



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 361 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVSVEGEN 27/29
Forretningsadresse: Hovsvegen 27
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 054	584 335
Sum inntekter		735 054	584 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 984	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	235 788	761 902
Sum kostnader		277 772	776 901
Driftsresultat		457 282	-192 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Netto finans		-53	0
Ordinært resultat før skattekostnad		457 335	-192 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 335	-192 567
Årsresultat	1	457 335	-192 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 978	23 665
Andre fordringer		24 426	47 758
Sum fordringer		39 404	71 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 204	981 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 204	981 683
Sum omløpsmidler		381 607	1 053 106
SUM EIENDELER		381 607	1 053 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 222	-158 114
Sum opptjent egenkapital		299 222	-158 114
Sum egenkapital		299 222	-158 114
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 764	787 406
Skyldige offentlige avgifter		153	1 777
Annen kortsiktig gjeld		10 469	422 038
Sum kortsiktig gjeld		82 386	1 211 220
Sum gjeld		82 386	1 211 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 607	1 053 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651037

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 361 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVSVEGEN 27/29
Forretningsadresse: Hovsvegen 27
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 917 361 487
SAMEIET HOVSVEGEN 27/29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 054	584 335
Sum inntekter		735 054	584 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 984	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	235 788	761 902
Sum kostnader		277 772	776 901
Driftsresultat		457 282	-192 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Netto finans		-53	0
Ordinært resultat før skattekostnad		457 335	-192 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 335	-192 567
Årsresultat	1	457 335	-192 565



Organisasjonsnr: 917 361 487
SAMEIET HOVSVEGEN 27/29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 978	23 665
Andre fordringer		24 426	47 758
Sum fordringer		39 404	71 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 204	981 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 204	981 683
Sum omløpsmidler		381 607	1 053 106
SUM EIENDELER		381 607	1 053 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 222	-158 114
Sum opptjent egenkapital		299 222	-158 114
Sum egenkapital		299 222	-158 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 764	787 406
Skyldige offentlige avgifter		153	1 777
Annen kortsiktig gjeld		10 469	422 038
Sum kortsiktig gjeld		82 386	1 211 220
Sum gjeld		82 386	1 211 220



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

381 607

1 053 106



Organisasjonsnr: 917 361 487
SAMEIET HOVSVEGEN 27/29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP Sameiet Hovsvegen 27/29

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		735 054	584 335	0	741 528
SUM INNETEKTER		735 054	584 335	0	741 528
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	22 048	20 214	0	23 150
Honorar til styret	3	25 000	15 000	0	25 000
Forretningsførerhonorar		37 500	47 043	0	39 375
Andre fremmede tjenester		22 546	16 257	0	30 000
Lønnskostnader	4	12 960	0	0	0
Arbg.avg, sos kost	4	4 024	0	0	2 421
Vedlikehold	5	-263 564	187 137	0	210 000
Kabel-Tv		97 162	86 034	0	101 868
Forsikring		48 608	40 712	0	48 641
Kommunale avgifter		64 856	0	0	41 878
Energi og strøm		44 226	44 200	0	51 100
Renhold fellesareal		79 976	65 089	0	75 930
Kontorrekvisita og trykksaker		1 428	0	0	0
Internett, Telefon og porto		161	74	0	0
Drift maskiner		7 343	0	0	0
Andre driftskostnader	6	73 498	255 142	0	87 414
SUM KOSTNADER		277 772	776 901	0	736 777
DRIFTSRESULTAT		457 282	-192 565	0	4 751
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		53	0	0	0
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		-53	0	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		457 335	-192 565	0	4 751
ÅRSRESULTAT	1	457 335	-192 565	0	4 751



BALANSE

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 046	23 665
Andre leierestanser	10 932	0
Andre fordringer	105	0
Forsk.bet.kostnad/påløpte innt.	24 321	47 758
Bankinnskudd		
Innestående bank	342 204	981 683
Sum omløpsmidler	381 607	1 053 106
SUM EIENDELER	381 607	1 053 106

77 Sameiet Hovsvegen 27/29



BALANSE

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Oppjent egenkapital	299 222	-158 114
Sum opptjent egenkapital	299 222	-158 114
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	9 029	0
Leverandørgjeld	71 764	787 406
Skyldig off. myndigheter	153	1 777
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 440	1 763
Påløpne kostnader	0	420 275
Sum kortsiktig gjeld	82 386	1 211 220
Sum gjeld	82 386	1 211 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	381 607	1 053 106

Sunnalsøra 30.04.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Vidar Rudi
Styreleder

Viggo Martin Hanssen
Styremedlem

Harald Gundersen
Styremedlem

77 Sameiet Hovsvegen 27/29



Noter Sameiet Hovsvegen 27/29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	-158 114	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	457 335	-192 565
B. Årets endring disponible midler	457 335	-192 565
C. Disponible midler	299 222	-158 114

Sameiet Hovsvegen 27/29



Noter Sameiet Hovsvegen 27/29

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	22 048	20 214
Sum	22 048	20 214

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	25 000	15 000
Sum	25 000	15 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	11 520	0
5092 Feriepenger beregnet	1 440	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 871	0
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	153	0
Sum	16 984	0

Borettslaget / sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD EIEN	0	184 938
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-323 194	10
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 940	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	7 462	0
6620 REP. OG VEDLIKEHOLD UTSTYR	0	2 189
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	49 228	0
Sum	-263 564	187 137

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Sameiet Hovsvegen 27/29



Noter Sameiet Hovsvegen 27/29

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	0	108 977
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	49 904	135 344
6420 LEIE AV DATA-UTSTYR	0	3 817
7370 MØTER, KONFERANSER, KURS	505	0
7400 MEDLEMSKONTIGENT FRADRAGSBERET	0	1 990
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	0	2 190
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 195	2 684
7790 ANDRE KOSTNADER	16 895	140
Sum	73 498	255 142

Sameiet Hovsvegen 27/29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovsvegen 27/29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovsvegen 27/29

Styreleder	Vidar Rudi (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Harald Gundersen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Viggo Martin Hanssen (sign.)	06.05.2025



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Til årsmøte i Sameiet Hovsvegen 27/29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hovsvegen 27/29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QSP5G-R4FRE-ISKOC-3RUPS-6YUGJ-QWWM39



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 16:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSP5G-R4FRE-ISKOC-3RUPS-6YUGJ-QWMM39

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.