29.04.2022



DocuSign Envelope ID: 02496CCC-BA5D-426A-8ED9-71F202C5C8CE

**Promenaden Management AS**

Notes to Annual report 2021

## **Accounting principles**

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small company.

### Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

### Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due with one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

### Revenue and expenses

Income is recognised on the accruals basis. Operating and interest expenses are also recognised when they are incurred. Correction of previous year annual accounts is made as extraordinary items, so that the annual accounts for the year are correct.

### Inventories

Inventories are valued at the lower of purchases cost (according to the FIFO principle) and fair value. Recoverable amount has been used as approximation to net realisable value for raw materials and work in progress. For finished goods and work in progress purchase cost comprises cost of product design, material consumption, direct payroll expenses and other direct and indirect production expenses (based on normal capacity). Fair value is estimated sales costs less expenses for completion and sale. Only variable expenses are considered necessary to sell finished goods, whilst fixed production expenses are also included as necessary for not finished goods.

### Fixed assets

Fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated to residual value over the assets' expected useful life on a straight-line basis. If changes in the depreciation plan occur the effects is distributed over the remaining depreciation period. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the assets' cost price and depreciated together with the asset.



DocuSign Envelope ID: 02496CCC-BA5D-426A-8ED9-71F202C5C8CE

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2021

**Note 1 Payroll expenses, number of employees, remuneration, loans to employees etc.**

Payroll costs are comprised of	2021	2020
Wages and salaries	19 147 293	18 383 238
National insurances	2 505 092	2 049 624
Pension cost	262 600	268 563
Other personnel costs	-27 386	895 030
<b>Total payroll costs</b>	<b>21 887 599</b>	<b>21 596 455</b>

**Average number of full time equivalents** 22 22

Remuneration to executives	2021	2020
<b>General manager</b>		
Salaries/board fee	2 802 690	2 392 067
Pension expenses	233 464	199 259
Other remuneration	0	0

No loans/sureties have been granted to the general manager, Board chairman or other related parties.

**Pension**

The company is required to follow the Norwegian law on mandatory occupational pensions and has established a pension plan that satisfies the requirements of the law.

Audit fees (ex. VAT)	2021	2020
Audit	135 000	130 000
Preparation of tax return	0	0
Preparation of financial statements	0	0
<b>Sum</b>	<b>135 000</b>	<b>130 000</b>

**Note 2 Fixed assets**

	Fixtures, fitting & equipment	Art	Modifications	Website	Total fixed assets
Purchased cost 01.01.	4 027 375	66 002	2 684 583	148 578	6 926 538
Inflow purchased fixed asset	0	0	0	0	0
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0	0
<b>Purchase cost 31.12</b>	<b>4 027 375</b>	<b>66 002</b>	<b>2 684 583</b>	<b>148 578</b>	<b>6 926 538</b>
Accumulated depreciation 01.01	3 915 833	0	1 997 765	102 222	6 015 820
Accumulated depreciation 31.12	3 975 896	0	2 356 105	145 012	2 501 117
Disposal					0
<b>Net book value 31.12</b>	<b>51 479</b>	<b>66 002</b>	<b>328 478</b>	<b>3 566</b>	<b>449 525</b>
<b>Depreciation in the year</b>	<b>60 063</b>	<b>0</b>	<b>358 340</b>	<b>42 790</b>	<b>461 193</b>
Economic life	3-5 years	not	3-5 years	5 years	
Depreciation plan	Straight line	depreciated	Straight line	Straight line	



DocuSign Envelope ID: 02496CCC-BA5D-426A-8ED9-71F202C5C8CE

## Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2021

### Note 3 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 200 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 200.

Company shareholders	Number of shares	Ownership
MARK PM Limited	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

The consolidated statements of MARK PM Limited are available at the company's premises at St. Peter Port, Guernsey.

### Note 4 Tax

Taxable income	2021	2020
Ordinary result before tax	-1 192 729	1 927 526
Permanent differences	2 436	12 839
Change in temporary differences	-223 305	-145 567
Allocation of loss to be brought forward		-1 794 798
<b>Taxable income</b>	<b>-1 413 598</b>	<b>0</b>

Payable tax in the balance:	2021	2020
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total tax payable in balance sheet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax	2021	2020	Changes
Fixed assets	-1 515 104	-1 291 283	223 821
Receivable		-447 125	-447 125
<b>Total</b>	<b>-1 515 104</b>	<b>-1 738 408</b>	<b>-223 305</b>
Accumulated loss to be brought forward	-59 476 156	-58 062 559	1 413 529
Not included in the deferred tax calculation	60 991 260	59 800 967	-1 190 293
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------	----------	----------

In accordance with good accounting practice, the deferred tax asset is not recognised in the balance sheet as at 31.12.2021.

### Note 5 Shareholders' equity

	Share capital	Uncovered loss	Total
Equity 01.01	200 000	-31 727 743	-31 527 743
Result for the year	0	-1 192 729	-1 192 729
<b>Equity 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>-32 920 472</b>	<b>-32 720 472</b>

### Note 6 Intercompany balances

	2021	2020
Trade receivables from Group companies	-	-
Short term payables to Group companies	-	-
Long term payable to Group	10 613 240	10 613 240

This is no agreed payment plan for internal debt.

### Note 7 Restricted bank funds

The company has restricted bank funds totalling NOK 2 335 240 relating to a payroll tax deduction account.

### Note 8 Other interest

Other interest 2021 is NOK 1 270 633



DocuSign Envelope ID: 02496CCC-BA5D-426A-8ED9-71F202C5C8CE

**Promenaden Management AS**

Notes to Annual report 2021

## **Note 9 Consideration of the company's position as a going concern**

### 1. Status per 31 December 2021

The equity of Promenaden Management AS, reg no 987 993 502 (the "Company") is negative per December 31, 2021. The owner, MARK PM Limited, has stated that it will support the Company in respect of third party liabilities and will, where required, provide additional liquidity if necessary and thereby ensure continued operations. The board has been given confirmation from its largest creditor, MARK Tomahawk AS and subsidiaries, that these companies will not claim debt within 12 months.

### 2. Promenaden Management AS and the Covid-19 situation

The Company's revenue essentially relates to letting fee, management fee based on invoiced rent, and project fee based on incurred capex cost. The financial compensations due to Covid-19 provided by the Government cover most of the tenants' rent, and only a minor reduction of management fee is expected. Many projects were put on hold when the Covid-19 situation occurred, which lead to reduced project fee. To compensate for reduced revenue, savings opportunities have been investigated and included in the revised 2021 budget, which shows positive result.

The Company has been working on various strategic alternatives in an effort to address the issues above. These alternatives include, but are not limited to, the following:

- Employees who have resigned are not yet replaced;
- Restrictions have been implemented for travelling, representations and other procurement; and
- All unnecessary subscriptions and services are terminated.

### 3. Conclusion

Based on the above, the board's opinion is that the assumption of a going concern is valid.



**Skattedirektoratet**

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22076139	Deres referanse Bente Sjellen	Vår referanse 2016/52845

BDO AS  
Postboks 1704 Vika  
0121 OSLO

**Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk**

— Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Besøksadresse:  
Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)  
Org.nr. 96250318  
E-post: [skatteetaten.no/sendepost](mailto:skatteetaten.no/sendepost)

Sentralbord  
800 80 000  
Telefaks  
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

#### Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

#### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."*



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
*seniorrådgiver*  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*