



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 892 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Rogstad
Ragnhild Schibbyes vei 26
0968 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Adm.inntekter		9 311	12 080
Sum inntekter		9 311	12 080
Kostnader			
Lønnskostnad	5	444 157	308 520
Annen driftskostnad		300 489	248 672
Sum kostnader		744 646	557 192
Driftsresultat		-735 335	-545 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377	13 286
Annen renteinntekt		6 275	3 448
Annen finansinntekt		736 827	5 381 607
Sum finansinntekter		743 479	5 398 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 435 608	2 299 093
Annen rentekostnad		18 119 456	7 033 432
Tap salg aksjer		349 463	0
Annen finanskostnad		99 662	1 174 332
Sum finanskostnader		21 004 189	10 506 857
Netto finans		-20 260 710	-5 108 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 996 045	-5 653 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 996 045	-5 653 628
Årsresultat		-20 996 045	-5 653 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 996 045	-5 653 628
Sum overføringer og disponeringer		-20 996 045	-5 653 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 016 305	40 016 305
Lån til foretak i samme konsern		280 391	105 785
Investeringer i aksjer og andeler		250	65 576
Andre fordringer	7	62 276 358	61 600 278
Sum finansielle anleggsmidler		102 573 304	101 787 944
Sum anleggsmidler		102 573 304	101 787 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 207	49 358
Sum fordringer		76 207	49 358
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	1 034 137
Sum investeringer		0	1 034 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	31 525	217 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 525	217 822
Sum omløpsmidler		107 732	1 301 317
SUM EIENDELER		102 681 036	103 089 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	11 458 000	11 458 000
Beholdning av egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
Sum innskutt egenkapital		10 313 000	10 313 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-264 773 776	-243 777 731
Sum opptjent egenkapital		-264 773 776	-243 777 731
Sum egenkapital		-254 460 776	-233 464 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		148 774 378	0
Sum annen langsiktig gjeld		148 774 378	0
Sum langsiktig gjeld		148 774 378	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	138 038 811
Leverandørgjeld		3 266 035	3 339 744
Betalbar skatt		77 897 455	73 659 964
Skyldige offentlige avgifter		987 359	995 234
Kortsiktig konserngjeld		81 999 117	79 633 876
Annen kortsiktig gjeld		44 217 468	40 886 363
Sum kortsiktig gjeld		208 367 434	336 553 992
Sum gjeld		357 141 812	336 553 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 681 036	103 089 261



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 940	6 040
Sum inntekter		242 940	6 040
Kostnader			
Lønnskostnad	5	444 157	308 520
Annen driftskostnad		347 403	640 417
Tap ved salg aksjer		349 463	0
Sum kostnader		1 141 023	948 937
Driftsresultat		-898 083	-942 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 196	3 455
Annen finansinntekt		790 271	5 397 114
Sum finansinntekter		803 467	5 400 569
Annen rentekostnad		18 078 767	7 214 081
Annen finanskostnad			0
Annen finanskostnad		379 956	1 314 454
Sum finanskostnader		18 458 723	8 528 535
Netto finans		-17 655 256	-3 127 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 553 339	-4 070 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 553 339	-4 070 863
Årsresultat		-18 553 339	-4 070 863



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	65 576
Annen langsiktig fordring	7	62 336 483	61 600 278
Sum finansielle anleggsmidler		62 336 733	61 665 854
Sum anleggsmidler		62 336 733	61 665 854
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringseiendommer	11	62 505 584	139 060 038
Sum varer		62 505 584	139 060 038
Fordringer			
Andre fordringer		89 140	88 976
Sum fordringer		89 140	88 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	1 034 137
Sum investeringer		0	1 034 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 823	220 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 823	220 748
Sum omløpsmidler		62 629 547	140 403 899
SUM EIENDELER		124 966 280	202 069 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	11 458 000	11 458 000
Beholdning av egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
Sum innskutt egenkapital		10 313 000	10 313 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 672 446	-142 624 186
Sum opptjent egenkapital		-161 672 446	-142 624 186
Sum egenkapital		-151 359 446	-132 311 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		157 234 965	342 100
Sum annen langsiktig gjeld		157 234 965	342 100
Sum langsiktig gjeld		157 234 965	342 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	138 038 811
Leverandørgjeld		3 389 427	6 374 026
Betalbar skatt	13	77 897 455	73 659 964
Skyldige offentlige avgifter		987 359	987 284
Annen kortsiktig gjeld		36 816 520	114 978 754
Sum kortsiktig gjeld		119 090 761	334 038 839
Sum gjeld		276 325 726	334 380 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 966 280	202 069 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	68 960 000	68 960 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 921251

