



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		723 840	723 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 840</b>	<b>723 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 141	9 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7	214 632	174 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 464</b>	<b>196 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 376</b>	<b>526 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 309	7 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 309</b>	<b>7 174</b>
Annen rentekostnad	10	122 359	175 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 359</b>	<b>175 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 050</b>	<b>-168 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 325</b>	<b>358 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 325</b>	<b>358 359</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>367 325</b>	<b>358 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	367 325	358 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 325</b>	<b>358 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 008 962	14 018 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 008 962</b>	<b>14 018 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 008 962</b>	<b>14 018 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 211
Andre fordringer		0	20 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 371	1 172 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 371</b>	<b>1 172 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 371</b>	<b>1 208 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 088 332</b>	<b>15 226 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 875 265	2 507 939



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 875 265</b>	<b>2 507 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 915 265</b>	<b>2 547 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 250 000	8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 920 000	3 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 068	8 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068</b>	<b>8 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 173 068</b>	<b>12 678 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 332</b>	<b>15 226 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 992 001 429  
STOROREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		723 840	723 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 840</b>	<b>723 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 141	9 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7	214 632	174 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 464</b>	<b>196 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 376</b>	<b>526 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 309	7 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 309</b>	<b>7 174</b>
Annen rentekostnad	10	122 359	175 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 359</b>	<b>175 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 050</b>	<b>-168 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 325</b>	<b>358 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 325</b>	<b>358 359</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>367 325</b>	<b>358 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	367 325	358 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 325</b>	<b>358 360</b>



Organisasjonsnr: 992 001 429  
STOROREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8

Sum varige driftsmidler

14 008 962

14 018 103

14 008 962

14 018 103

Sum anleggsmidler

14 008 962

14 018 103

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

15 211

Andre fordringer

0

20 538

Sum fordringer

0

35 749

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 079 371

1 172 617

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 079 371

1 172 617

Sum omløpsmidler

1 079 371

1 208 366

SUM EIENDELER

15 088 332

15 226 468

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 875 265

2 507 939

Sum opptjent egenkapital

2 875 265

2 507 939

Sum egenkapital

9

2 915 265

2 547 939

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

8 250 000

8 750 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 920 000	3 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 068	8 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068</b>	<b>8 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 173 068</b>	<b>12 678 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 332</b>	<b>15 226 468</b>





Organisasjonsnr: 992 001 429  
STOROREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Storoen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		723 840	723 840	723 900	723 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 840</b>	<b>723 840</b>	<b>723 900</b>	<b>723 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 692	1 212	1 700	1 800
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	13 000
Energi og strøm		19 419	14 745	15 000	19 000
Vedlikehold	4	27 805	20 085	35 000	35 000
Avskrivninger	8	9 141	9 141	9 200	4 600
Revisjonshonorar	5	5 494	5 080	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		36 912	35 838	36 900	38 300
Andre konsulenttjenester		3 000	0	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	2 400
Forsikringer		19 828	19 387	20 100	21 000
Kommunale avgifter	6	68 243	57 346	77 900	57 800
Snøbrøyting		25 000	15 000	17 000	17 000
Andre driftskostnader	7	7 331	5 561	10 600	11 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 464</b>	<b>196 994</b>	<b>247 100</b>	<b>231 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 376</b>	<b>526 846</b>	<b>476 800</b>	<b>492 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		3 309	7 174	2 000	1 000
Rentekostnad	10	122 359	175 660	149 800	161 300
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-119 050</b>	<b>-168 486</b>	<b>-147 800</b>	<b>-160 300</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>367 325</b>	<b>358 360</b>	<b>329 000</b>	<b>332 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	367 325	358 360	329 000	332 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 325</b>	<b>358 360</b>	<b>329 000</b>	<b>332 000</b>

Storoen Borettslag - Organisasjonsnr. 992001429



## Balanse pr. 31.12.21 Stororen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	14 008 962	14 018 103
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 008 962</b>	<b>14 018 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 211
Andre fordringer		0	20 538
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 079 371	1 172 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 371</b>	<b>1 208 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 088 332</b>	<b>15 226 468</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Stororen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		2 875 265	2 507 939
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 915 265</b>	<b>2 547 939</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10, 11	8 250 000	8 750 000
Borettsinnskudd	12	3 920 000	3 920 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 068	8 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068</b>	<b>8 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 173 068</b>	<b>12 678 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 332</b>	<b>15 226 468</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Stian Hjelle Jarnes  
Styreleder

Ole-Jørgen Skrede  
Styremedlem

Geir Ove Sandal  
Styremedlem



## Noter Stororen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 199 837</b>	<b>1 332 336</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	367 325	358 360
Avskrivninger	9 141	9 141
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-500 000	-500 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-123 534</b>	<b>-132 500</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 076 303</b>	<b>1 199 837</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-480
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>1 212</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

## Stororen Borettslag 2021



## Noter Stororen Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	7 621	10 317
6603 Vedlikehold elektro	8 256	9 767
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 928	0
<b>Sum</b>	<b>27 805</b>	<b>20 085</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 494	5 080
<b>Sum</b>	<b>5 494</b>	<b>5 080</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	41 092	42 060
7761 Eiendomsskatt	27 151	15 286
<b>Sum</b>	<b>68 243</b>	<b>57 346</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	129	0
6500 Verktøy og redskaper	459	0
6940 Porto	469	1 067
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	580	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	315
7720 Generalforsamling	4 054	2 551
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 640	1 628
<b>Sum</b>	<b>7 331</b>	<b>5 561</b>

## Stororen Borettslag 2021



## Noter Stororen Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Utvendig persiener
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 004 391	91 408
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 004 391	91 408
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	86 837
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 004 391	4 571
Årets avskrivninger :	0	9 141
Anskaffelsesår :	2008	2012
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	8	5000	40 000

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 507 939
+/- Årets resultat	367 325
Opptjent egenkapital pr. 31.12	2 875 265
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 915 265</b>





## Noter Stororen Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring av boliger
Lånenummer:	<b>13165</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 750 000
Avdrag i perioden:	500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 250 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 750 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 12 170 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 008 962,-.

### Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsgrupp	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	3 roms	1 250 000	395 000	1 645 000	76	24
2	4 roms	1 250 000	585 000	1 835 000	68	32
<b>Sum</b>		<b>10 000 000</b>	<b>3 920 000</b>	<b>13 920 000</b>		

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 920 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 920 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Stororen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stororen Borettslag**

Styreleder	Stian Hjelle Jarnes (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Geir Ove Sandal (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Ole-Jørgen Skrede (sign.)	15.03.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stororen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stororen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 16. mars 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor