



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLETTEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hemsedalsvegen 6 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 000	7 434 000
Annen driftsinntekt		71 427	
Sum inntekter		2 721 427	7 434 000
Kostnader			
Varekostnad		1 086 635	2 847 389
Annen driftskostnad	2	101 187	60 093
Sum kostnader		1 187 822	2 907 482
Driftsresultat		1 533 605	4 526 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		236	
Annen renteinntekt			1 723
Sum finansinntekter		237	1 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		49 323	79 701
Sum finanskostnader		49 323	79 701
Netto finans		-49 086	-77 978
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 519	4 448 540
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 594	919 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 925	3 528 880
Årsresultat		1 157 925	3 528 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 925	3 528 880
Totalresultat		1 157 925	3 528 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 157 926	1 279 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	-1	2 249 675
Sum overføringer og disponeringer		1 157 925	3 528 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	1 865 030	
Sum varige driftsmidler		1 865 030	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 289 277	14 289 277
Lån til foretak i samme konsern	7	6 866 072	7 500 421
Sum finansielle anleggsmidler		21 155 349	21 789 698
Sum anleggsmidler		23 020 379	21 789 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 688	868 536
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000	40 000
Konsernfordringer	6, 7	60 000	10 000
Sum fordringer		80 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 543 884	5 734 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 543 884	5 734 712
Sum omløpsmidler		5 650 571	6 653 248
SUM EIENDELER		28 670 951	28 442 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 017	182 017
Sum innskutt egenkapital		282 017	282 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 434 511	13 434 511
Sum opptjent egenkapital		13 434 511	13 434 511
Sum egenkapital		13 716 528	13 716 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 634 600	11 002 458
Sum annen langsiktig gjeld		12 634 600	11 002 458
Sum langsiktig gjeld		12 634 600	11 002 458
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		364 302
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 311 418	3 351 253
Annen kortsiktig gjeld		8 405	8 405
Sum kortsiktig gjeld		2 319 823	3 723 960
Sum gjeld		14 954 423	14 726 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 670 951	28 442 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735434

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sletteemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 839 337
SLETTEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 000	7 434 000
Annen driftsinntekt		71 427	
Sum inntekter		2 721 427	7 434 000
Kostnader			
Varekostnad		1 086 635	2 847 389
Annen driftskostnad	2	101 187	60 093
Sum kostnader		1 187 822	2 907 482
Driftsresultat		1 533 605	4 526 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		236	
Annen renteinntekt			1 723
Sum finansinntekter		237	1 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		49 323	79 701
Sum finanskostnader		49 323	79 701
Netto finans		-49 086	-77 978
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 519	4 448 540
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 594	919 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 925	3 528 880
Årsresultat		1 157 925	3 528 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 925	3 528 880
Totalresultat		1 157 925	3 528 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 157 926	1 279 205
Avsatt til annen egenkapital	4	-1	2 249 675
Sum overføringer og disponeringer		1 157 925	3 528 880



Organisasjonsnr: 988 839 337
SLETTEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9

1 865 030

Sum varige driftsmidler

1 865 030

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5 14 289 277

14 289 277

Lån til foretak i samme

konsern

7

6 866 072

7 500 421

Sum finansielle

anleggsmidler

21 155 349

21 789 698

Sum anleggsmidler

23 020 379

21 789 698

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

26 688

868 536

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

20 000

40 000

Konsernfordringer

6, 7

60 000

10 000

Sum fordringer

80 000

50 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 543 884

5 734 712

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 543 884

5 734 712

Sum omløpsmidler

5 650 571

6 653 248

SUM EIENDELER

28 670 951

28 442 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

182 017

182 017

Sum innskutt egenkapital

282 017

282 017



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 434 511	13 434 511
Sum opptjent egenkapital		13 434 511	13 434 511
Sum egenkapital		13 716 528	13 716 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 634 600	11 002 458
Sum annen langsiktig gjeld		12 634 600	11 002 458
Sum langsiktig gjeld		12 634 600	11 002 458
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		364 302
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 311 418	3 351 253
Annen kortsiktig gjeld		8 405	8 405
Sum kortsiktig gjeld		2 319 823	3 723 960
Sum gjeld		14 954 423	14 726 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 670 951	28 442 946



Organisasjonsnr: 988 839 337
SLETTEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettemoen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Slettemoen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HJPLC-SX1-6X-5C05D-MYMU-IFADP-P28KF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sletteemoen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gol, 7. juli 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HJPLC-SX1-6X-5C05D-MYMU-IFADP-P28KF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 17:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJPLC-SX16X-5C05D-MYMU-IFADP-P28KF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Slettemoen Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: Z3LUW-Y0F4H-7C47O-C0BZM-NIVEO-K3803



Resultatregnskap			
Slettemoen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 650 000	7 434 000
Annen driftsinntekt		71 427	0
Sum leieinntekter		2 721 427	7 434 000
Varekostnad		1 086 635	2 847 389
Annen driftskostnad	2	101 187	60 093
Sum driftskostnader		1 187 822	2 907 482
Driftsresultat		1 533 605	4 526 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		236	0
Annen renteinntekt		0	1 723
Sum finansinntekter		237	1 723
Annen rentekostnad		49 323	79 701
Sum finanskostnader		49 323	79 701
Resultat av finansposter		-49 086	-77 978
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 519	4 448 540
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 594	919 660
Ordinært resultat		1 157 925	3 528 880
Årsresultat		1 157 925	3 528 880
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 157 926	1 279 205
Avsatt til annen egenkapital	4	-1	2 249 675
Sum overføringer		1 157 925	3 528 880

Pemisio Dokumentnøkkel: Z3LUW-Y0F4H-7C47O-C0BZM-NIVEO-K3803



Balanse			
Slettemoen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	1 865 030	0
Sum varige driftsmidler		1 865 030	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	14 289 277	14 289 277
Lån til foretak i samme konsern	7	6 866 072	7 500 421
Sum finansielle anleggsmidler		21 155 349	21 789 698
Sum anleggsmidler		23 020 379	21 789 698
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		26 688	868 536
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000	40 000
Konsernfordringer	6, 7	60 000	10 000
Sum fordringer		80 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 543 884	5 734 712
Sum omløpsmidler		5 650 571	6 653 248
Sum eiendeler		28 670 951	28 442 946

Pemneo Dokumentnøkkel: Z3LUW-Y0F4H-7C47O-C0BZM-NIVEO-K3803



Balanse			
Slettemoen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 017	182 017
Sum innskutt egenkapital		282 017	282 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 434 511	13 434 511
Sum opptjent egenkapital		13 434 511	13 434 511
Sum egenkapital		13 716 528	13 716 528
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 634 600	11 002 458
Sum annen langsiktig gjeld		12 634 600	11 002 458
Sum langsiktig gjeld		12 634 600	11 002 458
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	364 302
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6, 7	2 311 418	3 351 253
Annen kortsiktig gjeld		8 405	8 405
Sum kortsiktig gjeld		2 319 823	3 723 960
Sum gjeld		14 954 423	14 726 418
Sum egenkapital og gjeld		28 670 951	28 442 946
Gol, 30.06.2022 Styret i Slettemoen Eiendom AS			
<hr/> Lars Slettemoen styreleder/daglig leder			
Slettemoen Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: Z3LUW-Y0F4H-7C47O-C0BZM-NIVEO-K3803



Slettemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3LWV-Y0F4H-7C470-C0BZM-NVFC-K3803



Slettemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	46 125
Bistand	17 750
Sum	63 875

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Slettemoen Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	182 017	13 434 511	13 716 528
Arets resultat	-	-	1 157 925	1 157 925
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 157 925	-1 157 925
Egenkapital pr 31.12.	100 000	182 017	13 434 511	13 716 528



Slettemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Bualie Vann- og Avløp AS	21.11.2005	Gol	100 %	100 %
Golsfjell Alpinsenter AS	15.11.2007	Gol	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bualie Vann- og Avløp AS	4 001 971	-68 576
Golsfjell Alpinsenter AS	17 258 414	-1 580 988

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Bualie Eiendom AS	-	-	-	-
Bualie Vann og Avløp AS	4 978 993	4 960 479	-	-
Golsfjellet Alpinsenter AS	1 887 079	2 539 942	-	-
Slettemoen Utvikling AS	-	-	60 000	10 000
Slettemoen AS	-	-	-	-
Sum	6 866 072	7 500 421	60 000	10 000

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernbidrag til Slettemoen AS	-	-	1 097 232	1 640 006
Slettemoen Holding AS	9 567 400	9 569 573	-	-
Slettemoen AS	3 067 200	1 432 886	-	-
Bualie Eiendom AS	-	-	826 898	826 898
Konsernbidrag Bualie Eiendom AS	-	-	387 288	-
Konsernbidrag Golsfjell Alpinsenter AS	-	-	-	701 247
Konsernbidrag Bualie Vann- og avløpselskap AS	-	-	-	131 486
Sum	12 634 600	11 002 459	2 311 418	3 299 637

Lånet fra Slettemoen Holding AS er renteberegnet. Bokførte rentekostnader i 2021 er kr 47 827,-.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3LWV-Y0F4H-7C47O-C0BZM-NVFC-K38C3



Slettemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	364 302
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	326 594	555 358
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	326 594	919 660

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	-	364 302
Betalbar skatt i balansen	-	364 302

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 484 519	4 448 540
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	326 594	978 679
Skatteeffekten av følgende poster:		
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	-	-59 019
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	326 594	919 660
Effektiv skattesats	22 %	21 %

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	-	-
Tilgang	282 000	1 583 030	1 865 030
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	282 000	1 583 030	1 865 030
Bokført verdi pr. 31.12.21	282 000	1 583 030	1 865 030
Årets avskrivninger	-	-	-
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Slettemoen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1126254

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-15 06:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3LUW-Y0F4H-7C47O-C0BZM-NIVEO-K3803

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>