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 892 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Rogstad
Ragnhild Schibbys vei 26
0968 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 892 821
OLYMPIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Adm.inntekter		9 311	12 080
Sum inntekter		9 311	12 080
Kostnader			
Lønnskostnad	5	444 157	308 520
Annen driftskostnad		300 489	248 672
Sum kostnader		744 646	557 192
Driftsresultat		-735 335	-545 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377	13 286
Annen renteinntekt		6 275	3 448
Annen finansinntekt		736 827	5 381 607
Sum finansinntekter		743 479	5 398 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 435 608	2 299 093
Annen rentekostnad		18 119 456	7 033 432
Tap salg aksjer		349 463	0
Annen finanskostnad		99 662	1 174 332
Sum finanskostnader		21 004 189	10 506 857
Netto finans		-20 260 710	-5 108 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 996 045	-5 653 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 996 045	-5 653 628
Årsresultat		-20 996 045	-5 653 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 996 045	-5 653 628
Sum overføringer og disponeringer		-20 996 045	-5 653 628



Organisasjonsnr: 961 892 821
OLYMPIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2018	2017
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		40 016 305	40 016 305
Lån til foretak i samme konsern		280 391	105 785
Investeringer i aksjer og andeler		250	65 576
Andre fordringer	7	62 276 358	61 600 278
Sum finansielle anleggsmidler		102 573 304	101 787 944
Sum anleggsmidler		102 573 304	101 787 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		76 207	49 358
Sum fordringer		76 207	49 358

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	0	1 034 137
Sum investeringer		0	1 034 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	31 525	217 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 525	217 822

Sum omløpsmidler 107 732 1 301 317

SUM EIENDELER 102 681 036 103 089 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	11 458 000	11 458 000
Beholdning av egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
Sum innskutt egenkapital		10 313 000	10 313 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-264 773 776	-243 777 731
Sum opptjent egenkapital	-264 773 776	-243 777 731
Sum egenkapital	-254 460 776	-233 464 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	148 774 378	0
Sum annen langsiktig gjeld	148 774 378	0
Sum langsiktig gjeld	148 774 378	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	138 038 811
Leverandørgjeld	3 266 035	3 339 744
Betalbar skatt	77 897 455	73 659 964
Skyldige offentlige avgifter	987 359	995 234
Kortsiktig konserngjeld	81 999 117	79 633 876
Annen kortsiktig gjeld	44 217 468	40 886 363
Sum kortsiktig gjeld	208 367 434	336 553 992
Sum gjeld	357 141 812	336 553 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 681 036	103 089 261



Organisasjonsnr: 961 892 821
OLYMPIA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 940	6 040
Sum inntekter		242 940	6 040
Kostnader			
Lønnskostnad	5	444 157	308 520
Annen driftskostnad		347 403	640 417
Tap ved salg aksjer		349 463	0
Sum kostnader		1 141 023	948 937
Driftoresultat		-898 083	-942 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 196	3 455
Annen finansinntekt		790 271	5 397 114
Sum finansinntekter		803 467	5 400 569
Annen rentekostnad		18 078 767	7 214 081
Annen finanskostnad			0
Annen finanskostnad		379 956	1 314 454
Sum finanskostnader		18 458 723	8 528 535
Netto finans		-17 655 256	-3 127 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 553 339	-4 070 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 553 339	-4 070 863
Årsresultat		-18 553 339	-4 070 863



