



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 993 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN, THOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 438
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nøklegård Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 451	118 138
Sum inntekter		698 451	118 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 872	180 000
Annen driftskostnad		302 172	29 664
Sum kostnader		484 044	209 664
Driftsresultat		214 407	-91 526
Annen rentekostnad		135 711	122 135
Sum finanskostnader		135 711	122 135
Netto finans		-135 711	-122 135
Ordinært resultat før skattekostnad		78 697	-213 661
Skattekostnad på resultat	3	-55 866	-27 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 563	-185 948
Årsresultat		134 563	-185 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 563	-185 948
Totalresultat		134 563	-185 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 563	-185 948
Sum overføringer og disponeringer		134 563	-185 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 866	
Sum immaterielle eiendeler		55 866	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 909 366	5 040 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 000	
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 945 366	5 040 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			887 753
Sum finansielle anleggsmidler			887 753
Sum anleggsmidler		5 001 232	5 927 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			308 461
Sum fordringer			308 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 451
Sum omløpsmidler		0	312 912
SUM EIENDELER		5 001 232	6 240 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 510	305 947
Sum opptjent egenkapital		440 510	305 947
Sum egenkapital		475 510	340 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 144 318	3 287 783
Langsiktig konserngjeld	6		1 846 189
Øvrig langsiktig gjeld		1 361 466	736 877
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 505 784	5 870 849
Sum langsiktig gjeld		4 505 784	5 870 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 888	28 869
Sum kortsiktig gjeld		19 938	28 869
Sum gjeld		4 525 722	5 899 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 232	6 240 665

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729236

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 993 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN, THOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 438
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nøklegård Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023



Organisasjonsnr: 917 993 068
JANSEN, THOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 451	118 138
Sum inntekter		698 451	118 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 872	180 000
Annen driftskostnad		302 172	29 664
Sum kostnader		484 044	209 664
Driftsresultat		214 407	-91 526
Annen rentekostnad		135 711	122 135
Sum finanskostnader		135 711	122 135
Netto finans		-135 711	-122 135
Ordinært resultat før skattekostnad		78 697	-213 661
Skattekostnad på resultat	3	-55 866	-27 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 563	-185 948
Årsresultat		134 563	-185 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 563	-185 948
Totalresultat		134 563	-185 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 563	-185 948
Sum overføringer og disponeringer		134 563	-185 948



Organisasjonsnr: 917 993 068
JANSEN, THOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 866	
Sum immaterielle eiendeler		55 866	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 909 366	5 040 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 000	
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 945 366	5 040 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			887 753
Sum finansielle anleggsmidler			887 753
Sum anleggsmidler		5 001 232	5 927 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			308 461
Sum fordringer			308 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 451
Sum omløpsmidler		0	312 912
SUM EIENDELER		5 001 232	6 240 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 510	305 947
Sum opptjent egenkapital		440 510	305 947
Sum egenkapital		475 510	340 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 144 318	3 287 783
Langsiktig konserngjeld	6		1 846 189
Øvrig langsiktig gjeld		1 361 466	736 877
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 505 784	5 870 849
Sum langsiktig gjeld		4 505 784	5 870 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		50	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 888	28 869
Sum kortsiktig gjeld		19 938	28 869
Sum gjeld		4 525 722	5 899 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 232	6 240 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 993 068
JANSEN, THOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jansen, Thom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 993 068



RESULTATREGNSKAP

JANSEN, THOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		698 451	118 138
Sum driftsinntekter		698 451	118 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 872	180 000
Annen driftskostnad		302 172	29 664
Sum driftskostnader		484 044	209 664
Driftsresultat		214 407	-91 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	122 135
Annen rentekostnad		135 711	0
Resultat av finansposter		-135 711	-122 135
Resultat før skattekostnad		78 697	-213 661
Skattekostnad på resultat	3	-55 866	-27 713
Årsresultat		134 563	-185 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		134 563	-185 948
Sum overføringer		134 563	-185 948



BALANSE

JANSEN, THOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	55 866	0
Sum immaterielle eiendeler		55 866	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 909 366	5 040 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 945 366	5 040 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	887 753
Sum finansielle anleggsmidler		0	887 753
Sum anleggsmidler		5 001 232	5 927 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	308 461
Sum fordringer		0	308 461
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 451
Sum omløpsmidler		0	312 912
Sum eiendeler		5 001 232	6 240 665

JANSEN, THOM AS

SIDE 3



BALANSE

JANSEN, THOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		440 510	305 947
Sum opptjent egenkapital		440 510	305 947
Sum egenkapital		475 510	340 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 144 318	3 287 783
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 846 189
Øvrig langsiktig gjeld		1 361 466	736 877
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 505 784	5 870 849
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	0
Annen kortsiktig gjeld		19 888	28 869
Sum kortsiktig gjeld		19 938	28 869
Sum gjeld		4 525 722	5 899 718
Sum egenkapital og gjeld		5 001 232	6 240 665

Porsgrunn, 14.09.2023
Styret i Jansen, Thom AS

Thomas Nøklegård Jansen
styreleder



JANSEN, THOM AS

917 993 068

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Jansen, Thom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 238
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 087 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 141 872
= Bokført verdi 31.12.22	4 945 366
Årets ordinære avskrivninger	181 872
Økonomisk levetid	10-30 år



JANSEN, THOM AS

917 993 068

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-27 713
Endring i utsatt skattefordel	-55 866	0
Skattekostnad ordinært resultat	-55 866	-27 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 697	-213 661
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	24 857	22 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 553	0
Skattepliktig inntekt	0	-191 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-94 951	-70 094	24 857
Sum	-94 951	-70 094	24 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 988	-262 541	-103 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	332 634	332 634
Grunnlag for utsatt skattefordel	-253 938	-1	253 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 866	-73 180	-17 313

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 144 318	3 287 783
Sum	3 144 318	3 287 783
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 860 000	5 040 000
Sum	4 860 000	5 040 000

Eiendom og festerett er pantsikret med kr 13 500 000

Noter

Side 6



JANSEN, THOM AS

917 993 068

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JANSEN, THOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. JANSEN AS	30	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 144 318	3 287 783
Gjeld til Morselskapets Eier	1 361 466	2 583 066
Sum	4 505 784	5 870 849