



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 962 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 289 717	6 263 205
Sum inntekter		5 289 717	6 263 205
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 175 829	1 175 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	7 271 964	897 311
Sum kostnader		8 447 793	2 073 140
Driftsresultat		-3 158 077	4 190 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 277	8 020
Sum finansinntekter		114 277	8 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 991	130 332
Annen rentekostnad		2 598 789	2 010 190
Sum finanskostnader		2 766 780	2 140 522
Netto finans		-2 652 503	-2 132 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 810 580	2 057 563
Skattekostnad	4	-1 278 064	452 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 532 516	1 604 899
Årsresultat		-4 532 516	1 604 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 532 516	1 604 899
Totalresultat		-4 532 516	1 604 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-4 532 516	1 604 899
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-4 532 516	1 604 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	107 746 211	108 922 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		107 746 211	108 922 040
Sum anleggsmidler		107 746 211	108 922 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 973 386	509 085
Sum fordringer		5 973 386	509 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 984 563	759 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 984 563	759 343
Sum omløpsmidler		9 957 949	1 268 428
SUM EIENDELER		117 704 160	110 190 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5	8 163 506	3 894 893
Sum innskutt egenkapital		10 363 506	6 094 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 400 960	9 933 476
Sum opptjent egenkapital		5 400 960	9 933 476
Sum egenkapital		15 764 466	16 028 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 107 025	17 181 121
Sum avsetninger for forpliktelser		17 107 025	17 181 121
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	76 855 000	68 392 825
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 316 072	4 128 361
Sum annen langsiktig gjeld		81 671 072	75 021 186
Sum langsiktig gjeld		98 778 097	92 202 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298 984	407 012
Betalbar skatt	4		513 642
Offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 862 613	1 039 138
Sum kortsiktig gjeld		3 161 597	1 959 792
Sum gjeld		101 939 694	94 162 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 704 160	110 190 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594739

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 962 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 947 962 736
WERGELANDSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 289 717	6 263 205
Sum inntekter		5 289 717	6 263 205
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 175 829	1 175 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	7 271 964	897 311
Sum kostnader		8 447 793	2 073 140
Driftsresultat		-3 158 077	4 190 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 277	8 020
Sum finansinntekter		114 277	8 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 991	130 332
Annen rentekostnad		2 598 789	2 010 190
Sum finanskostnader		2 766 780	2 140 522
Netto finans		-2 652 503	-2 132 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 278 064	452 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 532 516	1 604 899
Årsresultat		-4 532 516	1 604 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 532 516	1 604 899
Totalresultat		-4 532 516	1 604 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-4 532 516	1 604 899
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-4 532 516

1 604 899



Organisasjonsnr: 947 962 736
WERGELANDSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 107 746 211 108 922 040

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 107 746 211 108 922 040

Sum anleggsmidler 107 746 211 108 922 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 5 973 386 509 085

Sum fordringer 5 973 386 509 085

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 3 984 563 759 343

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 984 563 759 343

Sum omløpsmidler 9 957 949 1 268 428

SUM EIENDELER 117 704 160 110 190 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 2 200 000 2 200 000

Beholdning av egne aksjer 5 8 163 506 3 894 893

Sum innskutt egenkapital 10 363 506 6 094 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 400 960 9 933 476

Sum opptjent egenkapital 5 400 960 9 933 476

Sum egenkapital 15 764 466 16 028 369

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	17 107 025	17 181 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 107 025	17 181 121
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	76 855 000	68 392 825
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 316 072	4 128 361
Sum annen langsiktig gjeld		81 671 072	75 021 186
Sum langsiktig gjeld		98 778 097	92 202 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298 984	407 012
Betalbar skatt	4		513 642
Offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 862 613	1 039 138
Sum kortsiktig gjeld		3 161 597	1 959 792
Sum gjeld		101 939 694	94 162 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 704 160	110 190 468



Organisasjonsnr: 947 962 736
WERGELANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergelandsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et reitvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. juni 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Wergelandsgården AS

Årsregnskap 2022



Wergelandsgården AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 289 717	6 263 205
Sum driftsinntekter		5 289 717	6 263 205
Avskrivning av driftsmidler	3	1 175 829	1 175 829
Annen driftskostnad	2	7 271 964	897 311
Sum driftskostnader		8 447 793	2 073 140
Driftsresultat		-3 158 077	4 190 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 277	8 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 991	130 332
Annen rentekostnad		2 598 789	2 010 190
Resultat av finansposter		-2 652 503	-2 132 502
Resultat før skattekostnad		-5 810 580	2 057 563
Skattekostnad	4	-1 278 064	452 664
Årsresultat		-4 532 516	1 604 899
Anvendelse			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-4 532 516	1 604 899
Sum anvendelse		-4 532 516	1 604 899



