



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 024 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 160  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 322 514	1 095 708
Annen driftsinntekt		12 674	1 460 942
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>1 335 188</b>	<b>2 556 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	45 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 899	73 899
Annen driftskostnad		1 967 496	879 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 104 150</b>	<b>998 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-768 962</b>	<b>1 557 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>249</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440</b>	<b>249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-768 522	1 558 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 968	93 867
Sum varige driftsmidler		19 968	93 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 968	93 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			400
Andre fordringer		75 929	67 442
Sum fordringer		75 929	67 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 253 215	1 868 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 215	1 868 372
Sum omløpsmidler		1 329 144	1 936 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 349 112</b>	<b>2 030 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 179 133	1 947 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 133</b>	<b>1 947 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 133</b>	<b>1 947 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 547	74 375
Skyldige offentlige avgifter		30 455	
Annen kortsiktig gjeld		44 977	8 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 979</b>	<b>82 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 979</b>	<b>82 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 349 112</b>	<b>2 030 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525428

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 024 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 160  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 985 024 812  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 160

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 322 514	1 095 708
Annen driftsinntekt		12 674	1 460 942
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>1 335 188</b>	<b>2 556 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	45 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 899	73 899
Annen driftskostnad		1 967 496	879 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 104 150</b>	<b>998 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-768 962</b>	<b>1 557 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>249</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440</b>	<b>249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-768 522	1 558 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>



Organisasjonsnr: 985 024 812  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 160

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 968	93 867
Sum varige driftsmidler		19 968	93 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 968	93 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			400
Andre fordringer		75 929	67 442
Sum fordringer		75 929	67 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 253 215	1 868 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 215	1 868 372
Sum omløpsmidler		1 329 144	1 936 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 349 112</b>	<b>2 030 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	1 179 133	1 947 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 133</b>	<b>1 947 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 133</b>	<b>1 947 655</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 547	74 375
Skyldige offentlige avgifter		30 455	
Annen kortsiktig gjeld		44 977	8 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 979</b>	<b>82 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 979</b>	<b>82 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 349 112</b>	<b>2 030 082</b>



Organisasjonsnr: 985 024 812  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 160

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 160

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Maridalsveien 160.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 1UPFX-6CGK7-ELNAK-P88KY-Z87EX-63FIO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 12:49:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: TUPFX-6CGK7-ELNAK-P88KY-Z87EX-63FIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Maridalsveien 160  
2020**

---

Sameiet Maridalsveien 160 Org.nr. 985024812

---



## Årsregnskap for Sameiet Maridalsveien 160

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 322 514	1 344 664	1 377 484	1 349 014
Andre inntekter		12 674	1 211 986	0	8 695
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>1 335 188</b>	<b>2 556 650</b>	<b>1 377 484</b>	<b>1 357 709</b>
Lønn og personalkostnader	2	62 755	45 640	45 640	45 640
Avskrivninger		73 899	73 899	113 500	113 500
Vaktmestertjeneste		134 750	134 163	140 500	150 100
Renhold		43 472	42 780	43 700	44 900
Kabel-TV/Bredbånd		117 720	128 434	131 100	121 700
Kommunale avgifter		223 838	207 617	224 700	226 300
Strøm og nettleie		68 185	96 804	92 700	100 000
Andre driftskostnader	3	6 841	1 479	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	3	1 117 544	31 296	100 000	120 000
Eksterne tjenester	2,3	106 856	101 846	101 900	104 900
Serviceavtaler	3	15 519	14 966	15 000	15 000
Forsikringer		114 868	111 198	122 700	120 700
Andre kostnader	3	17 903	8 529	8 700	16 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 104 150</b>	<b>998 651</b>	<b>1 143 140</b>	<b>1 181 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-768 962</b>	<b>1 557 999</b>	<b>234 344</b>	<b>175 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-768 962</b>	<b>1 557 999</b>	<b>234 344</b>	<b>175 969</b>
Finansinntekter		440	249	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>440</b>	<b>249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>	<b>234 344</b>	<b>175 969</b>
Resultat		-768 522	1 558 248	234 344	175 969
Overført annen egenkapital		-768 522	1 558 248	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-768 522</b>	<b>1 558 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Sameiet Maridalsveien 160**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	4	19 968	93 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 968</b>	<b>93 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>19 968</b>	<b>93 867</b>
Kundefordringer		0	400
Forskuddsbetalte kostnader		75 929	67 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 929</b>	<b>67 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 253 215	1 868 372
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 329 144</b>	<b>1 936 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 349 112</b>	<b>2 030 082</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	1 179 133	1 947 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 133</b>	<b>1 947 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>			
		<b>1 179 133</b>	<b>1 947 655</b>
Leverandørgjeld		94 547	74 375
Skyldige offentlige avgifter		30 455	0
Annen kortsiktig gjeld		44 977	8 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 979</b>	<b>82 427</b>
<b>SUM GJELD</b>			
		<b>169 979</b>	<b>82 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>1 349 112</b>	<b>2 030 082</b>

