



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 849 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 330 350	1 248 195
Sum inntekter		1 292 587	1 209 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 691	26 691
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	945 167	752 799
Sum kostnader		1 051 728	859 361
Driftsresultat		278 621	388 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 390	29 247
Sum finansinntekter		37 390	29 247
Annen rentekostnad		242 719	209 748
Sum finanskostnader		242 719	209 748
Netto finans		205 329	180 502
Ordinært resultat før skattekostnad		73 293	208 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 293	208 334
Årsresultat		73 293	208 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 292	208 333
Sum overføringer og disponeringer		73 292	208 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 588 388	29 599 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	31 544	47 316
Sum varige driftsmidler		29 619 932	29 646 623
Sum anleggsmidler		29 619 932	29 646 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 141	167 192
Sum fordringer		176 141	167 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 129	597 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 129	597 943
Sum omløpsmidler		629 270	765 135
SUM EIENDELER		30 249 202	30 411 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 467	1 931 175
Sum opptjent egenkapital		2 002 667	1 929 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	2 004 467	1 931 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 074 569	4 263 383
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 079 124	24 116 887
Sum annen langsiktig gjeld		28 153 693	28 380 270
Sum langsiktig gjeld		28 153 693	28 380 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 751	98 369
Annen kortsiktig gjeld		1 291	1 945
Sum kortsiktig gjeld		91 042	100 314
Sum gjeld		28 244 735	28 480 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 249 202	30 411 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 153 693	28 380 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424711

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 849 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 982 849 446
CENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 330 350	1 248 195
Sum inntekter		1 292 587	1 209 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 691	26 691
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	945 167	752 799
Sum kostnader		1 051 728	859 361
Driftsresultat		278 621	388 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 390	29 247
Sum finansinntekter		37 390	29 247
Annen rentekostnad		242 719	209 748
Sum finanskostnader		242 719	209 748
Netto finans		205 329	180 502
Ordinært resultat før skattekostnad		73 293	208 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 293	208 334
Årsresultat		73 293	208 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 292	208 333
Sum overføringer og disponeringer		73 292	208 333



Organisasjonsnr: 982 849 446
CENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 588 388	29 599 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	31 544	47 316
Sum varige driftsmidler		29 619 932	29 646 623

Sum anleggsmidler **29 619 932** **29 646 623**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		176 141	167 192
Sum fordringer		176 141	167 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 129	597 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 129	597 943

Sum omløpsmidler **629 270** **765 135**

SUM EIENDELER **30 249 202** **30 411 759**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 004 467	1 931 175
Sum opptjent egenkapital		2 002 667	1 929 375

Sum egenkapital **11** **2 004 467** **1 931 175**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 074 569	4 263 383
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 079 124	24 116 887
Sum annen langsiktig gjeld		28 153 693	28 380 270
Sum langsiktig gjeld		28 153 693	28 380 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 751	98 369
Annen kortsiktig gjeld		1 291	1 945
Sum kortsiktig gjeld		91 042	100 314
Sum gjeld		28 244 735	28 480 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 249 202	30 411 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 153 693	28 380 270



Organisasjonsnr: 982 849 446
CENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Centrum borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	664 822	660 434
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	73 292	208 333
Tilbakeføring av avskrivning	26 691	26 691
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-188 815	-192 197
Endringer i andre langsiktige poster	-37 763	-38 439
B. Årets endring disponible midler	-126 594	4 388
C. Disponible midler	538 227	664 822
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	629 270	765 135
Kortsiktig gjeld	-91 042	-100 314
C. Disponible midler	538 227	664 822

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Centrum borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 257 081	1 176 879	1 250 000	1 282 984
Sum leieinntekt		1 257 081	1 176 879	1 250 000	1 282 984
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	35 506	32 877	35 000	39 000
Sum annen inntekt		35 506	32 877	35 000	39 000
Sum inntekt		1 292 587	1 209 756	1 285 000	1 321 984
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	26 691	26 691	26 691	0
Driftskostnad					
Energikostnad		38 471	42 678	47 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	73 774	63 007	66 500	70 800
Kommunale avgifter/renovasjon		238 132	278 982	276 000	295 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 404	0	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	294 361	88 801	610 000	900 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 500	5 800
Forretningsførerhonorar		47 058	44 647	47 000	48 900
Andre honorar	9	8 476	8 629	8 000	13 200
Kontorkostnad		1 117	1 173	2 000	2 500
TV/bredbånd		94 457	89 587	94 000	97 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		128 057	118 592	128 000	146 250
Andre kostnader	10	2 046	374	4 000	5 000
Sum kostnad		1 051 728	859 361	1 409 961	1 719 220
Driftsresultat før IN		240 858	350 395	-124 961	-397 236
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		37 763	38 439	0	0
Driftsresultat etter IN		278 621	388 834	-124 961	-397 236
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 390	29 247	26 000	27 000
Rentekostnad		242 719	209 748	233 000	233 000
Netto finansposter		205 329	180 502	207 000	206 000
Årsresultat		73 292	208 333	-331 961	-603 236
Overført til/fra annen egenkapital		73 292	208 333	0	0
SUM OVERFØRINGER		73 292	208 333	0	0