Organisasjonsnr: 961 892 821
OLYMPIA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2018	2017
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Annen langsiktig fordring 7 62 336 483 61 600 278

Sum finansielle anleggsmidler 62 336 733 61 665 854

Sum anleggsmidler 62 336 733 61 665 854

Omløpomidler

Varer

Investeringseiendommer 11 62 505 584 139 060 038

Sum varer 62 505 584 139 060 038

Fordringer

Andre fordringer 89 140 88 976

Sum fordringer 89 140 88 976

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 0 1 034 137

Sum investeringer 0 1 034 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 34 823 220 748

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 823 220 748

Sum omløpomidler 62 629 547 140 403 899

SUM EIENDELER 124 966 280 202 069 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 11 458 000 11 458 000

Beholdning av egne aksjer -1 145 000 -1 145 000

Sum innskutt egenkapital 10 313 000 10 313 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -161 672 446 -142 624 186



Sum opptjent egenkapital		-161 672 446	-142 624 186
Sum egenkapital		-151 359 446	-132 311 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		157 234 965	342 100
Sum annen langsiktig gjeld		157 234 965	342 100
Sum langsiktig gjeld		157 234 965	342 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	138 038 811
Leverandørgjeld		3 389 427	6 374 026
Betalbar skatt	13	77 897 455	73 659 964
Skyldige offentlige avgifter		987 359	987 284
Annen kortsiktig gjeld		36 816 520	114 978 754
Sum kortsiktig gjeld		119 090 761	334 038 839
Sum gjeld		276 325 726	334 380 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 966 280	202 069 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	68 960 000	68 960 000



Organisasjonensnr: 961 892 821
OLYMPIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11458.00	1000.00	11458000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Korsgaard	10313.00	90.00%	Ordinære aksjer
Egne aksjer	1145.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11458.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444157.00	301054.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5457.00	7466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449614.00	308520.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

5

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Godtgj. styrets leder	400000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	400000.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	88375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	88375.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			155318.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ontime Finance AS, Norge	100.00%	100.00%	-12596.00	100141.00
Brodarica Panorama Doo, Kroatia	99.00%	99.00%	7436812.00	-39555.00
Supljak Panorama Doo, Kroatia	75.00%	75.00%	-428986.00	-9567.00
Zadar Panorama Doo, Kroatia	99.00%	99.00%	36146198.00	-61294.00



Organisasjonnr: 961 892 821
OLYMPIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444157.00	301054.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5457.00	7466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449614.00	308520.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Godtgjørelse styrets lkeder	400000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	400000.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



95000.00 187781.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	187781.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
10

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og akøjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			155318.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ontime Finance AS, Norge	100.00%	100.00%	-12596.00	100141.00
Brodarica Panorama Doo, Kroatia	99.00%	99.00%	7436812.00	-39555.00
Supljak Panorama Doo, Kroatia	75.00%	75.00%	-428986.00	-9567.00
Zadar Panorama Doo, Kroatia	99.00%	99.00%	35146198.00	-61294.00



Til generalforsamlingen i
Olympia Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olympia Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 996 045 for selskapsregnskapet og et underskudd på kr 18 553 339 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Olympia Holding AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Olympia Holding AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 20 996 045 i regnskapsåret 2018 og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 254 460 776. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.rcvisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trollåsen, 8. august 2019
Revisorgruppen Akershus AS

Lars Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



www.rg.no



OLYMPIA HOLDING AS
STYRETS ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og tilholdssted

Olympia Holding AS foretar egne investeringer og hva hermed står i forbindelse, herunder deltagelse i selskaper med lignende virksomhet. Forretningskontoret er i Oslo kommune.

Konsernet har i hovedsak to virksomhetsområder – kjøp/salg av aksjer og andre verdipapirer og kjøp/salg, drift og utvikling av fast eiendom.

Drift og utvikling av fast eiendom foretas av datterselskaper til Olympia Holding AS med virksomhet i Kroatia.

Resultatet i 2018

Driften i 2018 har etter styrets oppfatning ikke gitt et tilfredstillende resultat.