OSLO, 01.06.2021  
Sameiet Maridalsveien 160

Elise Nerli  
Styremedlem

Stein Oscar Westerheim  
Styrets leder

Jasna Dautovic  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Maridalsveien 160



## Disponible midler

### Sameiet Maridalsveien 160

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 853 788</b>	<b>221 641</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-768 522	1 558 248
Tilbakeføring av avskrivning	73 899	73 899
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-694 623</b>	<b>1 632 147</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 159 165</b>	<b>1 853 788</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	75 929	67 842
Kontanter og Bank	1 253 215	1 868 372
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 329 144</b>	<b>1 936 215</b>
Kortsiktig gjeld	-169 979	-82 427
<b>Disponible midler</b>	<b>1 159 165</b>	<b>1 853 788</b>

Disponible midler for Sameiet Maridalsveien 160



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	55 000,00	40 000,00
Arbeidsgiveravgift	7 755,00	5 640,00
<b>Sum lønn</b>	<b>62 755,00</b>	<b>45 640,00</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor	2020
Revisjonshonorar	8 437

### Note 3 Diverse spesifikasjoner

#### Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	1 095 708,00
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	135 000,00
Fakturert renhold	13 440,00
Fakturert parkering/garasje	55 350,00
Utleie fellesarealer	23 016,00
Andre driftsinntekter	12 674,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 335 188,00</b>

#### Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	6 841,00
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>6 841,00</b>

#### Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	142 312,00
Takarbeider-A. Hansen Gruppen AS	941 546,00
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	3 627,00
Heis andre kostnader	20 059,00
Egenandel forsikring	10 000,00
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>1 117 544,00</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Eksterne tjenester

	2020
Andre konsulentonorarer	8 193,00
Honorar revisjon	8 438,00
Forretningsførsel og regnskap	84 375,00
Ligningsoppgaver	5 850,00
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>106 856,00</b>

## Serviceavaler

	2020
Heis serviceavtale	15 519,00
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>15 519,00</b>

## Andre kostnader

	2020
Lisens og systemkostnader	2 485,00
Portotjenester	98,00
Kontingent	2 050,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	9 750,00
Bank- og kortgebyrer	3 380,00
Andre kostnader	140,00
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>17 903,00</b>

## Note 4 Anleggsmiddel

	Tak	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	93 867,00	<b>93 867,00</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>93 867,00</b>	<b>93 867,00</b>
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	73 899,00	<b>73 899,00</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>19 968,00</b>	<b>19 968,00</b>
Årets avskrivninger	<b>73 899,00</b>	<b>73 899,00</b>
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>73 899,00</b>	<b>73 899,00</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i den bokførte verdien av bygningene.



**Note 5 Drift- og bundne midler**

	<b>2020</b>
Driftskonto	1 230 505,00
Skattetrekkkonto	22 710,00
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 253 215,00</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 22 710.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 22 700.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>
Egenkapital 01.01.	1 947 655,00
Årsresultat	-768 522,00
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 179 133,00</b>



Til BDO AS

## Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Maridalsveien 160 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 01.06.2021

Styreleder sign

Stein Westerheim

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører