



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 56B
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tony Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 224	88 013
Annen driftskostnad		84 679	45 660
Sum kostnader		182 903	133 673
Driftsresultat		162 697	211 927
Annen rentekostnad		128 164	116 873
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		128 584	116 873
Netto finans		-128 584	-116 873
Resultat før skattekostnad		34 113	95 054
Skattekostnad på resultat	2	7 504	20 912
Årsresultat		26 609	74 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 609	74 142
Totalresultat		26 609	74 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Avgitt konsernbidrag	3	33 109	65 467
Avsatt til annen egenkapital			8 675
Overført fra annen egenkapital	3	-156 500	
Sum overføringer og disponeringer		26 609	74 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 162 607	2 239 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	109 199	130 465
Sum varige driftsmidler		2 271 806	2 370 030
Sum anleggsmidler		2 271 806	2 370 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 825	82 825
Andre kortsiktige fordringer	5	23 365	6 552
Konsernfordringer		736 390	670 322
Sum fordringer		842 580	759 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 268	216 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 268	216 472
Sum omløpsmidler		915 848	976 171
SUM EIENDELER		3 187 654	3 346 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 251 000	1 251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 760	158 260
Sum opptjent egenkapital		1 760	158 260
Sum egenkapital		1 252 760	1 409 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 800	30 634
Sum avsetninger for forpliktelser		28 800	30 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 654 550	1 759 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 550	1 759 058
Sum langsiktig gjeld		1 683 350	1 789 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 352	57 418
Utbytte	3	150 000	
Gjeld til selskap i samme konsern		42 447	83 932
Annen kortsiktig gjeld		5 725	5 899
Sum kortsiktig gjeld		251 544	147 249
Sum gjeld		1 934 894	1 936 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 654	3 346 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412135

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 56B
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tony Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 387 734
VESTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 224	88 013
Annen driftskostnad		84 679	45 660
Sum kostnader		182 903	133 673
Driftsresultat		162 697	211 927
Annen rentekostnad		128 164	116 873
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		128 584	116 873
Netto finans		-128 584	-116 873
Resultat før skattekostnad		34 113	95 054
Skattekostnad på resultat	2	7 504	20 912
Årsresultat		26 609	74 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 609	74 142
Totalresultat		26 609	74 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Avgitt konsernbidrag	3	33 109	65 467
Avsatt til annen egenkapital			8 675
Overført fra annen egenkapital	3	-156 500	
Sum overføringer og disponeringer		26 609	74 142



Organisasjonsnr: 992 387 734
VESTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 162 607	2 239 565
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	109 199	130 465
Sum varige driftsmidler		2 271 806	2 370 030
Sum anleggsmidler		2 271 806	2 370 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 825	82 825
Andre kortsiktige fordringer	5	23 365	6 552
Konsernfordringer		736 390	670 322
Sum fordringer		842 580	759 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 268	216 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 268	216 472
Sum omløpsmidler		915 848	976 171
SUM EIENDELER		3 187 654	3 346 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 251 000	1 251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 760	158 260
Sum opptjent egenkapital		1 760	158 260



Sum egenkapital		1 252 760	1 409 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 800	30 634
Sum avsetninger for forpliktelser	2	28 800	30 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 654 550	1 759 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 550	1 759 058
Sum langsiktig gjeld		1 683 350	1 789 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 352	57 418
Utbytte	3	150 000	
Gjeld til selskap i samme konsern		42 447	83 932
Annen kortsiktig gjeld		5 725	5 899
Sum kortsiktig gjeld		251 544	147 249
Sum gjeld		1 934 894	1 936 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 654	3 346 201



Organisasjonsnr: 992 387 734
VESTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

VESTO EIENDOM AS

Org.nr.:992 387 734

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

VESTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum driftsinntekter		345 600	345 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 224	88 013
Annen driftskostnad		84 679	45 660
Sum driftskostnader		182 903	133 673
Driftsresultat		162 697	211 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		128 164	116 873
Annen finanskostnad		420	0
Resultat av finansposter		-128 584	-116 873
Resultat før skattekostnad		34 113	95 054
Skattekostnad på resultat	2	7 504	20 912
Resultat		26 609	74 142
Årsresultat		26 609	74 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	150 000	0
Avsatt konsernbidrag	3	33 109	65 467
Avsatt til annen egenkapital		0	8 675
Overført fra annen egenkapital	3	156 500	0
Sum overføringer		26 609	74 142



