



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 174 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 401 190	3 087 026
Sum inntekter		3 401 190	3 087 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 000	81 000
Annen driftskostnad		1 455 023	1 743 186
Sum kostnader		1 512 023	1 824 186
Driftsresultat		1 889 168	1 262 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	522 989	437 437
Annen renteinntekt		103	54
Annen finansinntekt	7	4 952 723	
Sum finansinntekter		5 475 816	437 491
Nedskrivning på aksjer i datterselskap	5	1 500 000	
Annen rentekostnad		732 904	1 418 855
Sum finanskostnader		2 232 904	1 418 855
Netto finans		3 242 912	-981 365
Ordinært resultat før skattekostnad		5 132 080	281 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	398 781	61 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 733 299	219 538
Årsresultat		4 733 299	219 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 000 000	
Konsernbidrag	5&8	1 459 770	296 400
Annen egenkapital	8	1 273 529	-76 862
Sum overføringer og disponeringer		4 733 299	219 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 & 4	2 380 000	2 380 000
Driftsløsøre og verktøy	3		57 000
Sum varige driftsmidler		2 380 000	2 437 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 678 683	2 718 913
Lån til foretak i samme konsern	7	8 092 000	25 059 588
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 344 723	401 115
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre fordringer	7	8 814 000	8 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 409 406	40 734 616
Sum anleggsmidler		31 789 406	43 171 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 328 996	981 198
Andre fordringer		361 123	99 863
Sum fordringer		1 690 119	1 081 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 163	26 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 163	26 488
Sum omløpsmidler		1 850 281	1 107 548
SUM EIENDELER		33 639 688	44 279 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 906 845	20 173 547
Sum opptjent egenkapital		22 906 845	20 173 547
Sum egenkapital		23 106 845	20 373 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	155 838	168 809
Sum avsetninger for forpliktelser		155 838	168 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 862 500	6 212 500
Øvrig langsiktig gjeld			16 489 861
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 500	22 702 361
Sum langsiktig gjeld		6 018 338	22 871 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 734	372 452
Betalbar skatt	6	22	15 112
Skyldige offentlige avgifter		304 248	201 883
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 871 500	380 000
Annen kortsiktig gjeld		80 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		4 514 505	1 034 448
Sum gjeld		10 532 843	23 905 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 639 688	44 279 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779201

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 174 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGTUN EIENDOM AS
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 174 210
SANGTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 401 190	3 087 026
Sum inntekter		3 401 190	3 087 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 000	81 000
Annen driftskostnad		1 455 023	1 743 186
Sum kostnader		1 512 023	1 824 186
Driftsresultat		1 889 168	1 262 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	522 989	437 437
Annen renteinntekt		103	54
Annen finansinntekt	7	4 952 723	
Sum finansinntekter		5 475 816	437 491
Nedskrivning på aksjer i datterselskap	5	1 500 000	
Annen rentekostnad		732 904	1 418 855
Sum finanskostnader		2 232 904	1 418 855
Netto finans		3 242 912	-981 365
Ordinært resultat før skattekostnad		5 132 080	281 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	398 781	61 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 733 299	219 538
Årsresultat		4 733 299	219 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 000 000	
Konsernbidrag	5&8	1 459 770	296 400
Annen egenkapital	8	1 273 529	-76 862
Sum overføringer og disponeringer		4 733 299	219 538



Organisasjonsnr: 964 174 210
SANGTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 & 4	2 380 000	2 380 000
Driftsløsøre og verktøy	3		57 000
Sum varige driftsmidler		2 380 000	2 437 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 678 683	2 718 913
Lån til foretak i samme konsern	7	8 092 000	25 059 588
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 344 723	401 115
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre fordringer	7	8 814 000	8 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 409 406	40 734 616

Sum anleggsmidler		31 789 406	43 171 616
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 328 996	981 198
Andre fordringer		361 123	99 863
Sum fordringer		1 690 119	1 081 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 163	26 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 163	26 488

Sum omløpsmidler		1 850 281	1 107 548
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 639 688	44 279 164
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 906 845	20 173 547
Sum opptjent egenkapital		22 906 845	20 173 547
Sum egenkapital		23 106 845	20 373 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	155 838	168 809
Sum avsetninger for forpliktelseser		155 838	168 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 862 500	6 212 500
Øvrig langsiktig gjeld			16 489 861
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 500	22 702 361
Sum langsiktig gjeld		6 018 338	22 871 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 734	372 452
Betalbar skatt	6	22	15 112
Skyldige offentlige avgifter		304 248	201 883
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 871 500	380 000
Annen kortsiktig gjeld		80 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		4 514 505	1 034 448
Sum gjeld		10 532 843	23 905 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 639 688	44 279 164



Organisasjonsnr: 964 174 210
SANGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sangolt, Ivar Emil	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	17500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	23000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



30500.00 40500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Havtun Eiendomsselskap AS	100.00%	100.00%	491801.00	-69259.00
VEST MASKIN AS	100.00%	100.00%	-480912.00	-1491484.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

Sangtun Eiendom AS
5382 SKOGSVÅG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
BERGEN REGNSKAPSENTER AS
Fabrikkgaten 8
5059 BERGEN
Org.nr. 959625662

