



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 122 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL
Forretningsadresse: Tinnheiveien 7
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 734 847	2 330 977
Sum inntekter		2 734 848	2 330 977
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	145 304	114 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		542	6 500
Annen driftskostnad	2,5,6	4 493 119	1 400 150
Sum kostnader		4 638 965	1 521 416
Driftsresultat		-1 904 117	809 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 725	1 572
Sum finansinntekter		7 725	1 572
Annen finanskostnad		625 145	341 158
Sum finanskostnader		625 145	341 158
Netto finans		-617 420	-339 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 521 538	469 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 521 538	469 975
Årsresultat	7,8	-2 521 537	469 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 521 537	-469 975
Sum overføringer og disponeringer		2 521 537	-469 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	11 803 755	11 803 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	542
Sum varige driftsmidler		11 803 755	11 804 297
Sum anleggsmidler		11 803 755	11 804 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	122 961	259 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 218	869 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 218	869 776
Sum omløpsmidler	7	375 179	1 129 527
SUM EIENDELER		12 178 934	12 933 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-549 204	1 972 333
Sum egenkapital	8	-545 203	1 976 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	12 324 449	10 344 545
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 667 449	10 687 545
Sum langsiktig gjeld		12 667 449	10 687 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 795	237 314
Skyldige offentlige avgifter		2 593	2 844
Annen kortsiktig gjeld		45 300	29 788
Sum kortsiktig gjeld	7	56 688	269 945
Sum gjeld		12 724 137	10 957 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 178 934	12 933 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606025

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 122 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL
Forretningsadresse: Tinnheiveien 7
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 953 122 928
BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 734 847	2 330 977
Sum inntekter		2 734 848	2 330 977
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	145 304	114 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		542	6 500
Annen driftskostnad	2,5,6	4 493 119	1 400 150
Sum kostnader		4 638 965	1 521 416
Driftsresultat		-1 904 117	809 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 725	1 572
Sum finansinntekter		7 725	1 572
Annen finanskostnad		625 145	341 158
Sum finanskostnader		625 145	341 158
Netto finans		-617 420	-339 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 521 538	469 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 521 538	469 975
Årsresultat	7,8	-2 521 537	469 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 521 537	-469 975
Sum overføringer og disponeringer		2 521 537	-469 975



Organisasjonsnr: 953 122 928
BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	11 803 755	11 803 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	542
Sum varige driftsmidler		11 803 755	11 804 297
Sum anleggsmidler		11 803 755	11 804 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	122 961	259 751
----------------	----	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 218	869 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 218	869 776

Sum omløpsmidler	7	375 179	1 129 527
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		12 178 934	12 933 824
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-549 204	1 972 333
--------------------------	--	----------	-----------

Sum egenkapital	8	-545 203	1 976 333
-----------------	---	----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	12 324 449	10 344 545
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 667 449	10 687 545
Sum langsiktig gjeld		12 667 449	10 687 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 795	237 314
Skyldige offentlige avgifter		2 593	2 844
Annen kortsiktig gjeld		45 300	29 788
Sum kortsiktig gjeld	7	56 688	269 945
Sum gjeld		12 724 137	10 957 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 178 934	12 933 824



Organisasjonsnr: 953 122 928
BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 22 BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 211 814	1 210 812	1 210 664	1 270 839
Inndekning av renter		577 329	307 908	400 529	698 033
Inndekning av ord. avdrag		330 998	356 799	330 019	345 366
Innbetalt kabel TV		259 000	221 640	230 928	275 000
Leieinntekt parkering		77 400	82 200	81 000	77 400
Vaskeri inntekter		17 503	10 589	12 000	12 500
Oppvarming		41 081	24 000	24 000	0
Tilskudd		75 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		28 080	7 488	28 800	28 080
Andre driftsinntekter	1	116 642	109 541	107 600	113 600
Sum inntekter		2 734 848	2 330 977	2 425 540	2 820 818
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 563	10 813	11 200	12 000
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		69 819	67 395	70 000	71 000
Rådgivningstjenester		23 748	23 748	25 000	24 000
Kontingent boligbyggelag		10 250	8 200	9 000	10 250
Vakthold		0	5 236	6 000	0
Lønn	4	37 348	10 584	13 440	22 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	17 956	14 182	14 585	15 713
Vedlikehold/serviceavtaler	5	3 329 363	266 032	318 139	405 516
Kabel-tv		259 874	221 328	240 528	275 000
Forsikring		144 253	131 158	138 000	154 500
Kommunale avgifter		502 597	472 096	501 400	569 000
Strøm		115 334	86 817	70 000	95 800
Oppvarming		0	65 650	0	0
Renhold, fellesareal		0	161	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	9 668	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		563	0	0	1 000
Telefon og porto		0	4 038	10 000	0
Drift maskiner		538	0	0	600
Andre driftsutgifter	6	24 766	27 810	15 200	30 640
Avskrivninger		542	6 500	6 500	0
Tap ved avgang av anleggsmidler		451	0	0	0
Sum driftskostnader		4 638 965	1 521 416	1 538 992	1 777 419
Driftsresultat		-1 904 117	809 561	886 548	1 043 399
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 725	1 572	0	0
Rentekostnad		625 145	341 158	400 529	698 033
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-617 420	-339 586	-400 529	-698 033
Årsresultat	7, 8	-2 521 537	469 975	486 019	345 366
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		2 521 537	-469 975	486 019	345 366
Sum disponering av resultat		2 521 537	-469 975	486 019	345 366

BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL



Balanserapport klient 22 BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	975 727	975 727
Bygninger	9, 10	2 025 025	2 025 025
Garasjer	9, 10	37 400	37 400
Andre fellesanlegg	9, 10	8 765 603	8 765 603
Andre driftsmidler	9	0	542
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 803 755	11 804 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 028	21 730
Andre fordringer	11	54 933	238 021
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		250 851	867 912
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 367	1 864
Sum omløpsmidler	7	375 179	1 129 527
SUM EIENDELER		12 178 934	12 933 824

BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL



Balanserapport klient 22 BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		1 972 333	1 972 333
Årets resultat		-2 521 537	0
Sum egenkapital	8	-545 203	1 976 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	12 324 449	10 344 545
Borettsinnskudd	10, 12	343 000	343 000
Sum langsiktig gjeld		12 667 449	10 687 545
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 876	19 833
Gjeld til forretningsfører		315	0
Leverandørgjeld		8 795	237 314
Skyldig off. myndigheter		2 593	2 844
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 295	1 134
Påløpne renter		12 682	8 352
Annen kortsiktig gjeld		5 132	469
Sum kortsiktig gjeld	7	56 688	269 945
Sum gjeld		12 724 137	10 957 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 178 934	12 933 824

Sted: _____, dato: _____

Bente Gashi
Styreleder

Preben Olsen Staldvik
Styremedlem

Bente Eriksen
Styremedlem

Lise Berit Kolrud
Styremedlem

Solveig Kristine Lindroos
Styremedlem

BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av vedlikeholdsfond og elbillading.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 563	10 813
Sum	11 563	10 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	33 053	9 450
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 295	1 134
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	17 350	14 022
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	606	160
Sum	55 304	24 766

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 608	28 455
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	47 500	69 125
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 545	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 037	1 575
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	677	11 726
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	54 663	45 246
6609 KJØP AV MALING	1 011	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	38 113	20 086
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	5 376
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	5 190	4 517
6626 SKADEDYRKONTROLL	30 856	28 515
6630 BRØYTING	69 696	44 931
6642 PER.VEDLIKEHOLD VASKERI	37 494	0
6643 PROSJEKT FYRROM	2 974 806	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	6 488	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	13 680	6 480
Sum	3 329 363	266 032

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 449	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	700	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	165	0
7720 GENERALFORSAMLING	13 125	18 243
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 866	3 568
7790 ANDRE KOSTNADER	2 821	3 360
Sum	24 766	27 810

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	859 582	743 320
Årets resultat	-2 521 537	469 975
Tilbakeføring avskrivninger	542	6 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 979 904	-360 213
B. Årets endringer i disponible midler	-541 091	116 262
C. Disponible midler UB	318 491	859 582
Omløpsmidler	375 179	1 129 527
- Kortsiktig gjeld	56 688	269 945
Disponible midler 31.12	318 491	859 582

BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	1 972 333	1 502 359
Årets resultat	-2 521 537	469 975
Sum egenkapital 31.12	-545 203	1 976 333

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjeanlegg	Sjøppelhus	Balkonger	Vaktmesterleiligh
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 813 900	975 727	37 400	61 623	8 695 000	8 980
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 813 900	975 727	37 400	61 623	8 695 000	8 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 813 900	975 727	37 400	61 623	8 695 000	8 980
Anskaffelsesår :	1961	2006	1961	1997	2006	1961
Antatt levetid i år :						

	Vaskemaskin	Tørketrommel	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 375	32 500	211 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 375	32 500	211 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 375	32 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	211 125
Årets avskrivninger :	0	542	0
Anskaffelsesår :	2013	2018	2020
Antatt levetid i år :	7	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 667 449	10 687 545
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 803 755	11 803 755

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for 2024, samt tilgodehavende fra IF Skade forsikring.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Bergvarmeprosjekt	Bergvarmeprosjekt	
Lånenummer:	30008599552	30008503709	30007798446
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2013
Rentesats:	5.35 %	5.60 %	5.35 %
Betingelser:	Flytende, pr 5,30% nominelt	Flytende nominell rente 5,55 %	Flytende nominell rente 5,30 %
Beregnet innfridd:	25.08.2043	25.08.2023	25.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	2 000 000	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	10 344 545
Avdrag i perioden:	21 440	2 000 000	298 656
Opptak i perioden:	2 300 000	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 278 560	0	10 045 889

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007798446	10	260 673	2 606 730
	29	256 523	7 439 167
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008599552	10	59 125	591 250
	29	58 183	1 687 307

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL

Styreleder	Bente Gashi (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Solveig Kristine Lindroos (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Bente Eriksen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Preben Olsen Staldvik (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lise Berit Kolrud (sign.)	18.03.2024



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 AL som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

22 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-21 18:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.