Resultatet i morselskapet i 2018 var et tap på MNOK 21. Tilsvarende for 2017 var et tap på MNOK 5,7. Resultatet i konsernet var i 2018 et tap på MNOK 18,6 mot et tap på MNOK 4,1 i 2017.

Disponering av årsresultat

Styret foreslår at morselskapets underskudd disponeres som følger:

Overføres fra annen egenkapital	NOK 20 996 045
Sum disponert	NOK 20 996 045

Forutsetning om fortsatt drift

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn.

Morselskap og konsern har negativ egenkapital pr. 31.12.18.

Selskapet og konsernet har en likviditetskapasitet som er svakere enn ønskelig. Styret har derfor vært nødt til å ta løpende stilling til den videre drift, og har hatt et aktivt forhold til konsernets likviditetsstyring og dialog med selskapets hovedkreditorer og aksjonærer. Styret har iverksatt tiltak for salg av eiendommer og andre aktiva for å styrke konsernets likviditet.

I november 2018 overtok styrets leder den fordring Nordea Bank hadde på selskapet. Dette utgjør et viktig ledd i restrukturering av selskapets gjeld.



I mai 2019 tapte selskapet en rettsvist med Staten ved Skatt øst vedr. skatt for 2007 og 2008. Kravet er pr. 31.12.2018 bokført til MNOK 77,9. Selskapet har ikke tilstrekkelig frie midler til å innfri kravet. Tiltak for å sikre midler er iverksatt, og man tar sikte på å oppnå en avtale med Staen v/Skatt øst.

Selskapet har lave løpende kostnader og har finansiell støtte fra hovedaksjonær.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ved utgangen av året 2016 en ansatt. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Konsernet hadde ved utgangen av året en ansatt. Forskjellsbehandling grunnet kjønn skal ikke forekomme i forhold som for eks. arbeidstid, lønn, faglig videreutvikling, avansement og rekruttering. I forbindelse med rekruttering og avansement er personlig egnethet det avgjørende. Prinsippene er fastsatt i instruks til personalansvarlig.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som må anses å følge av virksomhetens art.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for selskapet, konsernet eller det avlagte regnskap utover hva som fremgår av det fremlagte regnskap med noter og denne beretning.

Zagreb,

15. juli 2019

Snjezana Fijan

Styrets leder



ÅRSREGNSKAP

2018

for

Olympia Holding AS



Olympia Holding AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2017	2018	Note	2018	2017
Kr			Kr	
		<i>Driftsinntekt:</i>		
		Netto renteinntekt finansieringsforetak		
		Salgsinntekt		
		Leieinntekter		
		Salgsgevinst aksjer og opsjoner		
		Salgsgevinst driftsmidler		
12 080	9 311	Administrasjonsinntekter	242 940	6 040
12 080	9 311	<i>Sum driftsinntekt</i>	242 940	6 040
		<i>Driftskostnad:</i>		
		Varekostnad		
		Nedskrivninger varelager	11	
-308 520	-444 157	Lønn og sosial kostnad	5	-308 520
		Ordinær avskrivning	6	
		Nedskrivninger driftsmidler		
	-349 463	Tap ved salg aksjer og opsjoner	-349 463	
-248 672	-300 489	Annen driftskostnad	-347 403	-640 417
-557 192	-1 094 109	<i>Sum driftskostnad</i>	-1 141 023	-948 937
-545 112	-1 084 798	Driftsresultat	-898 083	-942 897
		<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>		
		Resultat fra investering i tilknyttet selskap		
3 448	6 275	Renteinntekt	13 196	3 455
13 286	377	Renteinntekt fra konsernselskap		
5 381 607	736 827	Annen finansinntekt	790 271	5 397 114
-7 033 432	-18 119 456	Rentekostnad	-18 078 767	-7 214 081
-2 299 093	-2 435 608	Rentekostnad til konsernselskap		
-1 174 332	-99 662	Annen finanskostnad	-379 956	-1 314 454
-5 108 516	-19 911 247	<i>Resultat av finansposter</i>	-17 655 256	-3 127 966
-5 653 628	-20 996 045	Ordinært resultat før skattekostnad	-18 553 339	-4 070 863
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
-5 653 628	-20 996 045	ÅRSRESULTAT	-18 553 339	-4 070 863
		Herav minoritetens andel		
		<i>Disponering:</i>		
0		Utbytte		
-5 653 628	-20 996 045	Overført til/(fra) annen egenkapital		
0		Avsatt utbytte		
-5 653 628	-20 996 045	<i>Sum disponering</i>		



