



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 556	
Annen driftsinntekt			1 074 648
Sum inntekter		1 096 556	1 074 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	63 960	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	342 451	362 931
Annen driftskostnad	5	495 696	512 199
Sum kostnader		902 107	875 130
Driftsresultat		194 448	199 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 286 945	7 484 322
Annen renteinntekt		33 443	71 973
Annen finansinntekt			32 742
Verdiøkning av finansielle instrumenter		87 285	77 817
Sum finansinntekter		2 407 672	7 666 854
Annen rentekostnad		278	17
Annen finanskostnad		1 003	1 311
Sum finanskostnader		1 281	1 328
Netto finans		2 406 391	7 665 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 600 839	7 865 044
Skattekostnad på ordinært resultat	9	257 949	59 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 890	7 805 390
Årsresultat		2 342 890	7 805 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		984 871	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		858 019	7 805 390
Sum overføringer og disponeringer		2 342 890	7 805 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 314 736	6 657 186
Sum varige driftsmidler		6 314 736	6 657 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 149 907	15 165 036
Lån til foretak i samme konsern		2 510 822	1 541 777
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	16 001
Sum finansielle anleggsmidler		25 690 230	16 722 814
Sum anleggsmidler		32 004 966	23 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 001
Andre fordringer		144 390	105 470
Konsernfordringer		2 233 833	7 484 322
Sum fordringer		2 378 223	7 714 793
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 421 966	1 334 681
Sum investeringer		1 421 966	1 334 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	8 275 824	9 522 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 275 824	9 522 097
Sum omløpsmidler		12 076 013	18 571 571
SUM EIENDELER		44 080 979	41 951 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 17 925,00)	7, 12	1 792 500	1 792 500
Overkurs	12	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	38 012 153	36 169 262
Sum opptjent egenkapital		38 012 153	36 169 262
Sum egenkapital	12	42 231 672	40 388 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	29 611	49 446
Sum avsetninger for forpliktelser		29 611	49 446
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 611	49 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 018	44 127
Betalbar skatt	9		79 893
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 262 655	
Annen kortsiktig gjeld		24	889 324
Sum kortsiktig gjeld		1 819 696	1 513 344
Sum gjeld		1 849 307	1 562 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 080 979	41 951 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866434

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 556	
Annen driftsinntekt			1 074 648
Sum inntekter		1 096 556	1 074 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	63 960	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	342 451	362 931
Annen driftskostnad	5	495 696	512 199
Sum kostnader		902 107	875 130
Driftsresultat		194 448	199 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 286 945	7 484 322
Annen renteinntekt		33 443	71 973
Annen finansinntekt			32 742
Verdiøkning av finansielle instrumenter		87 285	77 817
Sum finansinntekter		2 407 672	7 666 854
Annen rentekostnad		278	17
Annen finanskostnad		1 003	1 311
Sum finanskostnader		1 281	1 328
Netto finans		2 406 391	7 665 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 600 839	7 865 044
Skattekostnad på ordinært resultat	9	257 949	59 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 890	7 805 390
Årsresultat		2 342 890	7 805 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		984 871	
Annen egenkapital		858 019	7 805 390
Sum overføringer og disponeringer		2 342 890	7 805 390



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8

Sum varige driftsmidler 6 314 736 6 657 186

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 23 149 907 15 165 036

Lån til foretak i samme konsern 2 510 822 1 541 777

Investeringer i aksjer og andeler 29 501 16 001

Sum finansielle anleggsmidler 25 690 230 16 722 814

Sum anleggsmidler 32 004 966 23 380 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 001

Andre fordringer 144 390 105 470

Konsernfordringer 2 233 833 7 484 322

Sum fordringer 2 378 223 7 714 793

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 421 966 1 334 681

Sum investeringer 1 421 966 1 334 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 8 275 824 9 522 097

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 275 824 9 522 097

Sum omløpsmidler 12 076 013 18 571 571

SUM EIENDELER 44 080 979 41 951 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 17 925,00)	7, 12	1 792 500	1 792 500
Overkurs	12	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	38 012 153	36 169 262
Sum opptjent egenkapital		38 012 153	36 169 262
Sum egenkapital	12	42 231 672	40 388 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	29 611	49 446
Sum avsetninger for forpliktelser		29 611	49 446
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 611	49 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 018	44 127
Betalbar skatt	9		79 893
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 262 655	
Annen kortsiktig gjeld		24	889 324
Sum kortsiktig gjeld		1 819 696	1 513 344
Sum gjeld		1 849 307	1 562 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 080 979	41 951 571



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	5.00	17925.00	89625.00
B-aksjer	95.00	17925.00	1702875.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grytnes, Gjermund	48.00	48.00%	B-aksjer
Laskerud, Tine Anette	47.00	47.00%	B-aksjer
Grytnes Laskerud, Tine Anette	3.00	3.00%	A-aksjer
Grytnes Grytnes, Gjermund	2.00	2.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3960.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63960.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GRYTNES EIENDOM AS

<Ny Innledende note>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

"Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden"



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	60 000	
Arbeidsgiveravgift	3 960	
Sum	63 960	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er gitt ytelse til ledende personer:

Styrehonorar kr. 60 000,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 500	0

Note 6 - Investering i Datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
As Vikan Betong		100%	10 569 529,-	-156 714,-
Grytnes Betong As		100%	1 928 004,-	812 109,-
Angvik Grytnes Entreprenør AS		50%	24 617 774,-	163 817,-
Ringveien Park II-III AS		100%	1 934 567,-	-1 033 280,-
Skjøllend Terrasse As		100%	7 715 138,-	137 599,-
			46 765 012,-	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

"Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden"



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5	17 925,00	89 625,00
B-aksjer	95	17 925,00	1 702 875,00
Sum	100		1 792 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grytnes, Gjermund	48	48,00%	B-aksjer
Laskerud, Tine Anette Grytnes	47	47,00%	B-aksjer
Laskerud, Tine Anette Grytnes	3	3,00%	A-aksjer
Grytnes, Gjermund	2	2,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 326 548	14 569 969	15 896 517
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 326 548	14 569 969	15 896 517
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 239 330)	(9 239 330)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 581 781)	(9 581 781)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 326 548	4 988 188	6 314 736
Årets avskrivninger		(342 451)	(342 451)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 600 839	
Konsernbidrag	944 294	
+/- Permanente forskjeller	(2 372 637)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 158	
Årets skattegrunnlag	1 262 655	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 784	
Sum	277 784	
+/- Endring i utsatt skatt	(19 835)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	257 949	0
Betalbar skatt i skattekostnad	277 784	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(277 784)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	224 758	134 600	90 158
Sum midlertidige forskjeller	224 758	134 600	90 158
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	49 447	29 612	19 835

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 792 500	2 427 019	36 169 262	40 388 781
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			2 342 890	2 342 890
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2020	1 792 500	2 427 019	38 012 152	42 231 671



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grytnes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grytnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sunnalsøra, 30. september 2021

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor

**Resultatregnskap for 2020**
GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 096 556	0
Annen driftsinntekt		0	1 074 648
Sum driftsinntekter		1 096 556	1 074 648
Lønnskostnad	1, 2, 3	(63 960)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(342 451)	(362 931)
Annen driftskostnad	5	(495 696)	(512 199)
Sum driftskostnader		(902 107)	(875 130)
Driftsresultat		194 448	199 518
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 286 945	7 484 322
Annen renteinntekt		33 443	71 973
Annen finansinntekt		0	32 742
Verdøkning av finansielle instrumenter		87 285	77 817
Sum finansinntekter		2 407 672	7 666 854
Annen rentekostnad		(278)	(17)
Annen finanskostnad		(1 003)	(1 311)
Sum finanskostnader		(1 281)	(1 328)
Netto finans		2 406 391	7 665 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 600 839	7 865 044
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(257 949)	(59 654)
Ordinært resultat		2 342 890	7 805 390
Årsresultat		2 342 890	7 805 390
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Konsemsbidrag		984 871	0
Annen egenkapital		858 019	7 805 390
Sum		2 342 890	7 805 390



Balanse pr. 31. desember 2020
GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 314 736	6 657 186
Sum varige driftsmidler		6 314 736	6 657 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 149 907	15 165 036
Lån til foretak i samme konsern		2 510 822	1 541 777
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	16 001
Sum finansielle anleggsmidler		25 690 230	16 722 814
Sum anleggsmidler		32 004 966	23 380 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 001
Andre fordringer		144 390	105 470
Konsernfordringer		2 233 833	7 484 322
Sum fordringer		2 378 223	7 714 793
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 421 966	1 334 681
Sum investeringer		1 421 966	1 334 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	8 275 824	9 522 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 275 824	9 522 097
Sum omløpsmidler		12 076 013	18 571 571
Sum eiendeler		44 080 979	41 951 571



Balanse pr. 31. desember 2020
GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 17 925,00)	7, 12	1 792 500	1 792 500
Overkurs	12	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	38 012 153	36 169 262
Sum opptjent egenkapital		38 012 153	36 169 262
Sum egenkapital	12	42 231 672	40 388 781
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	29 611	49 446
Sum avsetning for forpliktelser		29 611	49 446
Sum langsiktig gjeld		29 611	49 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 018	44 127
Betalbar skatt	9	0	79 893
Kortsiktig konserngjeld		1 262 655	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		24	889 324
Sum kortsiktig gjeld		1 819 696	1 513 344
Sum gjeld		1 849 307	1 562 790
Sum egenkapital og gjeld		44 080 979	41 951 571

Gjermund Grytnes

Gjermund Einar Grytnes
Styrets leder

Tine Grytnes Laskerud

Tine Annette Grytnes Laskerud
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

GRYTNES EIENDOM AS

<Ny Innledende note>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

"Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden"



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	60 000	
Arbeidsgiveravgift	3 960	
Sum	63 960	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er gitt ytelse til ledende personer:

Styrehonorar kr. 60 000,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 500	0

Note 6 - Investering i Datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
As Vikan Betong		100%	10 569 529,-	-156 714,-
Grytnes Betong As		100%	1 928 004,-	812 109,-
Angvik Grytnes Entreprenør AS		50%	24 617 774,-	163 817,-
Ringveien Park II-III AS		100%	1 934 567,-	-1 033 280,-
Skjøllend Terrasse As		100%	7 715 138,-	137 599,-
			46 765 012,-	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

"Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden"



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5	17 925,00	89 625,00
B-aksjer	95	17 925,00	1 702 875,00
Sum	100		1 792 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grytnes, Gjermund	48	48,00%	B-aksjer
Laskerud, Tine Anette Grytnes	47	47,00%	B-aksjer
Laskerud, Tine Anette Grytnes	3	3,00%	A-aksjer
Grytnes, Gjermund	2	2,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 326 548	14 569 969	15 896 517
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 326 548	14 569 969	15 896 517
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 239 330)	(9 239 330)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 581 781)	(9 581 781)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 326 548	4 988 188	6 314 736
Årets avskrivninger		(342 451)	(342 451)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 600 839	
Konsernbidrag	944 294	
+/- Permanente forskjeller	(2 372 637)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 158	
Årets skattegrunnlag	1 262 655	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 784	
Sum	277 784	
+/- Endring i utsatt skatt	(19 835)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	257 949	0
Betalbar skatt i skattekostnad	277 784	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(277 784)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	224 758	134 600	90 158
Sum midlertidige forskjeller	224 758	134 600	90 158
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	49 447	29 612	19 835

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 792 500	2 427 019	36 169 262	40 388 781
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			2 342 890	2 342 890
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2020	1 792 500	2 427 019	38 012 152	42 231 671



Kontantstrømoppstilling GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		2 342 890	0
+ Ordinære avskrivninger		342 451	0
+/- Endring i utsatt skatt		(19 835)	0
Tilført fra årets virksomhet		<u>2 665 506</u>	<u>0</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		137 892	0
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>5 131 676</u>	<u>0</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>7 935 074</u>	<u>0</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(1)	0
+/- Endring andre investeringer		<u>(9 054 701)</u>	<u>0</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(9 054 702)</u>	<u>0</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		373 355	0
- Tilbakebetaling av egenkapital		0	0
- Utbytte		(500 000)	0
+/- Konsernbidrag		<u>(984 871)</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 111 517)</u>	<u>0</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		9 522 097	0
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(2 231 145)</u>	<u>0</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>7 290 952</u>	<u>0</u>