



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 766 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGV. 1-3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 826 598	30 836 102
Annen driftsinntekt		42 532	40 476
Sum inntekter		34 869 130	30 876 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 928 534	13 143 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 580 294	8 766 349
Sum kostnader		16 508 828	21 910 271
Driftsresultat		18 360 302	8 966 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 441	266 622
Annen renteinntekt		80 580	93 003
Annen finansinntekt			14 256
Sum finansinntekter		425 021	373 881
Annen rentekostnad		2 417	
Annen finanskostnad			445
Sum finanskostnader		2 417	445
Netto finans		422 604	373 436
Ordinært resultat før skattekostnad		18 782 906	9 339 743
Skattekostnad på resultat	5	4 132 239	2 054 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 650 667	7 284 999
Årsresultat		14 650 667	7 284 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 650 667	7 284 999
Totalresultat		14 650 667	7 284 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	17 452 839	17 242 033
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 802 172	-9 957 034
Sum overføringer og disponeringer		14 650 667	7 284 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	255 931 891	269 035 467
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		255 931 891	269 035 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	10 075 198	4 147 168
Andre langsiktige fordringer	7	1 497 082	1 721 746
Sum finansielle anleggsmidler		11 572 280	5 868 914
Sum anleggsmidler		267 504 171	274 904 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 383 334	401 299
Andre kortsiktige fordringer		43 227	612 500
Sum fordringer		3 426 561	1 013 799
Sum omløpsmidler		3 426 561	1 013 799
SUM EIENDELER		270 930 732	275 918 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	247 249 677	249 899 204
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		247 279 677	250 099 204
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		-47 355
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			-47 355
Sum egenkapital		247 279 677	250 051 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 174 973	1 965 329
Sum avsetninger for forpliktelser		1 174 973	1 965 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		1 174 973	1 965 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 647	1 795 830
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	22 375 434	22 105 171
Sum kortsiktig gjeld		22 476 081	23 901 001
Sum gjeld		23 651 054	25 866 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 930 732	275 918 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563380

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 766 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGV. 1-3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 829 766 892
GULLHAUGV. 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 826 598	30 836 102
Annen driftsinntekt		42 532	40 476
Sum inntekter		34 869 130	30 876 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 928 534	13 143 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 580 294	8 766 349
Sum kostnader		16 508 828	21 910 271
Driftsresultat		18 360 302	8 966 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 441	266 622
Annen renteinntekt		80 580	93 003
Annen finansinntekt			14 256
Sum finansinntekter		425 021	373 881
Annen rentekostnad		2 417	
Annen finanskostnad			445
Sum finanskostnader		2 417	445
Netto finans		422 604	373 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 132 239	2 054 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 650 667	7 284 999
Årsresultat		14 650 667	7 284 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 650 667	7 284 999
Totalresultat		14 650 667	7 284 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	17 452 839	17 242 033
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 802 172	-9 957 034
Sum overføringer og disponeringer		14 650 667	7 284 999



Organisasjonsnr: 829 766 892
GULLHAUGV. 1-3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	255 931 891	269 035 467
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		255 931 891	269 035 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 8	10 075 198	4 147 168
Andre langsiktige			
fordringer	7	1 497 082	1 721 746
Sum finansielle		11 572 280	5 868 914
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		267 504 171	274 904 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 383 334	401 299
Andre kortsiktige			
fordringer		43 227	612 500
Sum fordringer		3 426 561	1 013 799
Sum omløpsmidler		3 426 561	1 013 799
SUM EIENDELER		270 930 732	275 918 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	247 249 677	249 899 204
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		247 279 677	250 099 204



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		-47 355
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			-47 355
Sum egenkapital		247 279 677	250 051 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 174 973	1 965 329
Sum avsetninger for forpliktelses		1 174 973	1 965 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		1 174 973	1 965 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 647	1 795 830
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	22 375 434	22 105 171
Sum kortsiktig gjeld		22 476 081	23 901 001
Sum gjeld		23 651 054	25 866 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 930 732	275 918 179



Organisasjonsnr: 829 766 892
GULLHAUGV. 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Gullhaugv. 1-3 AS

Pemso Dokumentnøkkel: W4GLB-WFX4-GNXWG-4031V-EEKTZ-J64DA



Resultatregnskap			
Gullhaugv. 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		34 826 598	30 836 102
Annen driftsinntekt		42 532	40 476
Sum driftsinntekter		<u>34 869 130</u>	<u>30 876 578</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 928 534	13 143 922
Annen driftskostnad		2 580 294	8 766 349
Sum driftskostnader		<u>16 508 828</u>	<u>21 910 271</u>
Driftsresultat		<u>18 360 302</u>	<u>8 966 307</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 441	266 622
Annen renteinntekt		80 580	93 003
Annen finansinntekt		0	14 256
Annen rentekostnad		2 417	0
Annen finanskostnad		0	445
Resultat av finansposter		<u>422 604</u>	<u>373 436</u>
Resultat før skattekostnad		18 782 906	9 339 743
Skattekostnad på resultat	5	4 132 239	2 054 744
Resultat		<u>14 650 667</u>	<u>7 284 999</u>
Årsresultat		<u>14 650 667</u>	<u>7 284 999</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	17 452 839	17 242 033
Overført fra annen egenkapital	6	-2 802 172	-9 957 034
Sum overføringer		<u>14 650 667</u>	<u>7 284 999</u>



