



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 589 111	2 621 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 589 111</b>	<b>2 621 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 213	297 443
Annen driftskostnad	2	574 507	1 405 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 720</b>	<b>1 703 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 712 391</b>	<b>918 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 172	11 335
Annen renteinntekt		2 936	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 588	101 145
Annen rentekostnad			7 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 480</b>	<b>-97 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 911</b>	<b>820 858</b>
Skattekostnad	3	366 721	180 589
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 190</b>	<b>640 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 190</b>	<b>640 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 300 190	469 955
Udekket tap			170 313
Overføringer til/fra annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 300 190</b>	<b>640 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 077 738	11 035 306
Sum varige driftsmidler		11 077 738	11 035 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 077 738	11 035 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 253	177 903
Konsernfordringer		51 640	44 098
Sum fordringer		88 893	222 001
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			910 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			910 919
Sum omløpsmidler		88 893	1 132 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 166 631</b>	<b>12 168 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	7 400 000	7 400 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	433 896	443 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 896</b>	<b>443 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		120 038	2 220 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 038</b>	<b>2 220 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 785	435 038
Betalbar skatt	3	9 794	491
Kortsiktig konserngjeld		1 666 910	602 507
Annen kortsiktig gjeld		461 208	65 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 212 697</b>	<b>1 103 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 766 631</b>	<b>3 768 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 166 631</b>	<b>12 168 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 988 391 379  
STUBBERUDVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 589 111	2 621 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 589 111</b>	<b>2 621 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 213	297 443
Annen driftskostnad	2	574 507	1 405 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 720</b>	<b>1 703 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 712 391</b>	<b>918 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 172	11 335
Annen renteinntekt		2 936	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 588	101 145
Annen rentekostnad			7 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 480</b>	<b>-97 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 911</b>	<b>820 858</b>
Skattekostnad	3	366 721	180 589
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 190</b>	<b>640 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 190</b>	<b>640 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 300 190	469 955
Udekket tap			170 313
Overføringer til/fra annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 300 190</b>	<b>640 269</b>



Organisasjonsnr: 988 391 379  
STUBBERUDVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 077 738	11 035 306
Sum varige driftsmidler		11 077 738	11 035 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 077 738	11 035 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 253	177 903
Konsernfordringer		51 640	44 098
Sum fordringer		88 893	222 001
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			910 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			910 919
Sum omløpsmidler		88 893	1 132 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 166 631</b>	<b>12 168 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	7 400 000	7 400 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	433 896	443 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 896</b>	<b>443 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		120 038	2 220 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 038</b>	<b>2 220 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 785	435 038
Betalbar skatt	3	9 794	491
Kortsiktig konserngjeld		1 666 910	602 507
Annen kortsiktig gjeld		461 208	65 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 212 697</b>	<b>1 103 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 766 631</b>	<b>3 768 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 166 631</b>	<b>12 168 226</b>



Organisasjonsnr: 988 391 379  
STUBBERUDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note  
4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

**Stubberudveien 8 AS**

**Org.nr. 988391379**



Til generalforsamlingen i Stubberudveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stubberudveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 589 111	2 621 459
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-225 532</u>	<u>-1 253 495</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>2 363 579</u></b>	<b><u>1 367 964</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-214 398	0
Annen driftskostnad	2	<u>-134 577</u>	<u>-152 469</u>
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-302 213</u>	<u>-297 443</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 712 391</u></b>	<b><u>918 053</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 172	11 335
Annen renteinntekt		2 936	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-96 588	-101 145
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-7 386</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-45 480</u></b>	<b><u>-97 195</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>1 666 911</u></b>	<b><u>820 858</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-366 721</u>	<u>-180 589</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 300 190</u></b>	<b><u>640 269</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	1
Avgitt konsernbidrag		1 300 190	469 955
Overført udekket tap		<u>0</u>	<u>170 313</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b><u>1 300 190</u></b>	<b><u>640 269</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1	1 510 000	1 510 000
Bygninger	1	<u>9 567 738</u>	<u>9 525 306</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u><b>11 077 738</b></u>	<u><b>11 035 306</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>11 077 738</b></u>	<u><b>11 035 306</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		51 640	44 098
Andre fordringer		<u>37 253</u>	<u>177 903</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u><b>88 893</b></u>	<u><b>222 001</b></u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>910 919</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>910 919</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>88 893</b></u>	<u><b>1 132 920</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>11 166 631</b></u>	<u><b>12 168 226</b></u>

Stubbudveien 8 AS

side 2


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (7.400 a kr 1.000,-)	4,5	7 400 000	7 400 000
Overkursfond	5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 400 000</u></b>	<b><u>8 400 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 400 000</u></b>	<b><u>8 400 001</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>433 896</u>	<u>443 689</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>433 896</u></b>	<b><u>443 689</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>120 038</u>	<u>2 220 943</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>120 038</u></b>	<b><u>2 220 943</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 785	435 038
Betalbar skatt	3	9 794	491
Gjeld til foretak i samme konsern		1 666 910	602 507
Annen kortsiktig gjeld		<u>461 208</u>	<u>65 557</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 212 697</u></b>	<b><u>1 103 594</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 766 631</u></b>	<b><u>3 768 226</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>11 166 631</u></b>	<b><u>12 168 226</u></b>

Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024



Sigurd Borden Stray  
Styreleder



Børre V. Skjolden  
Styremedlem/daglig leder



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Stubberudveien 8 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## STUBBERUDVEIEN 8

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Kostpris 1.1	15 024 476	1 510 000	21 292	16 555 768
+ tilgang i året	344 645	0	0	344 645
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	15 369 121	1 510 000	21 292	16 900 413
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 499 170	0	21 292	5 520 462
+ årets ordinære avskrivninger	302 213	0	0	302 213
Akk ordinære avskrivninger 31.12	5 801 383	0	21 292	5 822 675
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 567 738	1 510 000	0	11 077 738
% ordinære avskrivninger	1	0	10-15	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	14 250
Annen bistand	0
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	0
Sum honorar til revisor	14 250
Honorar til styret	0



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 972 253	2 016 768	44 515
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	1 972 253	2 016 768	44 515
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	433 896	443 689	-9 793

### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 666 911	820 858	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-1 666 910	-602 507	
Endring midlertidige forskjeller	44 515	-216 119	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	44 516	2 232	

### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	9 794	491	
Skatteeffekt konsernbidrag	366 720	132 552	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-9 793	47 546	
Skattekostnad	366 721	180 589	



## STUBBERUDVEIEN 8

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	7 400	1 000	7 400 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Stubberudveien 8 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 400 000	1 000 000	1	8 400 001
Årets resultat	0	0	1 300 190	1 300 190
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 300 190	-1 300 190
Egenkapital 31.12.	7 400 000	1 000 000	0	8 400 000