



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K TRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 9
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	651	706
Annen driftskostnad	1	28 296	46 589
Sum kostnader		28 947	47 295
Driftsresultat		121 053	102 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	975
Sum finansinntekter		1 021	975
Annen finanskostnad		1 094	1 094
Sum finanskostnader		1 094	1 094
Netto finans		-73	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		120 981	102 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 601	604
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 380	101 982
Årsresultat		105 380	101 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 380	101 982
Totalresultat		105 380	101 982
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	100 000
Konsernbidrag		13 790	
Avsatt til annen egenkapital			1 982
Overført fra annen egenkapital		-8 411	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	6	105 380	101 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 100 055	1 100 706
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 100 055	1 100 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 200 055	1 200 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 242	97 242
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		97 242	97 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 458	406 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 458	406 499
Sum omløpsmidler		536 700	503 741
SUM EIENDELER		1 736 755	1 704 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	394 496	402 906
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		394 496	402 906
Sum egenkapital		1 214 496	1 222 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	241 984	252 993
Sum avsetninger for forpliktelser		241 984	252 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		241 984	252 993
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 721	548
Utbytte	7	100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	145 679	128 000
Annen kortsiktig gjeld		11 875	
Sum kortsiktig gjeld		280 275	228 548
Sum gjeld		522 259	481 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 755	1 704 447



Årsregnskap 2019 K TRANA EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 916 853 459



Resultatregnskap

K TRANA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	651	706
Annen driftskostnad	1	28 296	46 589
Sum driftskostnader		28 947	47 295
Driftsresultat		121 053	102 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	975
Annen finanskostnad		1 094	1 094
Resultat av finansposter		-73	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		120 981	102 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 601	604
Årsresultat		105 380	101 982
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt konsernbidrag		13 790	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 982
Overført fra annen egenkapital		8 411	0
Sum overføringer	6	105 380	101 982



Balanse
K TRANA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 100 055	1 100 706
Sum varige driftsmidler		1 100 055	1 100 706
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 200 055	1 200 706
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		97 242	97 242
Sum fordringer		97 242	97 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 458	406 499
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		439 458	406 499
Sum omløpsmidler		536 700	503 741
Sum eiendeler		1 736 755	1 704 447



Balanse
K TRANA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	394 496	402 906
Sum opptjent egenkapital		394 496	402 906
Sum egenkapital		1 214 496	1 222 906
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	241 984	252 993
Sum avsetning for forpliktelser		241 984	252 993
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	22 721	548
Utbytte	7	100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	145 679	128 000
Annen kortsiktig gjeld		11 875	0
Sum kortsiktig gjeld		280 275	228 548
Sum gjeld		522 259	481 541
Sum egenkapital og gjeld		1 736 755	1 704 447

Trondheim, 24.08.2020
Styret i K TRANA EIENDOM AS

Elisabeth Jørgensen
Styreformann

Kjellrun Gjønnes
Styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 610	604
Endring i utsatt skatt som følge av for mye avsatt i 2018	-11 009	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 601	604
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 981	102 586
Permanente forskjeller	-25	-100 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	42
Avgitt konsernbidrag	-17 679	0
Skattepliktig inntekt	103 277	2 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 610	548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 889	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 721	548

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	999 929	999 929	0
Sum	999 929	999 929	0
Aksjer og andre verdipapirer	100 000	100 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 099 929	1 099 929	0
Utsatt skatt (22 %)	241 984	241 984	0



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 000	68 237	140 237
Oppskrivning tidligere år	1 000 000	0	1 000 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 072 000	68 237	1 140 237
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	- 40 182	0	-40 182
Balansført verdi 31.12	1 031 818	68 237	1 100 055
Årets avskrivninger	651	0	651
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Avskrives ikke	

Selskapet har ikke avskrevet oppskrivingsbeløpet, da avskrivningene er satt lik skattemessige avskrivninger som tidligere år. Etter styrets oppfatning er det vesentlige merverdier, samtidig som bygget er godt vedlikeholdt.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er ingen pantsatte eiendeler i regnskapet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Trana Eiendom Holding AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer

Elisabeth Jørgensen (via Trana Eiendom Holding AS)	styrets leder	61,5
Kjellrun Gjønnes (via Trana Eiendom Holding AS)	styremedlem	38,5



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	720 000	402 906	1 222 906
Avsatt utbytte			- 100 000	-100 000
Avgitt konsernbidrag			-13 790	-13 790
Årets resultat			105 380	105 380
Pr 31.12	100 000	720 000	394 496	1 214 496

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	128 000	128 000
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	17 679	0
Kortsiktig gjeld - utbytte	100 000	100 000
Sum gjeld	245 679	228 000