Balanse			
Gullhaugv. 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	255 931 891	269 035 467
Sum varige driftsmidler		<u>255 931 891</u>	<u>269 035 467</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	10 075 198	4 147 168
Andre langsiktige fordringer	7	1 497 082	1 721 746
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 572 280</u>	<u>5 868 914</u>
Sum anleggsmidler		<u>267 504 171</u>	<u>274 904 381</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 383 334	401 299
Andre kortsiktige fordringer		43 227	612 500
Sum fordringer		<u>3 426 561</u>	<u>1 013 799</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 426 561</u>	<u>1 013 799</u>
Sum eiendeler		<u>270 930 732</u>	<u>275 918 179</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: W4GLB-VVFX4-GNXWG-4031V-EEKTZ-J64DA

**Balanse**

Gullhaugv. 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	200 000
Overkurs	6	247 249 677	249 899 204
Sum innskutt egenkapital		<u>247 279 677</u>	<u>250 099 204</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-47 355
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-47 355</u>
Sum egenkapital		<u>247 279 677</u>	<u>250 051 849</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 174 973	1 965 329
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 174 973</u>	<u>1 965 329</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	22 375 434	22 105 171
Leverandørgjeld		100 647	1 795 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 476 081</u>	<u>23 901 001</u>
Sum gjeld		<u>23 651 054</u>	<u>25 866 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 930 732</u>	<u>275 918 179</u>

Oslo, 17.04.2023
Styret i Gullhaugv. 1-3 ASPer Kumle
styremedlemFabian Emil Erla
styrelederKenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Fusjon

Selskapet er nystiftet i 2022 og har i 2022 fusjonert med søsterselskapet City Gullhaugveien 1-3 AS. I forkant av denne fusjonen har City Gullhaugveien 1-3 AS vært overtakende part i fusjon med søsterselskapet Gullhaugveien 1-3 AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig selskapskontinuitet med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.22. Sammenligningstillene er omarbeidet og omfatter tallene fra City Gullhaugveien 1-3 AS og Gullhaugveien 1-3 AS.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Gullhaugv. 1-3 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	367 249 898	21 000 000	388 249 898
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 006 188		1 006 188
Avgang i året	181 230		181 230
Anskaffelseskost 31.12.22	368 074 856	21 000 000	389 074 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	133 142 965		133 142 965
Bokført verdi 31.12.22	234 931 891	21 000 000	255 931 891
Årets ordinære avskrivninger	13 928 534		13 928 534
Økonomisk levetid	10 - 100 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 922 595	4 863 138
Endring i utsatt skatt	-790 356	-2 808 394
Skattekostnad ordinært resultat	4 132 239	2 054 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 782 906	9 339 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 658 287	12 757 678
Avgitt konsernbidrag	-22 375 434	-22 105 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 759	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 922 595	4 863 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 922 595	-4 863 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 637 075	8 612 828	5 975 754
Andre forskjeller	2 703 711	386 244	-2 317 467
Sum	5 340 786	8 999 072	3 658 287
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 759	-65 759
Grunnlag for utsatt skatt	5 340 786	8 933 313	3 592 528
Utsatt skatt (22 %)	1 174 973	1 965 329	790 356

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			14 650 667	14 650 667
Fusjon		250 051 849		250 051 849
Konsernbidrag avgitt			-17 452 839	-17 452 839
Reklassifisering		-2 802 172	2 802 172	0
Pr 31.12.2022	30 000	247 249 677	0	247 279 677



Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	10 075 198	4 147 168
Andre langsiktige fordringer	1 497 082	1 721 746
Sum	11 572 280	5 868 914

Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	255 931 891	269 035 467
Sum	255 931 891	269 035 467

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 075 198	4 147 168
Sum	10 075 198	4 147 168
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 375 434	22 105 171
Sum	22 375 434	22 105 171



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:21:05 UTC



Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:55:10 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4GLB-VVFX4-GNXWG-4031Y-EEKTZ-J64DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gullhaugv. 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaugv. 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 06ZM1-QYGKQ-UJ8CQ-FILKY-8J7K7-HU18Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gullhaugv. 1-3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. april 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C6ZM1-QYGKQ-UJF8CQ-FLKY-8J7K7-HU18Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-17 10:08:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06ZM1-QYGKQ-UF8CQ-FILKY-8J7K7-HU182

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>