Balanse 2024 Centrum borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	300 000	300 000
Bygninger	4	29 233 790	29 233 790
Andre fellesanlegg	4	54 598	65 517
Andre driftsmidler	4	31 544	47 316
Sum anleggsmidler		29 619 932	29 646 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		176 141	167 192
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		453 129	597 943
Sum omløpsmidler		629 270	765 135
SUM EIENDELER		30 249 202	30 411 759



Balanse 2024 Centrum borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 667	1 929 375
Sum opptjent egenkapital		2 002 667	1 929 375
Sum egenkapital	11	2 004 467	1 931 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 074 569	4 263 383
Borettsinnskudd		23 264 210	23 264 210
IN nedbetalt fellesgjeld	12	814 914	852 677
Sum langsiktig gjeld		28 153 693	28 380 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 751	98 369
Påløpne renter		1 291	1 945
Sum kortsiktig gjeld		91 042	100 314
Sum gjeld		28 244 735	28 480 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 249 202	30 411 759
Pantstillelser	13	28 153 693	28 380 270
Sted: _____	Dato: _____		

Bernt Skoklefeld
Styreleder

Vidar Hoel
Styremedlem

Kjell Haugbro
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Centrum borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvitting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Centrum borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	824 256	777 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	241 876	209 536
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	190 948	189 742
Sum	1 257 081	1 176 879

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	35 506	32 877
Sum	35 506	32 877

Konto 3990: Viderefakturering av forsikring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sjøpplod	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 233 790	300 000	109 195	78 859
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 233 790	300 000	109 195	78 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 597	47 315
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 233 790	300 000	54 598	31 544
Årets avskrivninger :	0	0	10 919	15 772
Anskaffelsesår :	2001	2001	2019	2022
Antatt levetid i år :			10	5

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 53 , b.nr 185 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 2 261,7 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr. 87615480.



Noter årsregnskap 2024 Centrum borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	50 229	47 946
6364 Matteleie	6 631	6 201
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 915	8 860
Sum	73 774	63 007

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	200	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 685	0
6552 Driftsmateriell	519	0
Sum	2 404	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	189 753	0
6602 Vedlikehold VVS	2 238	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	5 409
6611 Vedlikehold heiser	43 709	56 269
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	754
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	51 271	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 275	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 115	16 369
Sum	294 361	88 801

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 476	8 629
Sum	8 476	8 629

Konto 6714: Tilleggsavtale for IN og nøkkeladministrasjon.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	824	0
7770 Betalingskostnader	55	159
7773 Omkostninger innkreving	1 132	221
7795 Husleietap	34	-6

2633 Centrum borettslag Org. nr. 982849446



Noter årsregnskap 2024 Centrum borettslag
--

2024

2023

Note 10 - Andre kostnader

Sum

2 046

374



Noter årsregnskap 2024 Centrum borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 929 375	73 292	2 002 667
Sum opptjent egenkapital	1 929 375	73 292	2 002 667
Sum egenkapital	1 931 175	73 292	2 004 467

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12111613301
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 165 000
Lånesaldo 01.01:	4 263 383
Avdrag i perioden:	188 815
Lånesaldo 31.12:	4 074 569
Saldo 5 år frem i tid:	2 948 535
Andelssaldo 01.01:	852 677
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	37 763
Andelssaldo 31.12:	814 914
Sum pantegjeld for lån:	4 889 483

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111613301	15	271 638	4 074 570

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Centrum borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 889 483
Innskuddskapital	23 264 210
Boligselskapets pantesikrede gjeld	28 153 693
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 588 388

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Centrum borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Centrum borettslag

Styreleder	Bernt Skoklefeldt (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kjell Haugbro (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Vidar Hoel (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Centrum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: Z7OPE-OCW1E-LTC9H-VXC64-817AZ-1FM8H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7OPE-OCW1E-LTC9H-VXCG4-817AZ-1FM8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-12 17:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7OPE-OCW1E-LIC9H-VXCG4-817AZ-1FM8H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.