Olympia Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern		
2017	2018	Note	2018	2017	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler:</i>					
Kr	0	0	Utsatt skattefordel	Kr	0
	0	0	Edb programvare	6	0
	0	0	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0
<i>Varige driftsmidler:</i>					
	0	0	Tomt og bygninger		0
	0	0	Driftsløsøre	6	0
	0	0	<i>Sum varige driftsmidler</i>		0
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>					
40 016 305	40 016 305	2	Investeringer i datterselskaper		0
			Investeringer i tilkn. selskap		0
105 785	280 391		Lån til foretak i samme konsern		0
65 576	250		Investeringer i andre aksjer		250
61 600 278	62 276 358	7	Langsiktige fordringer		61 600 278
101 787 944	102 573 304		<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		62 336 733
101 787 944	102 573 304		Sum anleggsmidler		62 336 733
Omløpsmidler					
	0	11	Varer		62 505 584
<i>Fordringer:</i>					
0			Fordringer tilknyttede selskap		
49 357	76 207		Andre fordringer		89 140
49 357	76 207		<i>Sum fordringer</i>		88 976
<i>Investeringer:</i>					
1 034 137	0	3	Markedsbaserte aksjer		0
			Markedsbaserte obligasjoner		1 034 137
			Andre finansielle instrumenter		
1 034 137	0		<i>Sum investeringer</i>		0
	217 822	9	Bankinnskudd og kontanter		34 823
1 301 317	107 732		Sum omløpsmidler		62 629 547
103 089 261	102 681 036		SUM EIENDELER		124 966 280
					202 069 753



Olympia Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern		
2017	2018	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital:</i>					
Kr	11 458 000	11 458 000	4	Kr	11 458 000
	-1 145 000	-1 145 000			-1 145 000
	<u>10 313 000</u>	<u>10 313 000</u>			<u>10 313 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>					
	-243 777 731	-264 773 776			-161 672 446
	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>-142 624 186</u>
	<u>-233 464 731</u>	<u>-254 460 776</u>			<u>-151 359 446</u>
					<u>-132 311 186</u>
Sum egenkapital					
Gjeld					
<i>Avsetning for forpliktelse:</i>					
	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>					
	0	0			0
	0	148 774 378			157 234 965
	<u>0</u>	<u>148 774 378</u>			<u>157 234 965</u>
					<u>342 100</u>
					<u>342 100</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>					
138 038 811	0			0	138 038 811
3 339 744	3 266 035			3 389 427	6 374 026
73 659 964	77 897 455	13		77 897 455	73 659 964
995 234	987 359			987 359	987 284
79 633 876	81 999 117				
40 886 362	44 217 468	10		36 816 520	114 978 754
<u>336 553 991</u>	<u>208 367 434</u>			<u>119 090 761</u>	<u>334 038 839</u>
<u>336 553 991</u>	<u>357 141 812</u>			<u>276 325 726</u>	<u>334 380 939</u>
<u>103 089 261</u>	<u>102 681 036</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>124 966 280</u>	<u>202 069 753</u>

Finansielle derivater	
Pantstillelser / Garantiansvar	8
Betinget eiendel	
Innkjøpsforpliktelse	11
Usikre forpliktelse	

Oslo/Zagreb, 15. juli 2019

Snjezana Fijan
Styrets leder



Olympia Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1. Regnskapsprinsipper

Generelt:

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Vurderingsprinsippene kommentert nedenfor gjelder både selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

Klassifisering av poster i regnskapet:

Fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Vurderingsprinsipper

Inntektsføring / kostnadsføring:

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent.

