



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 025	57 044
Sum kostnader		57 025	57 044
Driftsresultat		-57 025	-57 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	915
Annen finansinntekt	6	120 000	156 026
Sum finansinntekter		120 280	156 942
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		120 280	156 931
Ordinært resultat før skattekostnad		63 255	99 887
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 100	17 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 155	82 432
Årsresultat	7	44 155	82 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 155	82 432
Totalresultat		44 155	82 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 333	82 432
Avsatt til annen egenkapital		34 822	
Sum overføringer og disponeringer		44 155	82 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	781 463	781 463
Sum finansielle anleggsmidler		781 463	781 463
Sum anleggsmidler		781 463	781 463
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 459	101 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 459	101 661
Sum omløpsmidler		147 459	101 661
SUM EIENDELER		928 922	883 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	34 822	
Udekket tap	7		9 333
Sum opptjent egenkapital		34 822	-9 333
Sum egenkapital		909 822	865 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 100	17 457
Sum kortsiktig gjeld		19 100	17 457
Sum gjeld		19 100	17 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 922	883 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173849

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 025	57 044
Sum kostnader		57 025	57 044
Driftsresultat		-57 025	-57 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	915
Annen finansinntekt	6	120 000	156 026
Sum finansinntekter		120 280	156 942
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		120 280	156 931
Ordinært resultat før skattekostnad		63 255	99 887
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 100	17 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 155	82 432
Årsresultat	7	44 155	82 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 155	82 432
Totalresultat		44 155	82 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 333	82 432
Avsatt til annen egenkapital		34 822	
Sum overføringer og disponeringer		44 155	82 432



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	781 463	781 463
Sum finansielle anleggsmidler		781 463	781 463
Sum anleggsmidler		781 463	781 463
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 459	101 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 459	101 661
Sum omløpsmidler		147 459	101 661
SUM EIENDELER		928 922	883 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	34 822	
Udekket tap	7		9 333
Sum opptjent egenkapital		34 822	-9 333
Sum egenkapital		909 822	865 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 100	17 457
Sum kortsiktig gjeld		19 100	17 457
Sum gjeld		19 100	17 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 922	883 124



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

ABIF TOMTEFESTE I AS

Org.nr.:985 770 522

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

ABIF TOMTEFESTE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	57 025	57 044
Sum driftskostnader		57 025	57 044
Driftsresultat		-57 025	-57 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		280	915
Annen finansinntekt	6	120 000	156 026
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		120 280	156 931
Ordinært resultat før skattekostnad		63 255	99 887
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 100	17 455
Ordinært resultat		44 155	82 432
Årsresultat	7	44 155	82 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 333	82 432
Avsatt til annen egenkapital		34 822	0
Sum overføringer		44 155	82 432



BALANSE

ABIF TOMTEFESTE I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>781 463</u>	<u>781 463</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>781 463</u>	<u>781 463</u>
Sum anleggsmidler		<u>781 463</u>	<u>781 463</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 459	101 661
Sum omløpsmidler		<u>147 459</u>	<u>101 661</u>
Sum eiendeler		<u>928 922</u>	<u>883 124</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	<u>875 000</u>	<u>875 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>875 000</u>	<u>875 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	34 822	0
Udekket tap	7	0	-9 333
Sum opptjent egenkapital		<u>34 822</u>	<u>-9 333</u>
Sum egenkapital		<u>909 822</u>	<u>865 667</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	<u>19 100</u>	<u>17 457</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 100</u>	<u>17 457</u>
Sum gjeld		<u>19 100</u>	<u>17 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>928 922</u>	<u>883 124</u>

22.03.2022
Styret i Abif Tomtefeste I AS

Mads Agerup
styreleder

Morten Kollstrøm
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2021	2020
Regnskapsførsel	25 750	25 750
Øvrige kostnader	25	44
Forvaltningshonorar	31 250	31 250
Sum	57 025	57 044

Selskapet har fravalg av revisor, og det er dermed kr 0 i kostnad for 2021.

**ABIF TOMTEFESTE I AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader**

Abif Tomtefeste I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 100	17 455
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 100	17 455
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 255	99 887
Permanente forskjeller	23 565	-20 547
Skattepliktig inntekt	86 820	79 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 100	17 457
Sum betalbar skatt i balansen	19 100	17 457

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**ABIF TOMTEFESTE I AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ABIF TOMTEFESTE I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	875 000	1,0	875 000
Sum	875 000		875 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGNES EIENDOM AS	656 250	75,0	75,0
TERE AS	218 750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	875 000	100,0	100,0

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
ABIF Tomtefeste I KS Oslo		10,0%	10,0%	781 463	781 463	6 364 309	1 303 955
Sum				781 463	781 463	6 364 309	1 303 955

Det er i 2021 utbetalt kr 120 000,- i overskuddslikviditet fra Abif Tomtefeste KS til selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ annen Ek	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	875 000	-9 333	865 667
Årets resultat		44 155	44 155
Pr. 31.12.2021	875 000	34 822	909 822

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 44 155,- etter skatt, mot et overskudd på kr. 82 432,- i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Abif Tomtefeste I AS har ikke vesentlig blitt påvirket av koronapandemien. Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning av selskapet, anses ikke å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.