



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 110 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 558 886	1 515 158
Annen driftsinntekt	2	88 845	29 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 731</b>	<b>1 544 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	61 614
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 828 315	1 398 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 480</b>	<b>1 459 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 749</b>	<b>84 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 383	901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 984	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601</b>	<b>792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 350</b>	<b>85 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 350</b>	<b>85 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-255 350	85 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 350</b>	<b>85 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 603	21 664
Andre fordringer		95 118	68 792
Sum fordringer		104 720	90 456
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 875	432 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 875	432 081
Sum omløpsmidler		202 596	522 537
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 596</b>	<b>522 537</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	12	104 638	359 988
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 638</b>	<b>359 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 208	111 913
Annen kortsiktig gjeld	13	54 749	50 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 958</b>	<b>162 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 958</b>	<b>162 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 596</b>	<b>522 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361557

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 110 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 923 110 992  
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 558 886	1 515 158
Annen driftsinntekt	2	88 845	29 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 731</b>	<b>1 544 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	61 614
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 828 315	1 398 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 480</b>	<b>1 459 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 749</b>	<b>84 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 383	901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 984	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601</b>	<b>792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 350</b>	<b>85 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 350</b>	<b>85 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-255 350	85 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 350</b>	<b>85 640</b>



Organisasjonsnr: 923 110 992  
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 603	21 664
Andre fordringer		95 118	68 792
Sum fordringer		104 720	90 456
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 875	432 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 875	432 081
Sum omløpsmidler		202 596	522 537
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 596</b>	<b>522 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	12	104 638	359 988
Sum egenkapital		104 638	359 988



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 208	111 913
Annen kortsiktig gjeld	13 54 749	50 637
Sum kortsiktig gjeld	97 958	162 550
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 958</b>	<b>162 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 596</b>	<b>522 537</b>



Organisasjonsnr: 923 110 992  
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 37 seksjoner hvor seksjon 37 er garasjeanlegg og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3240.127.95 til beste for seksjonseierne.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Lokstallen Boligsameie**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lokstallen Boligsameie org.nr. 923110992



## Resultatregnskap 2025

Lokstallen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 558 886	1 515 158	1 504 576	1 734 892
Annen driftsinntekt	2	88 845	29 424	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 647 731</b>	<b>1 544 582</b>	<b>1 504 576</b>	<b>1 734 892</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	74 165	61 614	61 614	74 165
Konsulenttjenester	4	237 032	128 732	119 198	133 528
Kontingenter	5	12 600	12 600	12 600	12 600
Rep og vedlikehold	6	608 578	230 154	217 998	257 998
Forsikringer		124 323	81 441	90 000	137 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	7 453	7 792	9 000	9 999
Energi og fyring	8	442 772	457 525	520 000	502 000
Kabel-TV og telefoni	9	188 050	198 599	209 000	233 280
Driftskostnader	10	142 454	190 067	129 999	102 900
Andre driftskostnader	11	64 886	91 210	39 399	36 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		167	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 902 480</b>	<b>1 459 734</b>	<b>1 408 808</b>	<b>1 499 470</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-254 749</b>	<b>84 848</b>	<b>95 768</b>	<b>235 422</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 383	901	0	0
Finanskostnad		1 984	109	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-601</b>	<b>792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 350</b>	<b>85 640</b>	<b>95 768</b>	<b>235 422</b>
Overført til annen egenkapital	12	-255 350	85 640	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-255 350</b>	<b>85 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Lokstallen Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Lokstallen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	95 118	68 792
Kundefordringer	9 603	21 664
Sum fordringer	104 720	90 456
Bankinnskudd, kasse o.l.	97 875	432 081
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>202 596</b>	<b>522 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>202 596</b>	<b>522 537</b>

Balanserapport 2025 for Lokstallen Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Lokstallen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	104 638	359 988
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 638</b>	<b>359 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 208	111 913
Annen kortsiktig gjeld	13	54 749	50 637
Sum kortsiktig gjeld		97 958	162 550
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 958</b>	<b>162 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 596</b>	<b>522 537</b>