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Sangtun Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	3 401 190	3 087 026
Sum driftsinntekter		3 401 190	3 087 026
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(57 000)	(81 000)
Annen driftskostnad		(1 455 023)	(1 743 186)
Sum driftskostnader		(1 512 023)	(1 824 186)
Driftsresultat		1 889 168	1 262 840
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	522 989	437 437
Annen renteinntekt		103	54
Annen finansinntekt	7	4 952 723	0
Sum finansinntekter		5 475 816	437 491
Nedskrivning på aksjer i datterselskap	5	(1 500 000)	0
Annen rentekostnad		(732 904)	(1 418 855)
Sum finanskostnader		(2 232 904)	(1 418 855)
Netto finans		3 242 912	(981 365)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 132 080	281 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(398 781)	(61 938)
Ordinært resultat		4 733 299	219 538
Årsresultat		4 733 299	219 538
Overføringer			
Utbytte	8	2 000 000	0
Konsernbidrag	5&8	1 459 770	296 400
Annen egenkapital	8	1 273 529	(76 862)
Sum		4 733 299	219 538



Balanse pr. 31. desember 2020 Sangtun Eiendom AS

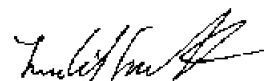
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 & 4	2 380 000	2 380 000
Driftsløsøre og verktøy	3	0	57 000
Sum varige driftsmidler		2 380 000	2 437 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 678 683	2 718 913
Lån til foretak i samme konsern	7	8 092 000	25 059 588
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 344 723	401 115
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre fordringer	7	8 814 000	8 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 409 406	40 734 616
Sum anleggsmidler		31 789 406	43 171 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 328 996	981 198
Andre fordringer		361 123	99 863
Sum fordringer		1 690 119	1 081 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 163	26 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 163	26 488
Sum omløpsmidler		1 850 281	1 107 548
Sum eiendeler		33 639 688	44 279 164



Balanse pr. 31. desember 2020
Sangtun Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 906 845	20 173 547
Sum opptjent egenkapital		22 906 845	20 173 547
Sum egenkapital		23 106 845	20 373 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	155 838	168 809
Sum avsetning for forpliktelser		155 838	168 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 862 500	6 212 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 489 861
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 500	22 702 361
Sum langsiktig gjeld		6 018 338	22 871 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 734	372 452
Betalbar skatt	6	22	15 112
Skyldige offentlige avgifter		304 248	201 883
Kortsiktig konserngjeld	7	1 871 500	380 000
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		4 514 505	1 034 448
Sum gjeld		10 632 843	23 905 618
Sum egenkapital og gjeld		33 639 688	44 279 164

Årsregnskapet år 31. desember 2020
Skogsvåg 31. august 2021


Avar Emil Sengolt
styreleder



SANGTUN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke innført en slik ordning.

Revisor

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2020	17 500
Honorar for annen finansiell revisjon	13 000
Sum revisjonshonorar	<u>30 500</u>
Alle beløp er delvis fradrett mva.	



SANGTUN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 400 000	903 476	5 303 476
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 400 000	903 476	5 303 476
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	2 020 000	846 476	2 866 476
Årets avskrivninger	0	57 000	57 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	2 020 000	903 476	2 923 476
Bokført verdi pr. 31.12.	2 380 000	0	2 380 000
Årets avskrivninger	0	57 000	57 000
Økonomisk levetid		4-7 år	
Avskrivningsplan	nedskrevet til utrangerings- verdien	lineært	

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Langsiktig gjeld	5 862 500	22 702 361
Boført verdi på sikkerhetsstillelse	3 708 996	3 522 480
Avdragsplan	2021 350 000	2022 350 000
	2023 350 000	2024 350 000
	2025 350 000	restgjeld 20 952 361

Datterselskapet har still eiendomen som sikkerhet for gjelden

Note 5 – Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Kostpris	Resultat	EK	Eierandel
Havtun Eiendomsselskap AS	685 262	-69 259	491 801	100 %
Vest Maskin AS	4 629 904	-1 491 484	-475 879	100 %
Nedskrivning datterselskaper	-2 636 483			
Totalt	2 678 683	-1 560 743	15 922	

Tilknyttede selskaper	Tidspunkt	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Vest Tomteutvikling AS	2010	49,00 %	1 400 000	(19 000)	948 000	1 400 000
BLOM SETTEFISK AS	2010	27,67%	3 080 000	6 231 000	45 815 000	3 080 000

Etter styrets oppfatning ligger det her betydelige merverdier i prosjektene. Antas å bli realisert i 2020/2021.



SANGTUN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	411 752	83 699
Endring i utsatt skatt	-12 971	-21 761
Skattekostnad	<u>398 781</u>	<u>61 938</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	5 132 080	281 476
Permanente forskjeller	-3 319 441	58
Avgitt konsernbidrag	-1 871 500	-380 000
Endring midlertidige forskjeller	58 959	98 916
Årets skattegrunnlag	<u>98</u>	<u>450</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>22</u>	<u>99</u>
Skyldig skatt fra 2018	-	15 013
Balanseført skyldig skatt	<u>22</u>	<u>15 112</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	465 837	464 167
Gevinst -og tapskonto	<u>242 518</u>	<u>303 147</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>708 355</u>	<u>767 314</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>155 838</u>	<u>168 809</u>

Endring i skattesatsen fra 23 til 22 % har medført en redusert skattekostnad på kr 8 662.

Note 7 - Mellomværende konsernselskaper/tilknyttede selskaper

	2020	2020
Andre fordringer	16 906 000	33 134 588
Kortsiktig gjeld	<u>(1 871 500)</u>	<u>(380 000)</u>
Totale fordringer innad i konsernet	<u>15 034 500</u>	<u>32 754 588</u>

Det er ikke tatt sikkerhet for lånene til selskaper i konsernet og det er beregnet renter.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	200 000	20 173 547	20 373 547
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	4 733 299	4 733 299
Egenkapital 31. desember	<u>200 000</u>	<u>22 906 846</u>	<u>23 106 846</u>

Aksjekapitalen i Sangtun Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr 2 000. Samtlige aksjer eies av styreleder Ivar Emil Sangolt.



Til generalforsamlingen i SANGTUN EIENDOM AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SANGTUN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 733 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor