



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 179 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSCOMPANIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 222 988	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 222 988</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 630 075	
Lønnskostnad	2	537 675	
Annen driftskostnad	2	291 384	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 459 133</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 855</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630	
Annen rentekostnad		48 964	
Annen finanskostnad		209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 803</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 803</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>714 052</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	155 866	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 186</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>558 186</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>558 186</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>9 012 815</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1	11 223 393	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 223 393</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 412	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 412</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 246 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 246 620</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 186	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 052 616</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	155 866	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 866</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 866</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 100 381	
Leverandørgjeld		270 299	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 363	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 622 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 038 138</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 194 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 246 620</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 179 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSCOMPANIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 179 773  
HUSCOMPANIET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 222 988	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 222 988</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 630 075	
Lønnskostnad	2	537 675	
Annen driftskostnad	2	291 384	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 459 133</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 855</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630	
Annen rentekostnad		48 964	
Annen finanskostnad		209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 803</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 803</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>714 052</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	155 866	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 186</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>558 186</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>558 186</b>	



Organisasjonsnr: 929 179 773  
HUSCOMPANIET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>9 012 815</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1	11 223 393	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 223 393</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 412	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 412</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 246 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 246 620</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 052 616</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	155 866	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>155 866</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 866</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 100 381	
Leverandørgjeld		270 299	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 363	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 622 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 038 138</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 194 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 246 620</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 179 773  
HUSCOMPANIET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**04.04-31.12.2022**

**Hus kompaniet Utvikling AS**  
**929 179 773**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Huscompaniet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt	1	11 222 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 222 988</b>
Varekostnad	1	9 630 075
Lønnskostnad	2	537 675
Annen driftskostnad	2	291 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 459 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630
Annen rentekostnad		48 964
Annen finanskostnad		209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 803</b>
Resultat før skattekostnad		714 052
Skattekostnad på resultat	3	155 866
<b>Resultat</b>		<b>558 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 186</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsett til annen egenkapital		558 186
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>558 186</b>



## Balanse

Huscompaniet Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløps midler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	9 012 815
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1	11 223 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 223 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 412
<b>Sum omløps midler</b>		<b>20 246 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 246 620</b>



### Balanse

Hus kompaniet Utvikling AS

	Note	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		558 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 052 616</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	155 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>155 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner		8 100 381
Leverandørgjeld		270 299
Skyldig offentlige avgifter		45 363
Annen kortsiktig gjeld	5	10 622 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 038 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 194 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 246 620</b>

Risør, 28.06.2023

Styret i Hus kompaniet Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Dalen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hurv  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Robin Junge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Ringen Korneliusen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 04.04.2022.

### Driftsinntekter

Inntekter resuttføres i takt med fullføring av prosjektet. Kontraktskostnader sammensettes med opptjent inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resuttregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	9 012 815	0
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>9 012 815</b>	<b>0</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	11 222 988	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	11 222 988	0
Kostnader på igangværende prosjekter	9 630 075	0
<b>Netto resuttført på igangværende prosjekter</b>	<b>1 592 913</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	403 200
Arbeids giveravgift	48 137
Pensjonskostnader	20 413
Andre ytelser	65 924
<b>Sum</b>	<b>537 675</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapets lønnskostnader gjelder juni-desember. Fra januar-mai var den ansattes arbeidsforhold med morselskapet Huscompaniet AS.

**Revisor**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resulterteffekt skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	155 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 866</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	714 052
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 592 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-884 431</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Tilvirkningskontrakter	1 592 913
<b>Sum</b>	<b>1 592 913</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-884 431
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>708 482</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>155 866</b>
----------------------------	----------------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	500 000	-5 570	0	494 430
Årets resultat			558 186	558 186
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>558 186</b>	<b>1 052 616</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>
	<b>Annen gjeld</b>
	<b>2022</b>
Huscompaniet AS	937 240
NBS Norge	7 000
<b>Sum</b>	<b>944 240</b>

Gjeld til Huscompaniet AS er prosjektkostnader overført til selskapet. Gjeld til NBS Norge er diverse utlegg.

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huscompaniet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Huscompaniet AS	1 000	100,0



 BankID Signing  
Robin Junge  
2023-06-28

 BankID Signing  
Karl Tore Dalen  
2023-06-29

 BankID Signing  
Tom Ringen Kornelussen  
2023-06-29

 BankID Signing  
Gunnar Hurv  
2023-06-29

# ÅRSREGNSKAP

## 04.04-31.12.2022

# Hus kompaniet Utvikling AS

## 929 179 773

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Huscompaniet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt	1	11 222 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 222 988</b>
Varekostnad	1	9 630 075
Lønnskostnad	2	537 675
Annen driftskostnad	2	291 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 459 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630
Annen rentekostnad		48 964
Annen finanskostnad		209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 803</b>
Resultat før skattekostnad		714 052
Skattekostnad på resultat	3	155 866
<b>Resultat</b>		<b>558 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 186</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsett til annen egenkapital		558 186
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>558 186</b>



## Balanse

Huscompaniet Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløps midler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	9 012 815
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1	11 223 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 223 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 412
<b>Sum omløps midler</b>		<b>20 246 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 246 620</b>



## Balanse

Hus kompaniet Utvikling AS

	Note	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		558 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 052 616</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	155 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>155 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner		8 100 381
Leverandørgjeld		270 299
Skyldig offentlige avgifter		45 363
Annen kortsiktig gjeld	5	10 622 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 038 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 194 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 246 620</b>

Risør, 28.06.2023

Styret i Hus kompaniet Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Dalen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hurv  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Robin Junge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Ringen Korneliusen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 04.04.2022.

### Driftsinntekter

Inntekter resuttføres i takt med fullføring av prosjektet. Kontraktskostnader sammensettes med opptjent inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resuttregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	9 012 815	0
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>9 012 815</b>	<b>0</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	11 222 988	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	11 222 988	0
Kostnader på igangværende prosjekter	9 630 075	0
<b>Netto resuttført på igangværende prosjekter</b>	<b>1 592 913</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	403 200
Arbeids giveravgift	48 137
Pensjonskostnader	20 413
Andre ytelser	65 924
<b>Sum</b>	<b>537 675</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapets lønnskostnader gjelder juni-desember. Fra januar-mai var den ansattes arbeidsforhold med morselskapet Huscompaniet AS.

**Revisor**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resulterteffekt skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	155 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 866</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	714 052
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 592 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-884 431</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Tilvirkningskontrakter	1 592 913
<b>Sum</b>	<b>1 592 913</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-884 431
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>708 482</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>155 866</b>
----------------------------	----------------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	500 000	-5 570	0	494 430
Årets resultat			558 186	558 186
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>558 186</b>	<b>1 052 616</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>
	<b>Annen gjeld</b>
	<b>2022</b>
Huscompaniet AS	937 240
NBS Norge	7 000
<b>Sum</b>	<b>944 240</b>

Gjeld til Huscompaniet AS er prosjektkostnader overført til selskapet. Gjeld til NBS Norge er diverse utlegg.

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huscompaniet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Huscompaniet AS	1 000	100,0