



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Træsgrenda 52  
5134 FLAKTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 383 615	7 949 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 383 615</b>	<b>7 949 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		916 732	5 844 909
Lønnskostnad	1	1 800 826	1 302 144
Avskrivning av driftsmidler	2	34 261	31 800
Annen driftskostnad		600 771	678 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 352 590</b>	<b>7 857 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 025</b>	<b>92 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 244	
Annen finansinntekt		2 372	1 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 616</b>	<b>1 102</b>
Annen rentekostnad		14 483	7 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 483</b>	<b>7 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 867</b>	<b>-6 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>22 158</b>	<b>85 844</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 158</b>	<b>85 844</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 158</b>	<b>85 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 158</b>	<b>85 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 158</b>	<b>85 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 158	85 844



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		22 158	85 844



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 800	136 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 800</b>	<b>136 061</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 800</b>	<b>136 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		703 011	224 990
Andre kortsiktige fordringer	5	15 286	1 022
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>718 297</b>	<b>226 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 405	191 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 405</b>	<b>191 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 702</b>	<b>417 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 502</b>	<b>553 337</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 724	57 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 724</b>	<b>-57 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 724</b>	<b>-27 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 140	117 692
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 140</b>	<b>117 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 140</b>	<b>117 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 092	149 954
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		464 078	185 237
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		168 914	128 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 085</b>	<b>463 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 225</b>	<b>581 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 502</b>	<b>553 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 082 929  
VESTLAND BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 383 615	7 949 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 383 615</b>	<b>7 949 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		916 732	5 844 909
Lønnskostnad	1	1 800 826	1 302 144
Avskrivning av driftsmidler	2	34 261	31 800
Annen driftskostnad		600 771	678 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 352 590</b>	<b>7 857 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 025</b>	<b>92 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 244	
Annen finansinntekt		2 372	1 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 616</b>	<b>1 102</b>
Annen rentekostnad		14 483	7 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 483</b>	<b>7 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 867</b>	<b>-6 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	22 158	85 844
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 158</b>	<b>85 844</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 158</b>	<b>85 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 158</b>	<b>85 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 158</b>	<b>85 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 158	85 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 158</b>	<b>85 844</b>



Organisasjonsnr: 925 082 929  
VESTLAND BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	101 800	136 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 800</b>	<b>136 061</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 800</b>	<b>136 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		703 011	224 990
Andre kortsiktige fordringer	5	15 286	1 022
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>718 297</b>	<b>226 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 405	191 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 405</b>	<b>191 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 702</b>	<b>417 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 502</b>	<b>553 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		35 724	57 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 724</b>	<b>-57 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 724</b>	<b>-27 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	95 140	117 692
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 140</b>	<b>117 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 140</b>	<b>117 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 092	149 954
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		464 078	185 237
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		168 914	128 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 085</b>	<b>463 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 225</b>	<b>581 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 502</b>	<b>553 338</b>



Organisasjonsnr: 925 082 929  
VESTLAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Vestland Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 925 082 929



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestland Bygg & Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 383 615	7 949 813
Sum driftsinntekter		<u>3 383 615</u>	<u>7 949 813</u>
Varekostnad		916 732	5 844 909
Lønnskostnad	1	1 800 826	1 302 144
Avskrivning av driftsmidler	2	34 261	31 800
Annen driftskostnad		600 771	678 502
Sum driftskostnader		<u>3 352 590</u>	<u>7 857 356</u>
Driftsresultat		<u>31 025</u>	<u>92 457</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 244	0
Annen finansinntekt		2 372	1 102
Annen rentekostnad		14 483	7 715
Resultat av finansposter		<u>-8 867</u>	<u>-6 613</u>
Resultat før skattekostnad	3	22 158	85 844
Resultat		<u>22 158</u>	<u>85 844</u>
Årsresultat	4	<u>22 158</u>	<u>85 844</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 158	85 844
Sum overføringer		<u>22 158</u>	<u>85 844</u>



<b>Balanse</b>			
Vestland Bygg & Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>101 800</u>	<u>136 061</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>101 800</b></u>	<u><b>136 061</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>101 800</b></u>	<u><b>136 061</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		703 011	224 990
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>15 286</u>	<u>1 022</u>
Sum fordringer	5	<u><b>718 297</b></u>	<u><b>226 012</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 405	191 265
Sum omløpsmidler		<u><b>938 702</b></u>	<u><b>417 276</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>1 040 502</b></u>	<u><b>553 337</b></u>



<b>Balanse</b>			
Vestland Bygg & Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-35 724	-57 882
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 724</u>	<u>-57 882</u>
Sum egenkapital	4	<u>-5 724</u>	<u>-27 882</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 140	117 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 140</u>	<u>117 692</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 092	149 954
Skyldig offentlige avgifter		464 078	185 237
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		168 914	128 336
Sum kortsiktig gjeld		<u>951 085</u>	<u>463 527</u>
Sum gjeld		<u>1 046 225</u>	<u>581 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 040 502</u>	<u>553 338</u>
Styret i Vestland Bygg & Eiendom AS			
<hr/> Christian Eide styreleder	<hr/> Arve Skage styremedlem/daglig leder	<hr/> Christian Eide styreleder	
Vestland Bygg & Eiendom AS		Side 4	



## Vestland Bygg & Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vestland Bygg & Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 505 586	1 089 275
Arbeidsgiveravgift	226 788	161 111
Pensjonskostnader	57 304	52 523
Andre ytelser	11 148	-764
<b>Sum</b>	<b>1 800 826</b>	<b>1 302 144</b>

Selskapet har gjennom året hatt 3 ansatte.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller andre nærstående pr 31.12.2022.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	171 281	171 281
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>171 281</b>	<b>171 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	69 481	69 481
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 261	34 261
Økonomisk levetid	5 år	



## Vestland Bygg & Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 158	85 844
Permanente forskjeller	-3 244	13 864
Endring i midlertidige forskjeller	4 603	-6 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 518	-92 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 778	9 382	4 603
<b>Sum</b>	<b>4 778</b>	<b>9 382</b>	<b>4 603</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-29 882	-53 400	-23 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 104	44 018	18 914
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vestland Bygg & Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-57 882	-27 882
Årets resultat		22 158	22 158
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-35 724</b>	<b>-5 724</b>

Selskapets egenkapital er negativ med kr -5 724 pr 31.12.2022. Aksjekapitalen er således tapt.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet ble stiftet i 2020 og det har tatt tid å etablere seg i markedet. Styret arbeider fortløpende med å oppnå en effektiv drift og redusere kostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>-95 140</b>	<b>-117 692</b>
Transportmidler	87 700	116 161
<b>Sum</b>	<b>-7 440</b>	<b>-1 531</b>



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i  
**Vestland Bygg & Eiendom AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestland Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 22 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapets aksjekapital er tapt. Vi viser til nærmere omtale i note 4. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tveit

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: [post@revisorvest.no](mailto:post@revisorvest.no) – [revisorvest.no](http://revisorvest.no) – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)