



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 1 BØ AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 981	6 558
Annen driftsinntekt		834 882	878 860
Sum inntekter		877 863	885 418
Kostnader			
Varekostnad		0	145
Lønnskostnad	1	4 850	4 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 555	116 500
Annen driftskostnad		581 706	292 111
Sum kostnader		702 111	413 635
Driftsresultat		175 751	471 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 500	0
Annen renteinntekt		5 843	6 626
Sum finansinntekter		33 343	6 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 918	22 060
Annen rentekostnad		124 455	144 847
Sum finanskostnader		154 373	166 907
Netto finans		-121 029	-160 280
Resultat før skattekostnad		54 722	311 502
Skattekostnad		12 043	68 094
Årsresultat		42 679	243 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	393 900
Annen egenkapital		42 679	-150 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 046 945	4 062 500
Sum varige driftsmidler		4 046 945	4 062 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 046 945	4 062 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 752	158 092
Andre kortsiktige fordringer		15 791	527 831
Konsernfordringer		577 500	550 000
Sum fordringer		711 043	1 235 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 490	1 039 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 490	1 039 911
Sum omløpsmidler		1 649 533	2 275 834
SUM EIENDELER		5 696 478	6 338 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 516 625	2 516 625
Sum innskutt egenkapital		2 546 625	2 546 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 485	84 806
Sum opptjent egenkapital		127 485	84 806
Sum egenkapital		2 674 110	2 631 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		431 680	431 680
Sum avsetninger for forpliktelser		431 680	431 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 893 117	2 115 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 117	2 115 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 026	-85
Betalbar skatt		12 043	1 008
Skyldige offentlige avgifter		13 586	12 782
Kortsiktig konserngjeld		579 038	1 077 060
Annen kortsiktig gjeld		68 877	68 990
Sum kortsiktig gjeld		697 570	1 159 755
Sum gjeld		3 022 368	3 706 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 696 478	6 338 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349857

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 116 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 1 BØ AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 116 814
STASJONSVEGEN 1 BØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 981	6 558
Annen driftsinntekt		834 882	878 860
Sum inntekter		877 863	885 418
Kostnader			
Varekostnad		0	145
Lønnskostnad	1	4 850	4 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 555	116 500
Annen driftskostnad		581 706	292 111
Sum kostnader		702 111	413 635
Driftsresultat		175 751	471 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 500	0
Annen renteinntekt		5 843	6 626
Sum finansinntekter		33 343	6 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 918	22 060
Annen rentekostnad		124 455	144 847
Sum finanskostnader		154 373	166 907
Netto finans		-121 029	-160 280
Resultat før skattekostnad		54 722	311 502
Skattekostnad		12 043	68 094
Årsresultat		42 679	243 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	393 900
Annen egenkapital		42 679	-150 492



Organisasjonsnr: 917 116 814
STASJONSVEGEN 1 BØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 046 945	4 062 500
Sum varige driftsmidler		4 046 945	4 062 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 046 945	4 062 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 752	158 092
Andre kortsiktige fordringer		15 791	527 831
Konsernfordringer		577 500	550 000
Sum fordringer		711 043	1 235 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 490	1 039 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 490	1 039 911
Sum omløpsmidler		1 649 533	2 275 834
SUM EIENDELER		5 696 478	6 338 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 516 625	2 516 625
Sum innskutt egenkapital		2 546 625	2 546 625



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	127 485	84 806
Sum opptjent egenkapital	127 485	84 806
Sum egenkapital	2 674 110	2 631 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	431 680	431 680
Sum avsetninger for forpliktelser	431 680	431 680
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 893 117	2 115 467
Sum annen langsiktig gjeld	1 893 117	2 115 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 026	-85
Betalbar skatt	12 043	1 008
Skyldige offentlige avgifter	13 586	12 782
Kortsiktig konserngjeld	579 038	1 077 060
Annen kortsiktig gjeld	68 877	68 990
Sum kortsiktig gjeld	697 570	1 159 755
Sum gjeld	3 022 368	3 706 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 696 478	6 338 334



Organisasjonsnr: 917 116 814
STASJONSVEGEN 1 BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4850.00	4879.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4850.00	4879.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5071418.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5171418.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1124473.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4046945.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115555.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2321620.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4179000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STASJONSVEGEN 1 BØ AS

917116814

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STASJONSVEGEN 1 BØ AS
917 116 814

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 981	6 558
Annen driftsinntekt		834 882	878 860
Sum driftsinntekter		877 863	885 418
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-145
Lønnskostnad	1	-4 850	-4 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-115 555	-116 500
Annen driftskostnad		-581 706	-292 111
Sum driftskostnader		-702 111	-413 635
Driftsresultat		175 751	471 783
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 500	0
Annen renteinntekt		5 843	6 626
Sum finansinntekter		33 343	6 626
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 918	-22 060
Annen rentekostnad		-124 455	-144 847
Sum finanskostnader		-154 373	-166 907
Netto finans		-121 029	-160 280
Resultat før skattekostnad		54 722	311 502
Skattekostnad		-12 043	-68 094
Årsresultat		42 679	243 408
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	393 900
Annen egenkapital		42 679	-150 492
Sum overføringer		42 679	243 408



STASJONSVEGEN 1 BØ AS
917 116 814

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 046 945	4 062 500
Sum varige driftsmidler		4 046 945	4 062 500
Sum anleggsmidler		4 046 945	4 062 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 752	158 092
Kortsiktige konsernfordringer		577 500	550 000
Andre kortsiktige fordringer		15 791	527 831
Sum fordringer		711 043	1 235 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 490	1 039 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 490	1 039 911
Sum omløpsmidler		1 649 533	2 275 834
SUM EIENDELER		5 696 478	6 338 334



STASJONSVEGEN 1 BØ AS
917 116 814

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 516 625	2 516 625
Sum innskutt egenkapital		2 546 625	2 546 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 485	84 806
Sum opptjent egenkapital		127 485	84 806
Sum egenkapital		2 674 110	2 631 431
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		431 680	431 680
Sum avsetning for forpliktelser		431 680	431 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 893 117	2 115 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 117	2 115 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 026	-85
Betalbar skatt		12 043	1 008
Skyldige offentlige avgifter		13 586	12 782
Kortsiktig konserngjeld		579 038	1 077 060
Annen kortsiktig gjeld		68 877	68 990
Sum kortsiktig gjeld		697 570	1 159 755
Sum gjeld		3 022 368	3 706 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 696 478	6 338 334

SKIEN, 18.03.2026

Dag Olav Brekke
styrets leder



STASJONSVEGEN 1 BØ AS
917 116 814

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utleie av eiendom. Virksomheten ligger i Bø i Telemark.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 850	4 879
Sum	4 850	4 879



STASJONSVEGEN 1 BØ AS
917 116 814

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 071 418
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 171 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 124 473
Balanseført verdi per 31.12.	4 046 945
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 555

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 321 620
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 179 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.