BALANSE VESTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 162 607	2 239 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>109 199</u>	<u>130 465</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 271 806</u>	<u>2 370 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 271 806</u>	<u>2 370 030</u>
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 825	82 825
Fordring på foretak i samme konsern		736 390	670 322
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>23 365</u>	<u>6 552</u>
Sum fordringer		<u>842 580</u>	<u>759 699</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 268	216 472
Sum omløpsmidler		<u>915 848</u>	<u>976 171</u>
Sum eiendeler		<u>3 187 654</u>	<u>3 346 201</u>



BALANSE

VESTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 251 000</u>	<u>1 251 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>1 760</u>	<u>158 260</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 760</u>	<u>158 260</u>
Sum egenkapital		<u>1 252 760</u>	<u>1 409 260</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>28 800</u>	<u>30 634</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 800</u>	<u>30 634</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 654 550</u>	<u>1 759 058</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 654 550</u>	<u>1 759 058</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 020	0
Skyldig offentlige avgifter		52 352	57 418
Utbytte	3	150 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		42 447	83 932
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 725</u>	<u>5 899</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 544</u>	<u>147 249</u>
Sum gjeld		<u>1 934 894</u>	<u>1 936 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 187 654</u>	<u>3 346 201</u>

Sortland, 02.05.2025
Styret i Vesto Eiendom AS

Bjørn Tony Hansen
styreleder/daglig leder



VESTO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 022 626	151 787	613 437	2 787 850
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 022 626	151 787	613 437	2 787 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	473 456	42 588		516 044
= Bokført verdi 31.12.24	1 549 170	109 198	613 437	2 271 805
Årets ordinære avskrivninger	76 957	21 267		98 224
Økonomisk levetid	25-30 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 338	18 465
Endring i utsatt skatt	-1 834	2 447
Skattekostnad ordinært resultat	7 504	20 912

Skattepliktig inntekt:



VESTO EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Resultat før skatt	34 113	95 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 334	-11 122
Avgitt konsernbidrag	-42 447	-83 932
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 338	18 465
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 338	-18 465
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	130 911	139 245	8 334
Sum	130 911	139 245	8 334
Grunnlag for utsatt skatt	130 911	139 245	8 334
Utsatt skatt (22 %)	28 800	30 634	1 834

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 250 000	1 000	0	158 260	1 409 260
Pr 01.01.2024	1 250 000	1 000	0	158 260	1 409 260
Årets resultat				26 609	26 609
Utbytte				-150 000	-150 000
Konsernbidrag avgitt				-33 109	-33 109
Pr 31.12.2024	1 250 000	1 000	0	1 760	1 252 760

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 132 010	1 236 518
Sum	1 132 010	1 236 518
Gjeld sikret ved pant	1 654 550	1 759 058
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	2 162 607	2 239 565



VESTO EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Sum	2 162 607	2 239 565

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 7,5 %.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor Vesterålen Storkjøkkensenter AS med rest ansvar pr 31.12.24 for samlet kr 581 986,-.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring på styreleder/daglig leder med kr 22 401,-. Det er ikke avtalt renter eller avdragsplan på dette. Utover det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 000	10,0	1 250 000
Sum	125 000		1 250 000

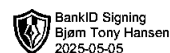
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vesto AS	125 000	100,0	100,0

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



BankID Signing
Bjørn Tony Hansen
2025-05-05

BALANSE

VESTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 251 000</u>	<u>1 251 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>1 760</u>	<u>158 260</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 760</u>	<u>158 260</u>
Sum egenkapital		<u>1 252 760</u>	<u>1 409 260</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>28 800</u>	<u>30 634</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 800</u>	<u>30 634</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 654 550</u>	<u>1 759 058</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 654 550</u>	<u>1 759 058</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 020	0
Skyldig offentlige avgifter		52 352	57 418
Utbytte	3	150 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		42 447	83 932
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 725</u>	<u>5 899</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 544</u>	<u>147 249</u>
Sum gjeld		<u>1 934 894</u>	<u>1 936 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 187 654</u>	<u>3 346 201</u>

Sortland, 02.05.2025
Styret i Vesto Eiendom AS

Bjørn Tony Hansen
styreleder/daglig leder