Generelle vurderingsregler for balanseposter:

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert tilsvarende. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har kostpris som overstiger kr. 15.000. Erstatningskjøp kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap:

Investeringene er oppført til historisk kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Investering i tilknyttede selskap bokføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varelager:

Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter alle direkte kostnader, herunder lånekostnader som er gått med til å bringe varelageret til dets nåværende tilstand. Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris med fradrag for gjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Valuta:

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Olympia Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Skatter:

Skattekostnad i resultatregnskapet inkluderer betalbare skatter samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter NRS (F) Resultatskatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring, som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er benyttet nominelle skattesatser på 23%. Skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller blir utlignet når forskjellene reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller etter utligning.

Regnskapsprinsipper - Konsern

Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultat og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og dets datterselskaper presenteres som en økonomisk enhet. Det vises til note 2 for oversikt over hvilke juridiske selskaper som inngår i konsernet.

Ved konsolideringen er oppkjøpsmetoden benyttet. Kjøpesummen for aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøps-/ stiftelsestidspunktet. Mer- og mindrev verdier er henført til underliggende eiendel. Se note 2 for mer informasjon.

Interne transaksjoner, fordringer, gjeld og interne urealiserte gevinster er eliminert. Minoritetsandel er skilt ut som post både i resultatregnskapet og balansen.

Omregning av utenlandske datterselskaper er foretatt etter dagskursmetoden. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs, og balanseposter er omregnet etter årets sluttkurs. Omregningsdifferansen er ført direkte mot egenkapitalen.



Olympia Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2. Aksjer i datterselskap

Selskap som konsolideres	Land	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Verdi i balansen
Ontime finance AS (kjøpt 20.6.2004)	Norge	Oslo	100 %	0
Brodarica Panorama d.o.o. (stiftet 2006) ^{1,2)}	Kroatia	Zagreb	99 %	5 000 000
Supljak Panorama d.o.o. (stiftet 2007) ¹⁾	Kroatia	Zagreb	75 %	16 305
Zadar Panorama d.o.o. (stiftet 2007) ¹⁾	Kroatia	Zagreb	99,98 %	35 000 000
Sum morselskap				<u>41 087 367</u>

¹⁾ Det foreligger aksjonæravtaler som regulerer aksjonærrettighetene. For disse selskaper er selskapets organisatoriske rettigheter 75-99 %, mens de økonomiske rettighetene beregnes etter avkastning på selskapets investering.

Selskap som ikke konsolideres	Stemme- og eierandel	Midlertidige forskjeller	Årsresultat	Egenkapital	Verdi i balansen
PAG Panorama d.o.o. ²⁾	99,00 %				0

²⁾ Selskapet er tatt under konkursbehandling i 2018.

Note 3. Investering tilknyttede selskap, andre selskap og markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investeringer - mor	Anskaffelses- kost	Stemme- og eierandel	Markedsverdi	Balanseført verdi
Bulle & Bär real estate SA	260 563	33,3 %	*	0
Recap International LLP	Se note 12	1 %		0
Sum morselskap				<u>0</u>

Investeringer - konsern	Anskaffelses- kost	Stemme- og eierandel	Markedsverdi	Balanseført verdi
Bulle & Bär real estate SA	260 563	33,3 %	*	0
Recap International LLP	Se note 12	1 %		0
Sum konsern				<u>0</u>

* Det er ingen betydelig omsetning av aksjer i nevnte selskap og markedsverdi er derfor ikke tilgjengelig.

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring 2017
Morselskap og konsern	18 344 000	0	0	-283 887

Markedsverdi er basert på observerbare markedsverdier.

