



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAIKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Misværveien 2
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	641 300
Sum inntekter		612 000	641 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 804	24 490
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	351 217	319 444
Sum kostnader		381 020	343 934
Driftsresultat		230 980	297 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 929	4 366
Sum finansinntekter		1 929	4 366
Annen rentekostnad		49 538	65 107
Sum finanskostnader		49 538	65 107
Netto finans		-47 609	-60 741
Ordinært resultat før skattekostnad		183 370	236 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 370	236 625
Årsresultat		183 371	236 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	5 512 750	5 512 750
Sum varige driftsmidler		5 512 750	5 512 750
Sum anleggsmidler		5 512 750	5 512 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 391	2 279
Andre fordringer		9 094	6 842
Sum fordringer		11 485	9 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	663 570	546 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 570	546 224
Sum omløpsmidler		675 055	555 345
SUM EIENDELER		6 187 805	6 068 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 522 104	2 338 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 522 104	2 338 734
Sum egenkapital	14	2 522 904	2 339 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 374 131	2 444 145
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 654 131	3 724 145
Sum langsiktig gjeld		3 654 131	3 724 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 360	-1 539
Skyldige offentlige avgifter		5 622	645
Annen kortsiktig gjeld		2 787	5 310
Sum kortsiktig gjeld		10 770	4 416
Sum gjeld		3 664 901	3 728 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 187 805	6 068 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 654 131	3 724 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270676

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAIKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Misværveien 2
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 980 035 980
KAIKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	641 300
Sum inntekter		612 000	641 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 804	24 490
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	351 217	319 444
Sum kostnader		381 020	343 934
Driftsresultat		230 980	297 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 929	4 366
Sum finansinntekter		1 929	4 366
Annen rentekostnad		49 538	65 107
Sum finanskostnader		49 538	65 107
Netto finans		-47 609	-60 741
Ordinært resultat før skattekostnad		183 370	236 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 370	236 625
Årsresultat		183 371	236 625



Organisasjonsnr: 980 035 980
KAIKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	5 512 750	5 512 750
Sum varige driftsmidler		5 512 750	5 512 750

Sum anleggsmidler		5 512 750	5 512 750
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 391	2 279
Andre fordringer		9 094	6 842
Sum fordringer		11 485	9 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	663 570	546 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 570	546 224

Sum omløpsmidler		675 055	555 345
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 187 805	6 068 095
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 522 104	2 338 734
Sum opptjent egenkapital		2 522 104	2 338 734

Sum egenkapital	14	2 522 904	2 339 534
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 374 131	2 444 145



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 654 131	3 724 145
Sum langsiktig gjeld		3 654 131	3 724 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 360	-1 539
Skyldige offentlige avgifter		5 622	645
Annen kortsiktig gjeld		2 787	5 310
Sum kortsiktig gjeld		10 770	4 416
Sum gjeld		3 664 901	3 728 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 187 805	6 068 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 654 131	3 724 145



Organisasjonsnr: 980 035 980
KAIKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap		Kaikanten Borettslag	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNEKTER					
	Innkrevde felleskostnader	604 800	633 600	604 800	556 800
	Målingsbasert strøm	1 200	1 200	1 200	1 200
	Andre driftsinntekter	6 000	6 500	0	6 000
	SUM INNEKTER	612 000	641 300	606 000	564 000
KOSTNADER:					
	Personalkostnader	1 13 804	14 490	23 600	23 900
	Styrehonorar	2 16 000	10 000	10 000	16 000
	Kontingent	3 2 800	2 800	2 800	2 800
	Revisjonshonorar	4 4 438	4 438	4 600	4 700
	Forretningsførerhonorar		20 040	20 046	20 600
	Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 2 325	2 265	2 328	2 400
	Tilleggstjenester via NOBL	6 2 408	2 452	2 500	2 500
	Løpende kontrakter	7 41 605	47 381	37 515	48 000
	Drift/Vedlikeholdskostnader	8 27 573	12 192	25 000	25 000
	Kabel-TV/ Internett		47 904	50 000	51 500
	Forsikring		46 967	54 728	52 000
	Renovasjon		30 659	29 967	34 000
	Kommunale avgifter		26 139	28 207	29 000
	Eiendomsskatt		18 674	14 800	18 650
	Energi, strøm		10 576	14 000	14 000
	Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	3 000	0
	Felleskostnader	9 59 471	51 515	68 888	66 000
	Andre driftsutgifter	10 9 638	10 082	11 100	11 400
	SUM KOSTNADER	381 020	343 934	400 079	422 450
	RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	230 980	297 366	205 921	141 550
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
	Renteinntekter		1 929	4 366	1 600
	Rentekostnader		49 538	65 107	77 863
	SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-47 609	-60 741	-76 263	-48 370
	ÅRSRESULTAT	183 371	236 625	129 658	93 180

Kaikanten Borettslag



Årsregnskap 2020			
Balanse		134 Kaikanten Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	22 581	22 581
Bygninger	12	5 490 169	5 490 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 512 750	5 512 750
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		9 094	6 842
Kundefordringer		2 391	2 279
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	663 570	546 224
Sum omløpsmidler		675 055	555 345
SUM EIENDELER		6 187 805	6 068 095


Kaikanten Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 134 Kalkanten Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		2 522 104	2 338 734
Sum egenkapital	14	2 522 904	2 339 534
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	2 374 131	2 444 145
Borettsinnskudd	16	1 280 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 654 131	3 724 145
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		610	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	79
Leverandørgjeld		2 360	-1 539
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 622	645
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 390	1 478
Påløpne renter		206	377
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		500	1 000
Periodisert gjeld		0	2 376
Sum kortsiktig gjeld		10 770	4 416
Sum gjeld		3 664 901	3 728 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 187 805	6 068 095
Pantestillelser	17	3 654 131	3 724 145

Sted: Bæddø, dato: 07.04.21


Per Arne Olufsen
Styreleder


Evy-Anita Haugnes
Styremedlem


Arild Bryde
Styremedlem

Kalkanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	550 929	373 656
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	183 371	236 625
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-70 014	-59 352
B. Årets endringer disponible midler	113 356	177 273
C. Disponible midler UB	664 285	550 929
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	675 055	555 345
- Kortsiktig gjeld	-10 770	-4 416
Disponible midler	664 285	550 929

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	11 124	11 824
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 390	1 478
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 219	1 113
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	71	75
Sum	13 804	14 490

Borettslaget har en ansatt som renholder.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	16 000	10 000
Sum	16 000	10 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 438	4 438
Sum	4 438	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	2 325	2 265
Sum	2 325	2 265

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	908	952
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	2 408	2 452

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	0	514
6743 HEIS	25 441	32 866
6750 VAKTHOLD	16 164	14 001
Sum	41 605	47 381

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	1 175	1 575
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	379
6603 DRIFTSKOSTNADER	26 398	10 238
Sum	27 573	12 192

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6380 FORDELING FELLESKOSTNADER	59 471	51 515
Sum	59 471	51 515

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	23	826
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	48
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 470	2 475
6892 SCANNING	1 878	2 295
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 604	3 210
6940 PORTO	587	306
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	1 661	504
8126 GEBYR	416	419
Sum	9 638	10 081

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

Note 11 - Tomt

Borettslagets andel av tomt er kjøpt i 2012 for kr 22 581,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1998

5 380 800

Rehabilitering / påkostning 2003/2010/2012

109 369

Bokført verdi pr. 01.01.

5 490 169

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

5 490 169

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Borettslaget er hjemmelshavere av 8 av totalt 13 seksjoner i eierseksjonssameiet (377) Misværveien 2, som står på Gnr. 5, Bruksnr. 386 i Vågan kommune.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	658 928	545 752
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4 642	472
Sum	663 570	546 224

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 338 734	2 102 109
Årets resultat	183 371	236 625
Egenkapital pr. 31.12	2 522 904	2 339 534

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12135002826
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,3 %
Beregnet innfridd:	30.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 444 145
Avdrag i perioden:	70 014
Lånesaldo 31.12:	2 374 131
Saldo 5 år frem i tid:	1 996 150

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	296 766	2 374 128

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 996 150,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	1 280 000
Sum	1 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 654 131,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 512 750,-.

Kaikanten Borettslag



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaikanten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kaikanten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EBIEO-FIONF-ET1MM-1HCSW-Z2MQE-2UJ02



Revisors beretning - 2020
Kaikanten Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 8. april 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBIEO-FIONF-ET1MM-1HCSW-Z2MQE-2UJ02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-08 08:00:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8E0-F10NF-ET1MM-1HCSW-ZZ1MQE-2UJ02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>