



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET III
Forretningsadresse: Holmenveien 8A/B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 068 201	1 175 898
Sum inntekter		1 068 201	1 175 898
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 031 564	1 899 881
Sum kostnader		1 031 564	1 899 881
Driftsresultat		36 637	-723 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	777
Sum finansinntekter		851	777
Netto finans		851	777
Resultat før skattekostnad		37 488	-723 206
Årsresultat		37 488	-723 206
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		37 488	-723 206
Sum overføringer og disponeringer		37 488	-723 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 275	17 621
Sum fordringer		5 275	17 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		293 456	170 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 456	170 029
Sum omløpsmidler		298 731	187 650
SUM EIENDELER		298 731	187 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 384	105 896
Sum opptjent egenkapital		143 384	105 896
Sum egenkapital		143 384	105 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		155 347	81 754
Sum kortsiktig gjeld		155 347	81 754
Sum gjeld		155 347	81 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 731	187 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755243

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET III
Forretningsadresse: Holmenveien 8A/B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2024



Organisasjonsnr: 998 044 235
SAMEIET VINDERENTUNET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 068 201	1 175 898
Sum inntekter		1 068 201	1 175 898
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 031 564	1 899 881
Sum kostnader		1 031 564	1 899 881
Driftsresultat		36 637	-723 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	777
Sum finansinntekter		851	777
Netto finans		851	777
Resultat før skattekostnad		37 488	-723 206
Årsresultat		37 488	-723 206
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		37 488	-723 206
Sum overføringer og disponeringer		37 488	-723 206



Organisasjonsnr: 998 044 235
SAMEIET VINDERENTUNET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 275	17 621
Sum fordringer		5 275	17 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		293 456	170 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 456	170 029
Sum omløpsmidler		298 731	187 650
SUM EIENDELER		298 731	187 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 384	105 896
Sum opptjent egenkapital		143 384	105 896
Sum egenkapital		143 384	105 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		155 347	81 754
Sum kortsiktig gjeld		155 347	81 754
Sum gjeld		155 347	81 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 731	187 650



Organisasjonsnr: 998 044 235
SAMEIET VINDERENTUNET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Vinderentunet III

		Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekter:				
	Note:			
Innkalte fellesutgifter		842 619	842 551	783 768
Innbetaling for Kabel TV/Internett		86 805	82 620	82 620
Diverse inntekt	1	<u>138 777</u>	<u>10 000</u>	<u>309 510</u>
Sum inntekter		<u>1 068 201</u>	<u>935 171</u>	<u>1 175 898</u>
Utgifter:				
Styrehonorar		18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538	2 538
Strøm / nettleie fellesanlegg	2	149 306	135 000	145 217
Kommunale avgifter		97 984	100 000	99 694
Kabel TV / bredbånd		84 149	73 000	71 820
Renhold og matteleie		38 147	38 000	36 634
Serviceavtale ventilasjon		0	15 000	21 558
Diverse kostnader		13 024	10 000	12 326
Drift- og vedlikehold	3	230 660	145 000	1 157 502
Avtale VVS		0	20 000	19 534
Heis		73 981	35 000	27 585
Forretningsfører		38 820	38 820	36 656
Vaktmester (inkl. snørydding/gressklipping)		151 726	140 000	138 440
Avtale Assemblin (nødløst og alarm)		31 855	17 000	16 252
Service/vedlikehold sprinkelanlegg		0	7 500	6 265
Forsikring	4	98 003	97 000	86 853
Bankgebyrer		<u>3 371</u>	<u>3 500</u>	<u>3 007</u>
Sum driftsutgifter		<u>1 031 564</u>	<u>895 358</u>	<u>1 899 881</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>36 637</u>	<u>39 813</u>	<u>-723 983</u>
Finansinntekter/finansutgifter:				
Renteinntekter		851	187	777
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter		<u>851</u>	<u>187</u>	<u>777</u>
ÅRSRESULTAT		<u>37 488</u>	<u>40 000</u>	<u>-723 206</u>



Sameiet Vinderentunet III

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023 2022

Eiendeler:

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående fellesutgifter	0	10 306
Øvrige fordringer	5 275	7 315
Sum fordringer	5 275	17 621

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd	293 456	170 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	293 456	170 029

Sum omløpsmidler 298 731 187 650

Sum eiendeler 298 731 187 650

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	143 384	105 896
Sum opptjent egenkapital		143 384	105 896

Sum egenkapital 143 384 105 896

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Kreditorer/Leverandørgjeld	90 122	58 571
Forskuddsbetalte fellesutgifter	65 225	23 183
Sum kortsiktig gjeld	155 347	81 754
Sum gjeld	155 347	81 754

Sum egenkapital og gjeld 298 731 187 650

Oslo,



Sameiet Vinderentunet III

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Salg filtersett	10 244
Forsikringsdekning	118 713
Kundeutbytte Gjensidige	<u>9 820</u>
Sum	<u>138 777</u>

Note 2 - Snr. 8 - avr. strøm og driftskotnader varme- og vv. anlegg:

Påløpte strømkostnader 2023	142 877
Refusjon seksjon 8 avregning varmt vann 4,5 % av årlig strømkostnader, ihht vedtektenes §V	<u>6 429</u>
Sum	<u>149 306</u>

Note 3 - Drift- og vedlikehold:

Reparert varmekabel	17 500
Vask av vinduer	1 422
Garasjeport	3 931
Andel servicekostnad avfallsbrønner	7 421
Rist nedkjørsel	2 622
Filtersett	9 450
Nye lamper og armatur garasje	34 364
Bortkjøring kappet tre	1 469
Skader etter innbrudd, dekket av forsikring	118 713
Egenandel forsikrings sak	10 000
Arbeid med pumpekum kjeller	20 593
Diverse småinnkjøp	<u>3 175</u>
Sum	<u>230 660</u>



Sameiet Vinderentunet III

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 - forsikring:

Gjensidige polise 81863679

Belastet premie 2023

98 003

Sum

98 003

Note 5 - annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01

105 896

Årets resultat

37 488

Sum

143 384



Sameiet Vinderentunet III

Budsjett	2024	Res. 2023
<u>Driftsinntekter:</u>		
Innkalte fellesutgifter inkl 0% fom. 1/7	862 236	842 619
Innbetaling for Kabel TV/Internett	88 200	86 805
Diverse inntekt	<u>10 000</u>	<u>138 777</u>
Sum inntekter	<u>960 436</u>	<u>1 068 201</u>
<u>Utgifter:</u>		
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Strøm / nettleie fellesanlegg	140 000	149 306
Kommunale avgifter	116 000	97 984
Kabel TV / bredbånd	88 000	84 149
Renhold og matteleie	40 000	38 147
Serviceavtale ventilasjon	15 000	0
Diverse kostnader	10 000	13 024
Drift- og vedlikehold	145 000	230 660
Avtale VVS	20 000	0
Heis	35 000	73 981
Forretningsfører	40 416	38 820
Vaktmester	160 000	151 726
Avtale Assemblin (nødlys og alarm)	17 000	31 855
Service/vedlikehold sprinkelanlegg	7 500	0
Forsikring	120 000	98 003
Bankgebyrer	<u>3 500</u>	<u>3 371</u>
Sum driftsutgifter	<u>977 954</u>	<u>1 031 564</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-17 518</u>	<u>36 637</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>		
Renteinntekter	406	851
Renteutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>406</u>	<u>851</u>
ARSRESULTAT	<u>-17 112</u>	<u>37 488</u>