Wergelandsgården AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	<u>107 746 211</u>	<u>108 922 040</u>
Sum varige driftsmidler		107 746 211	108 922 040
Sum anleggsmidler		107 746 211	108 922 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>5 973 386</u>	<u>509 085</u>
Sum fordringer		5 973 386	509 085
Bankinnskudd		3 984 563	759 343
Sum omløpsmidler		9 957 949	1 268 428
Sum eiendeler		117 704 160	110 190 468

**Wergelandsgården AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 163 506	3 894 893
Sum innskutt egenkapital		10 363 506	6 094 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 400 960	9 933 476
Sum opptjent egenkapital		5 400 960	9 933 476
Sum egenkapital		15 764 466	16 028 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 107 025	17 181 121
Sum avsetning for forpliktelser		17 107 025	17 181 121
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	76 855 000	68 392 825
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 316 072	4 128 361
Sum annen langsiktig gjeld		81 671 072	75 021 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298 984	407 012
Betalbar skatt	4	0	513 642
Annen kortsiktig gjeld	7	1 862 613	1 039 138
Sum kortsiktig gjeld		3 161 597	1 959 792
Sum gjeld		101 939 694	94 162 099
Sum egenkapital og gjeld		117 704 160	110 190 468

Kristiansand, 15.06.2023

Styret i Wergelandsgården AS

Per Arne Kjøstvedt
styrelederArlid Skeie
styremedlem/daglig lederRune Iversen
styremedlemKenneth Torp Skeie
styremedlem

Wergelandsgården AS

Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper / Vurdering og klassifisering / Andre forhold

Wergelandsgården AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømssikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Wergelandsgården AS

Noter til årsregnskapet 2022

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom. Dette selskapet utarbeider og offentliggjør sitt konsernregnskap som inkluderer Wergelandsgården AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom. Adressen er: Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	100 446 398	24 685 718	643 172	125 775 288
Anskaffelseskost 31.12.22	100 446 398	24 685 718	643 172	125 775 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 699 243		329 835	18 029 078
Bokført verdi 31.12.22	82 747 155	24 685 718	313 337	107 746 211
Årets ordinære avskrivninger	1 121 173		54 656	1 175 829
Økonomisk levetid	Inntil 100 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Wergelandsgården AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	513 642	
Endring i utsatt skatt	-1 278 064	-60 978	
Skattekostnad	-1 278 064	452 664	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-5 810 580	2 057 563	
Permanente forskjeller	1 201	0	
Endring i midlertidige forskjeller	336 798	277 173	
Mottatt konsernbidrag	5 472 581	0	
Skattepliktig inntekt	0	2 334 736	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-1 203 968	513 642	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 203 968	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	513 642	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 759 207	78 096 005	336 798
Sum	77 759 207	78 096 005	336 798
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	77 759 207	78 096 005	336 798
Utsatt skatt (22 %)	17 107 025	17 181 121	74 096

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 200 000	3 894 893	9 933 476	16 028 369
Mottatt konsernbidrag			4 268 613	4 268 613
Årets resultat			-4 532 516	-4 532 516
Egenkapital pr 31.12	2 200 000	3 894 893	9 669 573	15 764 466



Wergelandsgården AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 558 200	51 029 320
Sum	64 558 200	51 029 320

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2022	2021
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	76 855 000	68 392 825
Sum	76 855 000	68 392 825

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	107 746 211	108 922 040
Sum	107 746 211	108 922 040

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	5 472 581	0
Sum	5 472 581	0

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4 316 072	4 128 361
Annen kortsiktig gjeld	0	156 302
Sum	4 316 072	4 284 663

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergelandsgården AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	2 200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 200	100,00	100,00

Konsernregnskap der Wergelandsgården AS er konsolidert inn kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS, Tangen 76, 4663 Kristiansand.



Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Wergelandsgården AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i .

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Rune Iversen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -4 532 516 ble vedtatt slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>-4 532 516</u>
Sum disponert	-4 532 516

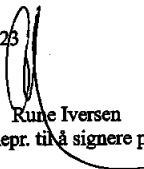
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.


Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.06.2023

Per Arne Kjøstvedt
Møteleder


Rune Iversen
Repr. til å signere protokoll

 BankID Signing
Per Arne Kjøstvedt
2023-06-16