



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neråsvegen 330
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	52 000
Sum inntekter		140 000	52 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 824	
Annen driftskostnad		73 877	7 132
Sum kostnader		101 700	7 132
Driftsresultat		38 300	44 868
Annen rentekostnad		158 836	48 090
Sum finanskostnader		158 836	48 090
Netto finans		-158 836	-48 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 536	-3 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 518	-1 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 018	-1 288
Årsresultat		-94 018	-1 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 018	-1 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-94 018	-1 288
Sum overføringer og disponeringer		-94 018	-1 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 452	1 934
Sum immaterielle eiendeler		28 452	1 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 218 781	2 124 024
Sum varige driftsmidler		4 218 781	2 124 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	
Sum anleggsmidler		4 253 233	2 125 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 000
Andre kortsiktige fordringer		8 637	
Sum fordringer		8 637	65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 456	2 113 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 456	2 113 323
Sum omløpsmidler		75 094	2 178 323
SUM EIENDELER		4 328 326	4 304 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	95 306	1 288
Sum opptjent egenkapital		-95 306	-1 288
Sum egenkapital		-70 876	23 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 596 000	3 295 000
Langsiktig konserngjeld	5	753 042	633 042
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 042	3 928 042
Sum langsiktig gjeld		4 349 042	3 928 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 245	572 815
Skyldig offentlige avgifter		10 760	-226 798
Annen kortsiktig gjeld		14 156	7 079
Sum kortsiktig gjeld		50 161	353 097
Sum gjeld		4 399 203	4 281 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 328 326	4 304 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544437

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neråsvegen 330
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 025
ALPINSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	52 000
Sum inntekter		140 000	52 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 824	
Annen driftskostnad		73 877	7 132
Sum kostnader		101 700	7 132
Driftsresultat		38 300	44 868
Annen rentekostnad		158 836	48 090
Sum finanskostnader		158 836	48 090
Netto finans		-158 836	-48 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 518	-1 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 018	-1 288
Årsresultat		-94 018	-1 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 018	-1 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-94 018	-1 288
Sum overføringer og disponeringer		-94 018	-1 288



Organisasjonsnr: 927 089 025
ALPINSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 452	1 934
Sum immaterielle eiendeler		28 452	1 934

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 218 781	2 124 024
Sum varige driftsmidler		4 218 781	2 124 024

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	

Sum anleggsmidler		4 253 233	2 125 958
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			65 000
Andre kortsiktige fordringer		8 637	
Sum fordringer		8 637	65 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 456	2 113 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 456	2 113 323

Sum omløpsmidler		75 094	2 178 323
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		4 328 326	4 304 280
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	95 306	1 288
Sum opptjent egenkapital		-95 306	-1 288
Sum egenkapital		-70 876	23 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 596 000	3 295 000
Langsiktig konserngjeld	5	753 042	633 042
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 042	3 928 042
Sum langsiktig gjeld		4 349 042	3 928 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 245	572 815
Skyldig offentlige avgifter		10 760	-226 798
Annen kortsiktig gjeld		14 156	7 079
Sum kortsiktig gjeld		50 161	353 097
Sum gjeld		4 399 203	4 281 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 328 326	4 304 280



Organisasjonsnr: 927 089 025
ALPINSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alpinservice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927089025

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Alpinside Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 000	52 000
Sum driftsinntekter		140 000	52 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 824	0
Annen driftskostnad		73 877	7 132
Sum driftskostnader		101 700	7 132
DRIFTSRESULTAT		38 300	44 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 836	48 090
Sum finanskostnader		158 836	48 090
NETTO FINANSPOSTER		(158 836)	(48 090)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 536)	(3 222)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(26 518)	(1 934)
ORDINÆRT RESULTAT		(94 018)	(1 288)
ÅRSRESULTAT		(94 018)	(1 288)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(94 018)	(1 288)
SUM OVERF. OG DISP.		(94 018)	(1 288)



Alpinservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 452	1 934
Sum immaterielle eiendeler		28 452	1 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 218 781	2 124 024
Sum varige driftsmidler		4 218 781	2 124 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 253 233	2 125 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 000
Andre kortsiktige fordringer		8 637	0
Sum fordringer		8 637	65 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 456	2 113 323
SUM OMLØPSMIDLER		75 094	2 178 323
SUM EIENDELER		4 328 326	4 304 280



Alpinside Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(95 306)	(1 288)
Sum opptjent egenkapital		(95 306)	(1 288)
SUM EGENKAPITAL		(70 876)	23 142
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 596 000	3 295 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	753 042	633 042
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 042	3 928 042
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 349 042	3 928 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 245	572 815
Skyldig offentlige avgifter		10 760	(226 798)
Annen kortsiktig gjeld		14 156	7 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 161	353 097
SUM GJELD		4 399 203	4 281 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 328 326	4 304 280

Vestnes, den _____

Stian Oddgeir Amundsen
Daglig leder/styrets leder



Alpinservice Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Alpinservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927089025



Alpinservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	907 771
+ Tilgang	3 338 833
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 246 604
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	27 824
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 824
Balanseført verdi pr 31/12	4 218 781
Prosentsats for ord. avskr.	2-2

I tillegg er bokført påløpne kostnader til anlegg under utførelse på kr 1199083,65.

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-120 536
Endring i midlertidige forskjeller	-38 954
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-159 490
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-26 518
= Ordinær skattekostnad	-26 518



Alpinspace Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 954	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	168 282	8 792
Sum positive skatteøkende forskjeller	38 954	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	168 282	8 792
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-129 328	-8 792
Balanseført utsatt skattefordel	28 452	1 934

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alpinspace Holding AS	926 624 075	30	100,00 %
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-94 018	-94 018
Pr 31.12.	30 000	-100 876	-70 876



Alpinservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 347 250.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 500 000	
Pantsatte eiendeler:		

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	753 042	633 042
Sum gjeld	753 042	633 042

Gjeld til konsern er lån fra Alpinservice AS