Lokstallen Boligsameie

Marius Vestlien Hansen  
Styrets leder

Hamdi Rafuna  
Styremedlem

Otto-Alexander Tollefsen Dahl  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Lokstallen Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 37 seksjoner hvor seksjon 37 er garasjeanlegg og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3240.127.95 til beste for seksjonseierne.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 221 552	1 221 544	1 221 576	1 404 812
Kabel TV/bredbånd	209 088	198 720	209 000	233 280
Garasje	57 600	57 600	57 600	76 800
Ventilasjon	18 816	18 816	16 400	20 000
Strøm	51 830	18 478	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 558 886</b>	<b>1 515 158</b>	<b>1 504 576</b>	<b>1 734 892</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	88 845	9 950	0	0
Nøkler/låser/skilt	0	19 474	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>88 845</b>	<b>29 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	65 000	54 000	54 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	7 614	7 614	9 165
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>74 165</b>	<b>61 614</b>	<b>61 614</b>	<b>74 165</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har fått dekket utgifter i forbindelse med gavekort til styrets medlemmer og seksjonseiere, ref. note 11.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 000	4 750	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	83 201	79 390	83 199	86 529
Andre forvaltningstjenester	5 613	5 240	6 000	6 000
Juridisk bistand	95 594	0	0	10 000
Teknisk bistand	24 000	14 659	0	0
HMS	23 625	24 693	24 999	24 999
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>237 032</b>	<b>128 732</b>	<b>119 198</b>	<b>133 528</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent BORI	12 600	12 600	12 600	12 600
<b>Sum kontingenter</b>	<b>12 600</b>	<b>12 600</b>	<b>12 600</b>	<b>12 600</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	145 733	0	9 999	5 000
Vedlikehold VVS	81 238	39 563	42 000	42 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	90 075	5 051	25 000	24 999
Vedlikehold heis	54 997	52 211	39 999	75 000
Vedlikehold lokaler	37 265	0	0	0
Vedlikehold garasjer	56 942	5 602	6 000	24 999
Vedlikehold ventilasjon	40 804	68 475	63 000	21 000
Vedlikehold brannsikring	53 682	59 253	26 000	50 000
Dugnadskostnader	9 606	0	1 000	5 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	35 238	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	3 000	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>608 578</b>	<b>230 154</b>	<b>217 998</b>	<b>257 998</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	7 453	7 792	9 000	9 999
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>7 453</b>	<b>7 792</b>	<b>9 000</b>	<b>9 999</b>



## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	153 841	153 085	170 000	176 000
Fjernvarme	288 932	304 440	350 000	326 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>442 772</b>	<b>457 525</b>	<b>520 000</b>	<b>502 000</b>

## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kabel TV/bredbånd	188 050	198 599	209 000	233 280
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>188 050</b>	<b>198 599</b>	<b>209 000</b>	<b>233 280</b>

## Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renholdstjenester	52 610	45 379	21 000	56 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	86 630	144 688	108 999	42 000
Gressklipping	3 214	0	0	4 900
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>142 454</b>	<b>190 067</b>	<b>129 999</b>	<b>102 900</b>



## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftskostnader lokaler	0	5 719	6 000	6 000
Driftskostnader garasjer/P-	-5 625	7 500	0	5 000
Lyspærer, sikringer etc	2 125	2 160	7 000	10 000
Verktøy og redskaper	20 538	2 664	999	5 000
Nøkler, låser og skilt	29 275	59 338	21 000	5 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	100	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	4 558	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	392	0	2 000	2 000
Velferdskostnader	0	11 394	0	0
Annen kontorkostnad	843	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	10 011	0	0	0
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 670	2 435	2 400	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>64 886</b>	<b>91 210</b>	<b>39 399</b>	<b>36 000</b>

## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	359 988	274 348
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-255 350	85 640
Sum opptjent egenkapital 31.12	104 638	359 988
Annen egenkapital 31.12	104 638	359 988
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>104 638</b>	<b>359 988</b>



## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Gjeld til	0	10
Andre påløpte kostnader	35 732	42 467
Annen kortsiktig gjeld	6 800	0
Kortsiktig gjeld	12 218	8 160
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>54 749</b>	<b>50 637</b>

Andre påløpte kostnader består av faktura som gjelder 2025, men kom i 2026. Annen kortsiktig gjeld er avsatt uoppgjort Akonto tilknyttet elbil lading. Kortsiktig gjeld er avsatte kostnader som fortsatt er under styrets behandling.

## Note 14 Arbeidskapital

	2025	2024
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>359 988</b>	<b>274 348</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-255 350	85 640
B. Årets endring i arbeidskapital	-255 350	85 640
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>104 638</b>	<b>359 988</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	202 596	522 537
- Kortsiktig gjeld	97 958	162 550
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>104 638</b>	<b>359 988</b>



## 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Dahl, Otto-Alexander T** **2026-02-14**

Identifikasjon

 **bankID** Dahl, Otto-Alexander T

Navn Dato  
**Hansen, Marius Vestlien** **2026-02-13**

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Marius Vestlien

Navn Dato  
**Rafuna, Hamdi** **2026-02-13**

Identifikasjon

 **bankID** Rafuna, Hamdi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lokstallen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokstallen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 255 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. februar 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.02.2026 11:22:50

*Signaturmetode*

Buypass (NO)