Note 4. Aksjonærversikt

	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer	Eierandel andel i %	Stemme andel i %
Haakon Korsgaard	10 313	10 313	90,01 %	100,00 %
Egne aksjer	1 145	1 145	9,99 %	0
Totalt antall aksjer (å kr 1.000)	<u>11 458</u>	<u>11 458</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Olympia Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Lønn og bonus	444 157	301 054	444 157	301 054
Arbeidsgiveravgift	5 457	7 466	5 457	7 466
Pensjonskostnader		0		0
Andre ytelser				
Sum	449 614	308 520	449 614	308 520
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt:		1		1

Godtgjørelse til daglig leder og styret

	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Lønn til daglig leder	0	0	0	0
Styrets leder	400 000	400 000	400 000	400 000

Det er avsatt 3,0 MNOK i pensjonsbonus, inklusiv aga, til tidligere daglig leder.
Det foreligger ingen tilsvarende eller andre ordninger for styrets leder.

Det er gitt lån til tidligere daglig leders nærstående selskap, Cemira Investments AG. Hovedstol pr 31.12.2017 er ca CHF 8 500 000 og renteberegnes med 3 måneders NIBOR + 2%. Lånet er avdragsfritt inntil hovedforfall 31.12.2010. Lånet utgjør trukket beløp på innvilget ramme på totalt CHF 8 500 000. Fast eiendom var på utbetalingstidspunktet stilt som sikkerhet. Fordringen er nedskrevet til null pr 31.12.2009, da kravet anses uerholdelig.

Fordring på hovedaksjonær er pr. 31.12.2018 på kr 155 318. Pr. 31.12.2017 hadde selskapet en fordring på kr 123 056. Gjeld til nærstående til hovedaksjonær og styrets leder utgjør pr. 31.12.2018 kr. 2 434 316. Pr. 31.12.2017 hadde selskapet en gjeld på kr. 2 165 192. Mellomværendet renteberegnes løpende med 3 måneders NIBOR + 2%. Det er ikke avtalt avdragsordning.

I november 2018 overtok selskapets styreleder Nordea Banks fordring på selskapet. Pr. 31.12.2018 utgjør fordringen kr. 148 774 378. Fordringen er sikret ved pant i eiendommer tilhørende selskapets kroatisk datterselskaper.

Påløpt, ikke utbetalt lønn utgjør pr. 31.12.2018 kr. 3 563 188.

Selskapet er omfattet av Lov om obligatorisk tjenestepensjon og har inngått avtale om innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Andre godtgjørelser, inklusiv MVA	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Honorar lovpålagt revisjon	75 000	88 375	95 000	187 781
Skatterådgivning				
Andre attestasjonstjenester revisor				
Andre tjenester utenfor revisjonen/Regnskapsmessig bistand				
Sum	75 000	88 375	95 000	187 781



Olympia Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6. Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og produksjons- utstyr	Biler, fly	Data- og kontorutstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1			195 343	951 644	1 146 987
Tilgang			0	0	0
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0	195 343	951 644	1 146 987
Akk. avskrivninger 31.12			195 343	951 644	1 146 987
Akk. nedskrivninger 31.12					
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger					
Årets nedskrivninger					
Økonomisk levetid i år		5-40	43 952	3-7	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7. Fordringer og Gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Nedbetalingslån				
Langsiktige fordringer	62 276 358	61 600 278	62 336 483	61 600 278
Lån til foretak i samme konsern				
Sum	62 276 358	61 600 278	62 336 483	56 568 490
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2018	2017	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0



Olympia Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 8. Pantstillelser og garantiansvar		Morselskap	Konsern		
Gjeld til kredittinstitusjoner (inkl forpliktelse finansielle derivater)					
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:					
Aksjer		0	0		
Aksjer i datterselskap		0	0		
Obligasjoner		0	0		
Bankbeholdning		0	0		
Varelager		0	0		
Fast eiendom		0	0		
Andre fordringer		0	0		
Driftsmidler		0	0		
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>		
Garanti- og solidaransvar		Morselskap	Konsern		
Ikke bokført garantiansvar		68 960 000	68 960 000		
<i>Herav til fordel for konsernselskap</i>		<i>68 960 000</i>	<i>68 960 000</i>		
Ikke bokført solidaransvar for gjeld					
<i>Herav til fordel for konsernselskap</i>					
Sum		<u>68 960 000</u>	<u>68 960 000</u>		
<i>Ingen garantier er sikret ved pant.</i>					
Inntektsført garantiprovisjon på garantiene ovenfor:		<u>0</u>	<u>0</u>		
<i>Morselskapet har stilt garanti oppad begrenset til USD 8 M til fordel for datterselskapet Citadell Property AS. Panteobjektet ble solgt i 3de kvartal 2011. Citadell Property AS gikk konkurs i 2013. Endelig avregning av salget er ikke mottatt. Det er ikke fremmet krav overfor morselskapet.</i>					
Note 9. Kontanter og bankinnskudd		Morselskap	Konsern		
		2018	2017	2018	2016
Skattetrekksmidler *)		104	5 467	104	5 467
Begrenset disposisjonsrett					
Sum		<u>104</u>	<u>5 467</u>	<u>104</u>	<u>5 467</u>
Ubenyttet trekk på kassekreditt		0	0	0	0
Ubenyttede andre trekkrettigheter		0	0	0	0



Olympia Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 10. Mellomværende med selskap i samme konsern som ikke er konsolidert og andre nærstående parter

Fordringer / Gjeld til pålydende	Tilknytning	Morselskap		Konsern	
		2018	2017	2018	2017
ReCap Intnl. LLP	Nærstående til aksjonær	-9 200 654	-9 200 654	-9 200 654	-9 200 654
Haakon Korsgaard	Aksjonær	155 318	123 056		123 056
S. Fijan	Styrets leder	-2 434 616	-2 165 192	-2 973 628	-2 616 281
S. Fijan ¹⁾	Styrets leder	-148 774 378	0	-148 774 378	0
Einar Kavli	Tidligere styremedlem	-2 669 934	-2 225 324	-2 669 934	-2 225 324
Fjordsyn	Eiet av tidl. adm.direktør	-2 309 809	-1 923 285	-2 309 809	-1 923 285
Nestor	Eiet av tidl. styremedlem	-2 310 407	-1 923 881	-2 310 407	-1 923 881
Skansen	Nærstående til tidligere styremedlem	-2 130 407	-1 923 881	-2 310 407	-1 923 881
Rastad & Relling	Nærstående til tidligere styremedlem	-5 355 506	-4 518 798	-5 355 506	-4 518 798
Toril Kjellstad	Nærstående til aksjonær	-7 825 629	-7 114 208	-7 825 629	-7 114 208

¹⁾ I november 2018 overtok styrets leder Nordea Banks fordring på selskapet. Se også note 5.

Note 11. Varelager / innkjøpsforpliktelser

Konsernet har utviklingsprosjekter innen eiendom i Kroatia for egen regning. Utviklingsprosjektene er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Spesifikasjon av varelager:	2018	2017
Bygninger og tomter	58 743 479	135 352 595
Aktiverte lånekostnader	350 449	345 357
Aktiverte tilvirkningskostnader	3 411 656	3 362 086
Forskudd på bygninger og tomter (ingen eiendomsrett)		
Råvarer		
Ferdigvarer		0
Sum	62 505 584	139 060 038

Det foreligger ikke ytterligere innkjøpsforpliktelser.

Note 12.

Olympia Holding AS ervervet i 2016 en eierandel på 1 % i Recap International LLP. Selskapet er eid av Olympia Holding AS hovedaksjonær. Anskaffelseskost er avhengig av utfall av en pågående rettsvist.

Note 13.

I mai 2019 tapte selskapet den skattesak som har vært ført mot Staten ved Skatt øst. Staten har derfor en rettskraftig fordring på selskapet. Pr. 31.12.2018 utgjorde fordringen kr. 77 897 455. Selskapet har ikke frie midler til å innfri kravet. Det arbeides imidlertid med å realisere eiendommer i Kroatia og selskapets krav på den Kroatiske stat, og man tar sikte på å komme frem til en avtale med Staten mht. betaling av skattekravet.